

**K030401**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kotlár Pavol  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čakajovce 99, 951 43 Čakajovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1975  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivana Duchoňová  
 Sídlo správcu: Farská 30, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/29/2023 S2007  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/29/2023  
 Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Ivana Duchoňová, so sídlom kancelárie Farská 30, 949 01 Nitra, ako správca majetku úpadcu: **Pavol Kotlár**, nar. 31.03.1975, bytom Čakajovce 99, 951 43 Čakajovce (ďalej ako „**úpadca**“) v súlade s ust. §167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. §167p a nasl. **ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj** nižšie špecifikovaného súboru majetkovej hodnoty úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty ako jednotlivé zložky majetku (ďalej spolu ako „**majetok**“ alebo „**predmet verejného ponukového konania**“).

**Podmienky 1. kola verejného ponukového konania.**

## 1. Predmetom verejného ponukového konania je súbor nehnuteľných vecí:

| Typ majetku | Podstata           | Názov                                                                                                                                                                | Súpisová hodnota [EUR] | Výťažok zo spešenia [EUR] | Stav | Majetok tretej osoby | Zabezpečenie |
|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------|----------------------|--------------|
| Pozemok     | Všeobecná podstata | pozemok, parcela reg. "C", parc.č. 793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m2, LV 1335, obec Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, spoluvlastnícky podiel 1/182     | 500.00                 |                           |      |                      | Nie          |
| Pozemok     | Všeobecná podstata | pozemok, parcela registra C, parc.č. 794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m2, LV č. 1335, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182 | 200.00                 |                           |      |                      | Nie          |
| Pozemok     | Všeobecná podstata | pozemok, parc. č. 795, záhrada o výmere 546 m2, LV č. 1335, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182                                       | 500.00                 |                           |      |                      | Nie          |
| Stavba      | Všeobecná podstata | rodinný dom, na LV č. 1335, postavený na parc.č. 793, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/182,                                            | 300.00                 |                           |      |                      | Nie          |
| Pozemok     | Všeobecná podstata | pozemok, parcela registra C, parc.č. 496, záhrada o výmere 569 m2, LV č. 100, k.ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, spoluvlastnícky podiel 3/35                      | 500.00                 |                           |      |                      | Nie          |

2. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „**VPK**“) je súbor vyššie uvedeného majetku, ktorý sa predáva ako celok.

3. Závazné ponuky záujemcov o uzatvorenie kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania, musia byť **vyhotovené v písomnej forme** a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Mgr. Ivana Duchoňová, Farská 30, 949 01 Nitra, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Tibor Mezei– záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ“. Ponuky doručené elektronicky je potrebné opatřit zaručeným elektronickým podpisom a do predmetu správu uviesť: Konkurz Pavol Kotlár – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol **číslo účtu**, na ktorý bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **12 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť** nasledujúcim dňom po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné

ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

**6. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.**

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť **výpisu z obchodného registra**, či iného príslušného registra a fyzická osoba – nepodnikateľ je povinný priložiť **overenú fotokópiu občianskeho preukazu, ktoré je nutné zaslať v listinnej podobe alebo opatriť zaručeným elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotoviť zaručenou konverziou.**

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou **zložiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR** v prospech bankového účtu: SK07 5600 0000 0014 7904 5001 vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 20OdK/29/2023 VPK 1 a priezvisko/názov záujemcu. V prípade, že ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako úspešná, záujemca je povinný do 3 dní od oznámenie tejto skutočnosti poukázať zvyšnú časť ponúknutej kúpnej ceny v prospech uvedeného bankového účtu. Ak tak neurobí, na jeho ponuku sa nebude prihliadať. V prípade, ak bude ponúknutá kúpna cena nižšia ako zložená záloha (t.j. ak ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako 100,00 EUR), rozdiel bude úspešnému záujemcovi vrátený bez zbytočného odkladu po vyhodnotení verejného ponukového konania.

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur, sa nebude prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel: 0905 187 803 alebo prostredníctvom mailu zaslaného na: ivana.duchonova@gmail.com.

13. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.

**14. Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania, s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.**

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s vypracovaním a podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu potom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy a následne vypracovať podklady potrebné k prevodu.

17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

**Mgr. Ivana Duchoňová, správca S2007**