

Dražby

X035643

Číslo exekučného konania: 368Ex91/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jana Virličová (rod. Sitášová)
Ulica: Vajnorská 100/A
Obec: Bratislava
PSČ: 831 04
Dátum konania dražby: 04.07.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Vlastník: Lovašová Zdenka r. Zemanová
Sídlo: Kadnárová 9792/95, Bratislava
Podiel: 8/30
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 25.05.2023
Znalecká hodnota: 11.435,00
Reálna hodnota: 11.435,00
Výška zábezpeky: 5.717,50
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 91211
Najnižšie podanie: 11.435,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 91212

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: -vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Z.kona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizacn. z.kon) v spojen. s § 96 ods. 4 z.kona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnen. niektor.ch z.konov v prospech spoločnosti Z.padoslovensk. distribucn., a. s., ICO: 36361518, so s.dlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického pl.nu c. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. c. 700/2 t.kaj.ce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8698/2016.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ust. § 150 ods. 1 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. V zmysle ust. § 150 ods. 2 Exekučného poriadku ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. V zmysle ust. § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (Občiansky zákonník).

Dátum obhliadky:

Čas obhliadky:

Ďalšie informácie:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie (rozdiel medzi zloženou výškou zábezpeky a vydraženej ceny) v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet SE č. SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 91212. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Doplatenie najvyššieho podania 368EX 91/21. Nehnuteľnosť je verejne dostupná, možnosť obhliadky nie je obmedzená. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať verejnou, alebo

Dražby

úradne overenou listinou. Oprávnenie konať za právnickú osobu je potrebné preukázať príslušnou listinou. Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 04.07.2023 od 9:00 v dražobnej miestnosti. VYZÝVAM• všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,• všetkých veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať,• oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby. Inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Kataster: Chorvátsky Grob
Číslo listu vlastníctva: 3791

Parcela

Parcelné číslo: 700/2
Výmera: 4707
Druh: orná pôda