

K030402

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kotlár Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čakajovce 99, 951 43 Čakajovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivana Duchoňová
Sídlo správcu: Farská 30, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/29/2023 S2007
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/29/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivana Duchoňová, so sídlom kancelárie Farská 30, 949 01 Nitra, ako správca majetku úpadcu: Pavol Kotlár, nar. 31.03.1975, bytom Čakajovce 99, 951 43 Čakajovce (ďalej ako „úpadca“) v súlade s ust. §167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. §167p a nasl. ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného súboru majetkovej hodnoty úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty ako jednotlivé zložky majetku (ďalej spolu ako „majetok“ alebo „predmet verejného ponukového konania“).

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania.

1. Predmetom verejného ponukového konania je súbor nehnuteľných vecí:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok speňaženia [EUR]	zodpovednosť	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok, parcela reg. "C", parc.č. 793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m ² , LV 1335, obec Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, spoluvlastnícky podiel 1/182	500.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok, parcela registra C, parc.č. 794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m ² , LV č. 1335, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182	200.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok, parc. č. 795, záhrada o výmere 546 m ² , LV č. 1335, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182	500.00				Nie
Stavba	Všeobecná podstata	rodinný dom, na LV č. 1335, postavený na parc.č. 793, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182,	300.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok, parcela registra C, parc.č. 496, záhrada o výmere 569 m ² , LV č. 100, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 3/35	500.00				Nie

2. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je súbor vyššie uvedeného majetku, ktorý sa predáva ako celok.

3. Záväzné ponuky záujemcov o uzatvorenie kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania, musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Mgr. Ivana Duchoňová, Farská 30, 949 01 Nitra, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Tibor Mezei– záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ“. Ponuky doručené elektronicky je potrebné opatřit zarúčeným elektronickým podpisom a do predmetu správu uviesť: Konkurz Pavol Kotlár – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 12 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

6. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť výpisu z obchodného registra, či iného príslušného registra a fyzická osoba – nepodnikateľ je povinný priložiť overenú fotokópiu občianskeho preukazu, ktoré je nutné zaslať v listinnej podobe alebo opatriť zaručeným elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotoviť zaručenou konverziou.

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR v prospech bankového účtu: SK07 5600 0000 0014 7904 5001 vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 20OdK/29/2023 VPK 1 a priezvisko/názov záujemcu. V prípade, že ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako úspešná, záujemca je povinný do 3 dní od oznámenie tejto skutočnosti poukázať zvyšnú časť ponúknutej kúpnej ceny v prospech uvedeného bankového účtu. Ak tak neurobí, na jeho ponuku sa nebude prihliadať. V prípade, ak bude ponúknutá kúpna cena nižšia ako zložená záloha (t.j. ak ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako 100,00 EUR), rozdiel bude úspešnému záujemcovi vrátený bez zbytočného odkladu po vyhodnotení verejného ponukového konania.

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur, sa nebude prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel: 0905 187 803 alebo prostredníctvom mailu zaslaného na: ivana.duchonova@gmail.com.

13. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.

14. Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania, s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s vypracovaním a podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu potom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy a následne vypracovať podklady potrebné k prevodu.

17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Mgr. Ivana Duchoňová, správca S2007