

K030358

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážová Zdena
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 1506 / 92, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.11.1982
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation
 Sídlo správcu: Mierové námestie 8, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/579/2019 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/579/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., zn. správcu: S1893, so sídlom kancelárie: Mierové námestie 8, Trenčín 911 01, správca dlžníka **Zdena Balážová, nar.: 7.11.1982, trvale bytom: Partizánska 1506/92, 957 01 Bánovce nad Bebravou** týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Ponukové konanie 1. Kolo

Číslo súpisovej položky majetku	Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Číslo parcely	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Číslo listu vlastníctva	Súpisová hodnota
1	pozemok parcely registra "C"	zastavaná plocha nádvorie	a53	63	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	94,-€
2	pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha nádvori	a78	64/1	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	139,-€
3	pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha nádvori	a58	64/2	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	103,-€
4	pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha nádvori	a35	65	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	62,-€
5	pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha nádvori	a479	66	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	855,-€
6	pozemok parcely registra "C"	Záhraďa	385	67	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	687,-€
7	pozemok parcely registra "C"	Záhraďa	385	68	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	687,-€

Číslo súpisovej položky majetku	Názov	Súpisné /orientačné číslo	Číslo parcely	Štát, obec, katastrálne územie, ulica	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Číslo listu vlastníctva	Súpisová hodnota
8	rodinný dom	81	63 64/1 64/2	SR, Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce	1/28	18	2300,-€

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Zájemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec Balážová“** na adresu Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., Mierové námestie 8, Trenčín 911 01 .

6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. Ponuku je možné podať aj len na vybrané súpisové položky majetku
8. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK19 1100 0000 0029 4605 7293, vedený v Tatra banka, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Zdena Balážová - Ponukové kolo - Nehnuteľna vec“.**
9. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
10. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
11. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
12. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
13. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
14. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
15. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
16. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
17. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca