

X036631

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 70/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 00 151 653
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	6. 7. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1600	Okres: Trebišov Obec: Zemplínska Teplica Katastrálne územie: Zemplínska Teplica	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
9/2	Záhrada	835	
9/4	Zastavaná plocha a nádvorie	165	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
	9/4	Rozostavaný rodinný dom	21
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: prípojka vody na parc. č. 9/2, vodomerná šachta na parc. č. 9/2, prípojka kanalizácie na parc. č. 9/2, prípojka elektro na parc. č. 9/2, spevnené plochy na parc. č. 9/2, vonkajšie schody na parc. č. 9/2, oporný múr na par. Č. 9/2 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis Predmetu dražby:			

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku (spoluvlastník nehnuteľnosti z osobných dôvodov odmietol sprístupniť nehnuteľnosť z vnútornej strany, jej zameranie a vyhotovenie fotodokumentácie, umožnil iba vyhotovenie fotodokumentácie z vonkajšej strany a predložil znalcovi projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, geometrický plán a dokument Zmena lehoty na dokončenie stavby) preto Znalecký posudok č. 44/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 27/2017 zo dňa 01.08.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Zdenko Weiss, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získane na obhliadke predmetu dražby.

Rozostavaný rodinný dom na parc. 9/4

Jedná sa o samostatne stojací rozostavaný rodinný dom, ktorý je osadený na mierne svahovitom pozemku. Situovaný je v zastavanom území obce v lokalite samostatne stojacích rodinných domov. Má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu, je prístupný z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane, ktorá je miestnou komunikácia - Ulica na záhumní. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, napojený je na verejný vodovod, na verejný rozvod elektro, na verejnú kanalizáciu, má možnosť napojenia na rozvod zemného plynu.

Popis domu prevzatý zo znaleckého posudku 27/2017:

Jedná sa o samostatne stojací rozostavaný rodinný dom na parc. č. 9/4 v uličnej zástavbe, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím v obci Zemplínska Teplica. Rodinný dom je rozostavaný v 1 n. p. sa nachádza zádverie, vstupná hala, chodba, kúpeľňa a WC, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, komora, technická miestnosť + WC, krytá terasa a tri izby.

Stavebno- technický popis:

Osadenie na 1 m, základy betónové s podmurovkou, nosná konštrukcia domu murovaná z porifoxových tvárnic hr. 375 mm po zateplení hr. 535 mm. Je zrealizovaný zateplený strop zo sadrokartónu, zavesený na drevenom krove, strecha valbová, krytina Bramac, klampiarske konštrukcie z lakoplastovaného plechu strechy, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, vane, okná plastové, dvere plné alebo presklené s oblôžkovými zárubňami, podlahy obytných miestností laminátové, ostatných miestností keramická dlažba, vykurovanie elektrické podlahové, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, počítačová sieť, hromozvod a rozvody televízie. V rámci rozostavanosti nie je ukončené zateplenie objektu hr. 16 cm, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok.

Vnútorné vybavenie: V interiéri je zrealizované v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s drezovým kamenným umývadlom, 1 x páková batéria s ovládaním zápachovej uzávierky, indukčný elektrický sporák s elektrickou rúrou, v kúpeľni rohová plastová vaňa, 1 x umývadlo, WC splachovacie, batérie 1 x pákové so sprchou, 1 x pákové, elektrický zásobníkový ohrievač vody, vstavaná skriňa.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z plastov žľaby a zvody
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane

- výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou; - vstavané skrine
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- konštrukcie navyše - počítačová sieť;

Rodinný dom sa na základe predložených dokladov začal stavať na základe stavebného povolenia v r. 2016, v čase realizácie znaleckej obhliadky bol podľa vyjadrenia spoluvlastníka užívaný od r. 2017.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

prípojka vody na parc. č. 9/2 - z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu, trasa neidentifikovaná v teréne, PE DN 25, predpokladaná dĺžka 2,80 m,

vodomerná šachta na parc. č. 9/2 - na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, typová celoplastová,

prípojka kanalizácie na parc. č. 9/2 - z domu do verejnej kanalizácie pred domom, predpokladám PVC DN 150, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 69,00 m,

prípojka elektro na parc. č. 9/2 - z elektromernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladám CYKY 4x16 mm², predpokladaná dĺžka 17,00 m,

spevnené plochy na parc. č. 9/2 - betónové spevnené plochy okolo domu na parc.č. 9/2, monolitický betón, celková plocha 21,98 m²,

vonkajšie schody na parc. č. 9/2 - betónové vonkajšie schody do domu od ulice a na terasu z dvora, monolitický betón bez finálnej povrchovej úpravy, celkom 38,00 bm stupňa,

oporný múr na par. Č. 9/2 - betónový oporný múr okolo vonkajších schodov do domu od ulice, monolitický betón bez finálnej povrchovej úpravy, celkom 1,12 m³ obstavaného priestoru

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom dražby je 1000 m², jedná sa o pozemky druh záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Dom je rozostavaný, nemá dokončenú fasádu, sokel a vonkajšie detaily. Znalcovi, ktorý oceňoval predmet dražby nebola umožnená obhliadka domu z vnútornej strany a jeho zameranie, znalec však predpokladá, že predmet dražby svojím technickým stavom a vybavením spĺňa bežné nároky na súčasné trendy vidieckeho bývania a tiež predpokladá, že z vnútornej strany je dom dokončený podľa projektovej dokumentácie. Miera dokončenosti je stanovená odborným odhadom znalca z čiastočnej obhliadky a z dostupných údajov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

prípojka vody na parc. č. 9/2 - predpoklad zriadenia v r. 2017

vodomerná šachta na parc. č. 9/2 - predpoklad zriadenia v r. 2017

prípojka kanalizácie na parc. č. 9/2 - predpoklad zriadenia v r. 2017

prípojka elektro na parc. č. 9/2 - predpoklad zriadenia v r. 2017

spevnené plochy na parc. č. 9/2 – je v dobrom technickom stave,

vonkajšie schody na parc. č. 9/2 – je v dobrom technickom stave

oporný múr na par. Č. 9/2 – je v dobrom technickom stave

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V-453/2018-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č.5141363350 zo dňa 27.02.2018 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rozostavaný rodinný dom bez s.č. na parc.č.9/4 a pozemky registra C-KN parc.č.9/2, 9/4 v celosti. - 48/18

Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorický úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rozostavaný rodinný dom bez s.č. na CKN parc.č.9/4, pozemkom registra CKN parc.č.9/2, 9/4 v celosti - 308/20

Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorický úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rozostavaný rodinný dom bez s.č. na CKN parc.č. 9/4, pozemkom registra CKN parc.č. 9/2, 9/4 v celosti - 130/21

Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21

Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na rozostavaný rodinný dom bez s.č. na parc.č.9/4 a pozemky registra C-KN parc.č.9/2, 9/4 v celosti - 7/23

Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na rozostavaný rodinný dom bez s.č. na parc.č.9/4 a pozemky registra C-KN parc.č.9/2, 9/4 v celosti - 8/23

Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: rozostavaný rodinný dom bez s.č. na parc.č.9/4 a pozemky registra C-KN parc.č.9/2, 9/4 v podiele 1/1, č. z. 10/23

Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: rozostavaný rodinný dom bez s.č. na pozemku registra CKN s parc.č. 9/4 a pozemky registra C-KN parc.č.9/2, 9/4 v podiele 1/1, č. z. 15/23

Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: rozostavaný rodinný dom bez s.č. na CKN parc.č. 9/4 a pozemkom registra CKN parc.č.9/2, 9/4 v celosti - 16/23

Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorický úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: rozostavaná stavba - Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parcela číslo 9/4, pozemky registra CKN parcely číslo 9/2, 9/4 v celosti - 20/23

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 44/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 19.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 135.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	135.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 702023.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 702023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 702023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.06.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.06.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov