

K030091

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paksi Marián
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Textilná ul. 3058 / 30, 934 01 Levice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1966
 Obchodné meno správcu: G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
 Sídlo správcu: SNP 56, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/279/2020 S1719
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/279/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca dlžníka **Marián Paksi, nar. 31.08.1966, bytom Textilná ulica 3058/30, 934 01 Levice**, podnikajúci pod obchodným menom: Marián Paksi, s miestom podnikania Textilná ulica 3058/30, 934 01 Levice, IČO: 17 712 726, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 11.06.2013 (ďalej len „**Dlžník**“), **týmto vyhlasuje** v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167 p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoKR**“) a **v súlade s udeleným záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Bidfood Slovakia s.r.o.**, so sídlom Piešťanská 2321/71, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 152 199 prostredníctvom právneho zástupcu spoločnosti Blaňár & Partners, so sídlom Devín Palace, Gunduličogva 4, 811 5 Bratislava **zo dňa 18.04.2023, ponukové konanie** na speňaženie majetku vo vlastníctve Dlžníka.

KOLO: TRETIE**PREDMET:**

Predmetom ponukového konania sú súpisové položky pod por. č. 1. - 5. ako **Súbor majetku č. 1.**, a to:

- nehnuteľnosti – zapísané do súpisu majetku oddelenej podstaty pod por. č. 1. – 5. ako Súbor majetku č. 1. Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 63/2021 pod K015432 dňa 01.04.2021.

Por. č.	Popis	Kat. územie	LV	Výmera (m2)	Par. č.	Parcely registra	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota za spoluvlastnícky podiel v €
1.	ostatná plocha	Kalná	1056	102	2061/18	C	1/ 134	1,41
2.	ostatná plocha	Kalná	1056	220	2063/12	C	1/ 134	3,04
3.	ostatná plocha	Kalná	1056	468	2063/25	C	1/ 134	6,46
4.	ostatná plocha	Kalná	1056	466	2063/42	C	1/ 134	6,43
5.	ostatná plocha	Kalná	1056	422	2063/58	C	1/ 134	5,83

(ďalej aj ako „**Súbor majetku č. 1**“)

SÚPISOVÁ ZLOŽKA MAJETKU: nehnuteľnosti

PODSTATA: oddelená

DÔVOD ZÁPISU: Dlžníkom uvedené v Návrhu na vyhlásenie konkurzu; poskytnutá súčinnosť od GKÚ Bratislava

Podmienky ponukového konania:

- 1. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK**
 - Záujemca musí **osobne** ALEBO prostredníctvom poštovej zásielky (elektronická schránka sa neakceptuje) doručiť správcovi záväznú písomnú ponuku na predmet speňaženia vloženú

do nepriehľadnej a zalepenej obálky s nápisom:

a. „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANE 31OdK/279/2020– Súbor majetku č. 1.**“

do sídla kancelárie správcu na adresu **G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., SNP 56, 934 01 Levice** v lehote **do 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku najneskôr v posledný deň lehoty **do 15:00 hod.**

- Obálka musí obsahovať správne identifikačné údaje záujemcu, ktoré musia byť totožné s identifikačnými údajmi uvedenými v ponuke v rozsahu minimálne:
 - a. FO: meno a priezvisko, bydlisko,
 - b. FO podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO,
 - c. PO: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO.
- Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane. Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
- Ponuka, ktorá nebude do kancelárie správcu doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2. NÁLEŽITOSTI PONUKY

Záväzná písomná ponuka musí obsahovať:

- Správne a úplné identifikačné údaje záujemcu:
 - a. Záujemca právnická osoba: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené). Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke výpis z Obchodného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby,
 - b. Záujemca fyzická osoba – nepodnikateľ: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu platného občianskeho preukazu;
 - c. Záujemca fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení a fotokópiu platného občianskeho preukazu.
- Označenie predmetu kúpy majetku, ktorý je špecifikovaný v ponukovom konaní.
- Kúpnu cenu, ktorá je zhodná so zálohou za celú ponúknutú kúpnu cenu uhradenou na bankový účet správcu.
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy).
- Ak záujemca neoznačí účet, na ktorý žiada vrátiť zloženú zálohu, bude tomuto v prípade neúspešnému záujemcovi záloha vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola záloha zložená na bankový účet správcu;
- Emailovú adresu a telefonické spojenie.
- Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
- Záväzná písomná ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.
- Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, správca nebude prihliadať.

3. KÚPNA CENA

- Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné uviesť **do poznámky pre príjemcu:** meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) fyzickej osoby - podnikateľa alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku konkurzu: **31OdK/279/2020 – Súbor majetku č. 1;**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.

- Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu musí záujemca zložiť na **číslo účtu správcu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002, BIC (SWIFT): KOMASK2X, Variabilný symbol: 3127920201**
- V zmysle § 167p ZKR sa prihlíada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
- **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, t. j. nie je určená minimálna hranica.**
- Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- Vypratanie nehnuteľnosti, náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nehnuteľnosti sa speňajú ako „stoja a ležia“.
- 4. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania.
- 5. Záujemca je svojou ponukou viazaný.
- 6. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správca v lehote do 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Správca upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá.
- 7. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v zmysle § 167r ods. 2 ZKR. V prípade, ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, víťazovi ponukového konania to správca oznámi a vráti mu zloženú kúpnu cenu v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.
- 8. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam v lehote 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk, ktorý zverejní v Obchodnom vestníku a zašle ho spolu s víťaznou ponukou Príslušnému orgánu na vedomie obratom po vyhodnotení ponukového konania.
- 9. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania Správca vyzve na uzatvorenie zmluvy do desiatich (10) dní od dňa doručenia výzvy Správcu.
- 10. Správca si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, alebo odmietnuť ponuky v prípade neprimerane nízkej ponúkutej kúpnej ceny alebo nedodržania akékoľvek z podmienok ponukového konania, alebo odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 11. Bližšie informácie o ponukovom konaní správcu poskytnú na telefónnom čísle 0905 948 699 alebo na e-mailovej adrese levice@gbkr.sk.

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca