

Dražby

X035640

Číslo exekučného konania: 409EX 55/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 12.07.2023
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Helena Miková
Sídlo: Hankovce 46, 086 46 Hankovce
Podiel: 1/8
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.05.2023
Znalecká hodnota: 47.000,00
Reálna hodnota: 47.000,00
Výška zábezpeky: 2.937,50
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK30 0900 0000 0051 0974 2668
Najnižšie podanie: 5.875,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK30 0900 0000 0051 0974 2668

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 28.06.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Hankovce
Ďalšie informácie:

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.6.2023 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, alebo elektronicky na e-mailovej adrese

Dražby

juraj.korim@ske.sk.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Bardejov
Obec: Hankovce
Kataster: Hankovce
Číslo listu vlastníctva: 75

Parcela

Parcelné číslo: 61
Výmera: 1300
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 62
Výmera: 1643
Druh: záhrada

Stavba

Supisné číslo: rodinný dom
Pracelné číslo: 61
Druh stavby: rodinný dom