

X036630

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		047/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Banská Štiavnica, obec: Banská Štiavnica, katastrálne územie: Banská Štiavnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1347, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 108 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1/1 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1/1 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1/2 o výmere 434 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 108, kat. územie Banská Štiavnica Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1985. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: garáž, zádverie, chodba, kuchyňa a obývacia miestnosť, kúpeľňa, šatník, obytná miestnosť, kotolňa a schodisko.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 119,91 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kuchyňa, šatník, kúpeľňa, WC a štyri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 124,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné aj nenosné zvislé konštrukcie sú murované z tehál hr. 150 - 400 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhl'adom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných stien tvorí vápennocementová hladká omietka. Okná sú prevažne nové plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovým žalúziami. Na 1. NP sú niektoré okná pôvodné drevené. Schodisko je železobetónové s povrchom stupňov z linolea. Schodiskový priestor je presvetlený sklobetónom. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Povrchovú úpravu podláh tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy a keramická dlažba. V kuchyni na 1. NP je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je rohová vaňa a keramická WC kombi misa. V obývacej miestnosti je krb. Druhé nadzemné podlažie prešlo rekonštrukciou. V kuchyni na 2. NP je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je rohová vaňa a keramické umývadlo osadené v skrinke. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľniach, WC a v kuchyni za kuchynskou linkou je keramický obklad stien. Na 2. NP je loggia a balkón. Vykurovanie domu je na tuhé palivo, príprava TUV je na tuhé palivo/elektrinu. Radiátory v dome sú liatinové. Dom je napojený na elektrinu z verejnej siete, vodou je zásobovaný zo studne, odkanalizovaný je do septiku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 464/2008.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2023 zo dňa 02.05.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
86.400,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisícštyristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	86.400,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisícštyristo EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.06.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 108, na ulici Obrancov mieru 108 v Banskej Štiavnici. Termín č. 2: 22.06.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 108, na ulici Obrancov mieru 108 v Banskej Štiavnici.

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava