

Dražby

X036342

Číslo exekučného konania: 5122EX199/22
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Štefan Hrebík
 Ulica: Dukelských hrdinov 2946/6
 Obec: Malacký
 PSČ: 901 01
 Dátum konania dražby: 18.07.2023
 Čas konania dražby: 10:00
 Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacký
 Vlastník: Ing. Tatiana Weissová
 Sídlo: Eisnerova 6133/21, Bratislava
 Podiel: 1/4
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 26.05.2023
 Znalecká hodnota: 8.872,45
 Reálna hodnota: 8.872,45
 Výška zábezpeky: 4.436,23
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK4011110000006631792005
 Najnižšie podanie: 8.872,45
 Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK4011110000006631792005
 Dátum obhliadky: 11.07.2023
 Čas obhliadky: 10:00
 Miesto obhliadky veci: Lokca
 Ďalšie informácie:

E x e k ú t o r s k ý ú r a d s í d l o m Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacký súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík menovaný rozhodnutím Ministerstva spravodlivosti SR č.5122/1995-30/24 dňa 28.11.1995 Tel./fax: 034/7725484 / 034/7725484, mobil 0903 775484, e-mail: stefan.hrebik@ske.sklčO: 31148531, IČ DPH: 1020220223 bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: SK40 1111 0000 0066 3179 2005

Spis. zn. 5122EX 199/22 – 48/uvádzajte vždy v písomnom styku/
 199/2022-48 V Malackách dňa 25.05.2023 D R A Ž O B N Á V Y H L

Á Š K A V exekučnej veci vedenej na tunajšom úrade pod spisovou značkou EX 199/2022 sa bude konať dňa 18.07.2023 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade v Malackách dražba nehnuteľností zapísaných na: LISTE VLASTNÍCTVA č. 3830

Obec: Lokca Katastrálne územie: Lokca Okres: Námestovo Okresný úrad, odbor katastrálny PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP
Pôvodné k.ú. Počet č. UO	Umíst. pozemku	5546 911	trvalý trávny porast
porast	0	2 5547	688
trvalý trávny porast	0		2 5548
3282 orná pôda	0		2 5549
10583 trvalý trávny porast	0		
2 5550 1912 orná pôda	0		
2 5551 449 trvalý trávny porast			0

2 Účastník právneho vzťahu: Vlastník 3 Weissová Tatiana r.

Valčíčáková, Ing., Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 841 07, SR Dátum narodenia :

11.05.1962 Spoluvlastnícky podiel : 1/4 Ohodnocované pozemky:- parc.č. KN-E

5546 – 791 m2 – trvalý trávny porast (podiel 1/4 - 197,75 m2)- parc.č. KN-E

5547 – 688 m2 – trvalý trávny porast (podiel 1/4 - 172 m2)- parc.č. KN-E

Dražby

5547 – 3282 m² – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 820,50 m²) - parc.č. KN-E 5548 – 3282 m² – orná pôda (podiel ¼ - 820,50 m²) - parc.č. KN-E 5549 – 10583 m² – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 2645,75 m²) Všetky pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokca. Nenachádzajú sa v územnom pláne obce. Sú súčasťou chránenej krajinskej oblasti. Ležia v extravilánovej, severnej časti katastrálneho územia obce Lokca, v horskej, krmovinárskej poľnohospodárskej výrobnnej oblasti. Tvar pozemkov je nepravidelný. Pozemky sú v celosti porastené samonáletom drevín, prevažne ihličnatých. Iba časť pozemku parc.č. KN-E 5546 je užívaná ako lúka, zvyšok je porastený tiež samonáletom. Inžinierske siete sa priamo na pozemkoch nenachádzajú. Znalecký posudok č. 9/2023 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 911489: Ing. Darina Kalabusová, 038 02 Dolný Kalník 28.- všeobecná hodnota podielu ¼ pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - 5,20 EUR- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - 4,52 EUR - parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - 21,58 EUR- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - 69,58 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním,- výška zábezpeky činí sumu: - parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - 2,60 EUR- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - 2,26 EUR - parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - 10,79 EUR- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - 34,79 EUR, ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č.

SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby LISTE VLASTNÍCTVA č. 3830 Obec: Lokca Katastrálne územie: Lokca Okres: Námestovo Okresný úrad, odbor katastrálny PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Umiest. pozemku 5546

911	trvalý trávny porast	0
2 5547	688 trvalý trávny porast	0
	2 5548 3282 orná pôda	0
	2 5549 10583 trvalý trávny porast	
0	2 5550 1912 orná pôda	
0	2 5551 449 trvalý trávny porast	
0	2 Účastník právneho vzťahu: Vlastník3	

Weisová Tatiana r. Valčíčáková, Ing., Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 841 07, SRDátum narodenia : 11.05.1962Spoluvlastnícky podiel : 1/4Ohodnocované pozemky:- parc.č. KN-E 5546 – 120 m² – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 30 m²)- parc.č. KN-E 5550 – 1912 m² – orná pôda (podiel ¼ - 478 m²) - parc.č. KN-E 5551 – 449 m² – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 112,25 m²) Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lokca, mimo centra obce v oddelenej rekreačnej časti obce. K pozemkom je zabezpečený prístup po nespevnenej komunikácii. Pozemky parc.č. KN-E 5550, 5551 sú určené na zástavbu pre šport a rekreáciu. Znalecký posudok č. 86/2023 vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915335: Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo.- všeobecná hodnota podielu ¼ pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m² – trvalý trávny porast – 100,80 EUR- parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m² – orná pôda – 7.021,82 EUR - parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m² – trvalý trávny porast – 1.648,95 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním,- výška zábezpeky činí sumu: - parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m² – trvalý trávny porast – 50,40 EUR- parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m² – orná pôda – 3.510,91 EUR - parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m² – trvalý trávny porast – 824,48 EUR, ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby LISTE VLASTNÍCTVA č. 3885 Obec: Lokca Katastrálne územie: Lokca Okres: Námestovo Okresný úrad, odbor katastrálny PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Nesúlad DP Pôvodné k.ú.

Počet č. UO	Umiest. pozemku	6159/1	19	orná pôda
0	1 6159/2	2232	orná pôda	
0	2 6160/1	305	orná pôda	
0	1 6160/2	11	orná pôda	
0	2 Účastník právneho vzťahu: Vlastník5 Weisová Tatiana (Valčíčáková, Ing.) Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 84107, SRDátum			

Dražby

Tatiana (Valčíčáková, Ing.), Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 84107, SRDátum narodenia : 11.05.1962 Spoluvlastnícky podiel : 1/4 Ohodnocovaný pozemok:- parc.č. KN-E 6159/2 – 1801 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 450,25 m²) Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokca. Nenachádzajú sa v územnom pláne obce. Je súčasťou chránenej krajinskej oblasti. Leží v komplexe poľnohospodársky užívaných plôch, na pravej strane hlavnej cesty. Jeho časť (431 m²) zasahuje priamo do tejto hlavnej cesty. Severnou časťou pozemku prechádza elektrické vedenie. Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Na časti tohto pozemku je vybudovaná miestna asfaltová komunikácia. Inžinierske siete sa priamo na pozemkoch nenachádzajú. Znalecký posudok č. 9/2023 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 911489: Ing. Darina Kalabusová, 038 02 Dolný Kalník 28.- všeobecná hodnota podielu 1/4 pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 6159/2 – 450,25 m² – orná pôda – 614,37 EUR ktorá je zároveň najnižším podaním,- výška zábezpeky činí sumu: - parc.č. KN-E 6159/2 – 450,25 m² – orná pôda – 307,19 EUR, ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby LISTE VLASTNÍCTVA č. 3885 Obec: Lokca Katastrálne územie: Lokca Okres: Námestovo Okresný úrad, odbor katastrálny PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku

Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
19	orná pôda	0	1 6159/2
2232	orná pôda	0	2 6160/1
305	orná pôda	0	1 6160/2
11	orná pôda	0	2 Účastník

právneho vzťahu: Vlastník5 Weisová Tatiana (Valčíčáková, Ing.), Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 84107, SRDátum narodenia : 11.05.1962 Spoluvlastnícky podiel : 1/4 Ohodnocovaný pozemok:- parc.č. KN-E 6159/1 – 19 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 4,75 m²)- parc.č. KN-E 6159/2 – 431 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 107,75 m²)- parc.č. KN-E 6160/1 – 305 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 76,25 m²)- parc.č. KN-E 6160/2 – 11 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 2,75 m²) Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lokca, mimo centra obce. Pozemky par.č. KN-E 6159/1, 6160/1 sa nachádzajú v zastavanom území, v priemyselnej časti obce Lokca. Pozemok par.č. KN-E 6159/2 (časť o výmere 431 m²) sa nachádza mimo zastavaného územia – na pozemku je zrealizovaná verejná komunikácia. Pozemok par.č. KN-E 6160/2 sa nachádza mimo zastavaného územia. Pozemky par.č. KN-E 6160/1, 2 sú určené na zastavanie priemyselnými areálmi. Znalecký posudok č. 86/2023 vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915335: Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo.- všeobecná hodnota podielu 1/4 pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 6159/1 – 4,75 m² – orná pôda – 10,55 EUR- parc.č. KN-E 6159/2 – 107,75 m² – orná pôda – 239,21 EUR- parc.č. KN-E 6160/1 – 76,25 m² – orná pôda – 586,36 EUR- parc.č. KN-E 6160/2 – 2,75 m² – orná pôda – 21,15 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním,- výška zábezpeky činí sumu: - parc.č. KN-E 6159/1 – 4,75 m² – orná pôda – 5,28 EUR- parc.č. KN-E 6159/2 – 107,75 m² – orná pôda – 119,61 EUR- parc.č. KN-E 6160/1 – 76,25 m² – orná pôda – 293,18 EUR- parc.č. KN-E 6160/2 – 2,75 m² – orná pôda – 10,58 EUR, ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby LISTE VLASTNÍCTVA č. 3821 Obec: Lokca Katastrálne územie: Lokca Okres: Námestovo Okresný úrad, odbor katastrálny PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku

Počet č. UO	Umiest. pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.
0	5413 7028	0	orná pôda
0	2 5414 660	0	trvalý trávny porast
0	0	0	Účastník právneho vzťahu: Vlastník5

Weisová Tatiana (Valčíčáková, Ing.), Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 841 07, SRDátum narodenia : 11.05.1962 Spoluvlastnícky podiel : 1/4 Ohodnocované pozemky:- parc.č. KN-E 5413 – 7028 m² – orná pôda (podiel 1/4 - 1757 m²)- parc.č. KN-E 5414 – 660 m² – trvalý trávny porast (podiel 1/4 - 165 m²) Všetky pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokca. Nenachádzajú sa v územnom pláne obce. Sú súčasťou chránenej krajinskej oblasti. Ležia v západnej

Dražby

územnom pláne obce. Sú súčasťou chránenej krajiny obce Lokca. Ležia v západnej extravilánovej časti katastrálneho územia obce Lokca. Sú začlenené do komplexu poľnohospodársky užívaných plôch. Lokalita je miestne nazývaná „Páleníčky“. Pozemky sú užívané ako trvalý trávny porast, resp. dočasne rozorané. Inžinierske siete sa priamo na pozemkoch nenachádzajú. Znalecký posudok č. 9/2023 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 911489: Ing. Darina Kalabusová, 038 02 Dolný Kalník 28.- všeobecná hodnota podielu $\frac{1}{4}$ pozemkov je vo výške:-
parc.č. KN-E 5413 – 1757 m² – orná pôda – 85,04 EUR -
parc.č. KN-E 5414 – 165 m² – trvalý trávny porast – 7,99 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním,- výška zábezpeky činí sumu: - parc.č. KN-E 5413 – 1757 m²
– orná pôda – 42,52 EUR - parc.č. KN-E 5414 – 165 m²
– trvalý trávny porast – 4,00 EUR, ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby - záujemcom, ktorí budú neúspešní na dražbe, bude zábezpeka vrátená formou bezhotovostnej platby na účet, z ktorého bola poukázaná príp. na účet, ktorý nám oznámi neúspešný záujemca a to v lehote 5 dní,- dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, ak sa neurobilo vyššie podanie. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov,- exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie, a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť,- vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie do 30 dní po uskutočnení dražby a to bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. SK4011110000006631792005 pod VS 19922,- po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci. Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu,- vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva,- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie vyzývam, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,- vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,- vyzývam, aby boli uplatnené práva, ktoré nepripúšťajú dražbu pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľným,- upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká,- spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe,- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom, - obhliadka draženej nehnuteľnosti pre záujemcov bude vykonaná dňa 11.07.2023 o 10,00 hod. na mieste samom t.j. Obec Lokca (potenciálnych záujemcov žiadam, aby ma kontaktovali na tel.č. 034/ 7725484, 0903 775 484) ,Zároveň Vás žiadam v súlade s ust. § 141 ods. 3E.p., aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky bol uverejnený spôsobom v mieste obvyklým (vyvesením na úradnej tabuli, vyhlásením v miestnom rozhlase a pod.).**POUČENIE:** Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.
JUDr. Ing. Štefan Hrebík
súdny exekútorZa správnosť vyhotovenia: Ing.
Danka Danielová

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Dražby

Okres: Námestovo

Obec: Lokca

Kataster: Lokca

Číslo listu vlastníctva: LV 3830

Parcela

Parcelné číslo: 5546

Výmera: 911

Druh: trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 5547

Výmera: 688

Druh: trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 5548

Výmera: 3282

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 5549

Výmera: 10583

Druh: trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 5550

Výmera: 1912

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 5551

Výmera: 449

Druh: trvalý trávny porast