

X035652

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 02/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><i>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, ktoré sú evidované Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 462. Ide o :</i></p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <p><i>Parcelné číslo 183, výmera 32 m², druh pozemku Záhrada.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 184, výmera 536 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.</i></p> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 184</p> <p>Stavby</p> <p>Súpisné číslo 409, Na pozemku parcelné číslo 184, popis stavby rodinný dom.</p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p>Vo vlastníctve Földi Ladislav , rod. Földi, a Jana Földiová, rod. Gašparová, dátum narodenia 11.07.1959, dátum narodenia 27-08.1965, bytom SNP 409/161, 935 41 Tekovské Lužany, občan SR,. BSM, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><i>Rodinný dom súp. č. 409 na parc. č. 184</i></p> <p>POPIS STAVBY</p> <p><i>Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d,</i></p>			

ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Tekovské Lužany. Rodinný dom pozostáva len prízemnia, podkrovie ani suterén nemá. Rodinný dom má súpisné číslo 409. Informácie o veku nehnuteľnosti sa nezachovali, preto odborným odhadom určujem rok dania do užívania rok 1960. Vychádzal som s použitých dobových materiálov a veku okolitej zástavby.

Dispozičné riešenie: Nie je známe.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1429/08 zo dňa 10.11.2008, Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík - súdny exekútor v zmysle § 167 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 na parc.č. 184, 183 a súp.číslo 409 rodinný dom na parc.č. 184 vo vlastníctve Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 a manž. Földi Ladislav r. Földi nar. 11.7.1959 na podiel 1/1-ina. P2-1143/08 zo dňa 13.11.2008 - vz.54/08

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1429/08 zo dňa 10.11.2008, Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík - súdny exekútor v zmysle § 135 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 na parc.č. 184, 183 a súp.číslo 409 rodinný dom na parc.č. 184 vo vlastníctve Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 a manž. Földi Ladislav r. Földi nar. 11.7.1959 na podiel 1/1-ina. P2-1144/08 zo dňa 13.11.2008 - vz.55/08.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 1429/2008 zo dňa 8.12.2008, podľa ust. § 137 zák. NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorický úrad v Nových Zámkoch - JUDr.Ivančík Jozef, na p.č.183,184-sč.409 vo vlastníctve povinnej Földiová Jana r.Gašparová nar.27.8.1965 a manž.Földi Ladislav r.Földi nar.11.7.1959, P1-5/2009 zo dňa 19.1.2009 - vz.2/09.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344		