

K030107

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dobišová Viera
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: B.S. Timravy 146/5, 953 01 Zlaté Moravce - Chyzerovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.11.1951
 Titul, meno a priezvisko správcu: PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD. LL.M. MBA
 Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/65/2023 S1996
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/65/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PhDr. JUDr. Igor Doboš PhD. LL.M. MBA, správca dlžníka – **Viera Dobišová, nar. 10.11.1951, bytom B.S. Timravy 146/5,953 01 Zlaté Moravce - Chyzerovce**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 28OdK/65/2023 týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 2. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Ponukové konanie 2. Kolo

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. 1 - 8

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehnutelná vec	Orná pôda	2654	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3582	„E“	1/18	737,00 €
2	Nehnutelná vec	Orná pôda	1497	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3586	„E“	1/18	415,00 €
3	Nehnutelná vec	Orná pôda	4213	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3587	„E“	1/18	1 170,00 €
4	Nehnutelná vec	Orná pôda	1485	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3588	„E“	1/18	412,00 €
5	Nehnutelná vec	Vinica	853	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3589	„E“	1/18	236,00 €
6	Nehnutelná vec	Vinica	292	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3590	„E“	1/18	81,00 €
7	Nehnutelná vec	Orná pôda	508	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3591	„E“	1/18	141,00 €
8	Nehnutelná vec	Orná pôda	1569	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	6682	3592	„E“	1/18	435,00 €

- odrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Zájemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnutelná vec“** na adresu PhDr. JUDr. Igor Doboš PhD. LL.M. MBA, Školská 13, 936 01 Šahy.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnutelnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnutelnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK58 0900 0000 0051 7127 3823 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Viera Dobisova - Nehnutelna vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

PhDr. JUDr. Igor Doboš PhD. LL.M. MBA, správca.