

X035649

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dolný Kubín, obec: Dlhá nad Oravou, katastrálne územie: Dlhá nad Oravou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 86, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 283 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 618/1 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 618/1 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 618/2 o výmere 307 m², druh pozemku: záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 283, kat. územie Dlhá nad Oravou Je situovaný v zastavanom území obce v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov porovnateľného charakteru. Jedná sa o dom s dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Do užívania bol daný v roku 1977. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: dve obytné miestnosti, kuchyňa, technická miestnosť (kotolňa), hala, kúpeľňa, WC,			

schodisko a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 130,11 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: veranda, chodba, štyri obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, WC, schodisko a loggia.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 130,08 m².

Podkrovie tvorí: chodba, izba a povalové priestory.

Zastavaná plocha podkrovia je 43,96 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na pásových betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosné murivo je z tvárnic hr. 30-40 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je železobetónové monolitické s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Strecha domu je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka, v kúpeľni, WC a za kuchynskou linkou je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené v oceleových zárubniach. Okná na 1. NP sú dvojité drevené s ostením, na 2. NP a v podkroví sú okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria prevažne palubovky, veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. V kúpeľni na 1. NP je oceľová vaňa. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľni na 2. NP je oceľová vaňa, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kuchyni na 1. NP je kuchynská linka na báze dreva s plynovým sporákom a nerezovým drezom. Vykurovanie domu je centrálné kotlom na tuhé palivo, alebo plynovým prietokovým ohrievačom, v oboch možnostiach je súbežné s prípravou TUV. Distribúcia tepla je oceľovými panelovými radiátormi. Podkrovie rodinného domu nie je dokončené a na 1. NP je zanedbaná údržba. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných zdrojov. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova

Bola pristavaná k rodinnému domu v roku 1986. Ide o jednopodlažnú jednoduchú stavbu s pultovou strechou, bez podpivničenia.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: garáž, dreváreň a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 48,76 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Budova je založená na betónových základoch. Nosná konštrukcia je murovaná z pórobetónu hr. 15-30 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Vnútnu úpravu povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka. Konštrukciu strechy tvorí pultový krov, krytinu hladký falcovaný pozinkovaný plech. Podlahu tvorí cementový poter s vodorovnou izoláciou. Dvere sú rámové s výplňou, vráta sú drevené otváracie. Okná sú drevené zdvojené. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, avšak so zanedbanou údržbou.			
I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby			
a) Poznámava sa Upovedomenie o začatí exekúcie a zákaz nakladať s majetkom č. Ex 141EX 584/21 (JUDr. Margita Rojčeková – súdny exekútor). b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1625/14. c) Vecné bremeno č. V 1955/15 spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti s príslušenstvom v prospech Kataríny Vraštiakovej rod. Vraštiakovej, nar. 08.09.1981, bytom Dlhá nad Oravou 283 a v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti toto právo zabezpečiť. d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 584/21 (JUDr. Margita Rojčeková – súdny exekútor).			
J. Spoločná dražba	Nie		
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 10/2023 zo dňa 13.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.500,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťsto EURO)			
L. Najnižšie podanie	55.200,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícdeväťsto EURO)		
M. Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)		
N. Dražobná zábezpeka	<table> <tr> <td>a) výška</td><td>10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)</td></tr> </table>	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)		
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina		

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase		

príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava