

K030793

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarkózyová Silvia
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jakubov 377, 900 63 Jakubov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1958
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jozef Maruniak
 Sídlo správcu: Konventná 6, 811 03 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/229/2022 S1364
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/229/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Jozef Maruniak, správca dlžníka **Silvia Šarkózyová**, nar. 16.05.1958, trvale bytom: Jakubov 377, 900 63 Jakubov, v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku dlžníka, ktorým je nasledovný súbor nehnuteľností:

Pozemky

Druh pozemku	Register	Výmera /m2/	Okres	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Podiel	Súpisová hodnota majetku
Záhrada	C	641	Malacky	Jakubov	266	2515/1	6/56	686,79 €
Zastavaná plocha a nádvorie	C	512	Malacky	Jakubov	3172	2515/2	1/56	91,43 €
Záhrada	C	708	Malacky	Jakubov	3612	2515/3	6/56	758,57 €
Trvalý trávny porast	C	354	Malacky	Jakubov	3612	2516	6/56	379,29 €
Orná pôda	E	148	Malacky	Jakubov	3613	2515/2	6/56	158,57 €
Trvalý trávny porast	E	141	Malacky	Jakubov	3613	2516	6/56	151,07 €
Orná pôda	E	377	Malacky	Jakubov	3252	2515/1	6/56	403,93 €

(spolu ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Podmienky **1.** kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti.
2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv musia byť doručené v listinnej podobe na adresu kancelárie správcu Mgr. Jozef Maruniak, Konventná 6, 811 032 Bratislava, Slovenská republika v zalepenej obálke označenej nápisom „Konkurz Silvia Sarkozyova – záväzná ponuka – neotvárať“ alebo elektronicky do dátovej schránky správcu na portály www.slovensko.sk.
3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.
4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 14 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
5. Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako **2.629,64 €**.
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu.
7. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu.
8. V prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľností.
9. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny v prospech účtu IBAN: SK76 0200 0000 0039 6866 0653, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 31OdK/229/2022 a priezvisko záujemcu.
10. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny, sa nebude prihliadať.
11. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.

13. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.