

**X035645**

HeyPay s.r.o.

|                                                                               |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                 |                                                                                                 | HP014/23         |                           |
| <b>A.</b>                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>I.</b>                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | HeyPay s.r.o.                                                                                   |                  |                           |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                 |                                 | Mostová                                                                                         |                  |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                            |                                 | 2                                                                                               |                  |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                          |                                 | Bratislava                                                                                      | <b>d) PSČ</b>    | 811 02                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                |                                 | Slovenská republika                                                                             |                  |                           |
| <b>III:</b>                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B                                 |                  |                           |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 44 842 414                                                                                      |                  |                           |
| <b>B.</b>                                                                     | Označenie navrhovateľa          |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>1. I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                   |                  |                           |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                 |                                 | Mlynské nivy                                                                                    |                  |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                            |                                 | 1                                                                                               |                  |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                          |                                 | Bratislava                                                                                      | <b>d) PSČ</b>    | 829 90                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                |                                 | Slovenská republika                                                                             |                  |                           |
| <b>III.</b>                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B                                    |                  |                           |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 31 320 155                                                                                      |                  |                           |
| <b>C.</b>                                                                     | Miesto konania dražby           | Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica |                  |                           |
| <b>D.</b>                                                                     | Dátum konania dražby            | 6. 7. 2023                                                                                      |                  |                           |
| <b>E.</b>                                                                     | Čas konania dražby              | 11:15 hod.                                                                                      |                  |                           |
| <b>F.</b>                                                                     | Kolo dražby                     | prvá dražba                                                                                     |                  |                           |
| <b>G.</b>                                                                     | Predmet dražby                  |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                  | <b>Okresný úrad</b>             | <b>Okres</b>                                                                                    | <b>Obec</b>      | <b>Katastrálne územie</b> |
| 147                                                                           | Krupina                         | Krupina                                                                                         | Hontianske Nemce | Hontianske Nemce          |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                   |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                         | <b>Druh pozemku</b>             | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                                                   |                  |                           |
| 613 / 2                                                                       | Zastavaná plocha a nádvorie     | 83                                                                                              |                  |                           |
| 613 / 3                                                                       | Záhrada                         | 65                                                                                              |                  |                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                          | <b>Parcelné číslo</b>           | <b>Druh stavby</b>                                                                              |                  |                           |
| 162                                                                           | 613 / 2                         | 10 Rodinný dom                                                                                  |                  |                           |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                 |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                  | <b>Okresný úrad</b>             | <b>Okres</b>                                                                                    | <b>Obec</b>      | <b>Katastrálne územie</b> |
| 1608                                                                          | Krupina                         | Krupina                                                                                         | Hontianske Nemce | Hontianske Nemce          |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                   |                                 |                                                                                                 |                  |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                         | <b>Druh pozemku</b>             | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                                                   |                  |                           |
| 613 / 1                                                                       | Zastavaná plocha a nádvorie     | 242                                                                                             |                  |                           |

|         |                             |     |
|---------|-----------------------------|-----|
| 613 / 8 | Zastavaná plocha a nádvorie | 93  |
| 613 / 9 | Zastavaná plocha a nádvorie | 110 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H:** Opis predmetu dražby

**Rodinný dom súpisné č. 162 v obci Hontianske Nemce a pozemky parcelné č. 613/2, parcelné č. 613/3, parcelné č. 613/1 o celkovej výmere 390 m2.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Predmet dražby je prízemný, nepodpivničený rodinný dom s jednou obytnou miestnosťou v podkroví. Rodinný dom pozostáva z dvoch častí, z pôvodnej časti postavenej v roku 1930 a prístavby postavenej v roku 1964. Pri rodinnom dome sa nachádza letná kuchyňa.

Rodinný dom je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Murivo je murované v skladobnej hrúbke 45cm. Stropy sú drevené, trámové s rovným podhlľadom. Krov je sedlový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú urobené len žľaby a zvody. Fasáda je brizolitová bez obkladu. Vnútorne povrchy sú vápenné, hladké. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a na vani. Podlahy obytných miestností sú z cementového poteru. V ostatných priestoroch je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne, a to elektrickými akumulárnymi pecami v štyroch miestnostiach. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická na poistkové automaty. Rozvod vody je na teplú aj studenú vodu. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a wc. Je kameninová a je zaústená do žumpy. V kuchyni je elektrický sporák. Kuchynská linka je na báze dreva a drez je nerezový. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo. Vodovodné batérie sú obyčajné. Rodinný dom pozostáva zo štyroch izieb, zádveria, kuchyne, chodby, kúpeľne a wc. V podkroví je jedna izba. Schodište do podkrovia je drevené s podstupnicami. Iné vybavenie nie je.

Nadstavba je podkrovie z roku 1964. Podkrovie pozostáva z jednej miestnosti. Je vymurované v skladobnej hrúbke 45cm. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Podlaha je drevená, dosková. Okno je drevené, dvojité. Dvere sú drevené, hladké. Vnútorne vybavenie nie je žiadne.

Letná kuchyňa je umiestnená na parcele č.248/3. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu obdĺžnikového pôdorysu. Je založená na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Murivo je murované v skladobnej hrúbke 30cm. Strop je s rovným podhlľadom. Krov je pultový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je z cementového poteru. Fasáda je brizolitová. Vnútorne povrchy sú vápenné, hladké. V kuchyni je sporák na tuhé palivo. Dispozičné riešenie: Objekt slúži ako letná kuchyňa, garáž a sklad. Technické riešenie: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhlľadu - Strecha - krov - sedlové; krytina strechy na krove - pálené, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka - Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové - Podlahy - hrubé betónové - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 147, katastrálne územie Hontianske Nemce

Poznámky:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Uznesenie Okr. súdu B.Bystrica č.k. 4OdS/12/2018-23 z 28.11.2018 v zmysle § 168b ods. 1 ZKR, ktorým poskytuje ochranu pred veriteľmi dlžníkovi Stanislavovi Zalpetalovi, nar. 23.10.1977, Hontianske Nemce 162 odkladom

všetkých exekúcií, ktoré sa vedú voči dlžníkovi, ktoré môžu byť uspokojené iba splátkovým kalendárom. Zapísané do KN 10.1.2019 - P 1/19 - 10/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2-P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023-pvz.33/23

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2-P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023-pvz.33/23

ČASŤ C: ĎARCHY:

Účastník právneho vzťahu č. 1 a 2

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI reg.č. 001/061387/05-001/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /IČO. 31320155/ v zastúpení Ing. Vlasta Murínová, riaditeľka pobočky VÚB, a.s. KRUPINA, na nehnuteľnosti vedené na LV 147, menovite p.č. 613/2, 613/3, stavba s.č. 162 rodinný dom na p.č. 613/2, V 745/05 - 120/05

JUDr. Juraj Kašínský, súdny exekútor, EÚ Banská Bystrica, Kukučínova 18 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Ľuboš Kuchar- Elbyt, Žilina IČO: 30589622 zast. JUDr. Jana Čigášová, advokátka a to na nehnuteľnosť CKN par.č. 613/2, 613/3 a stavby rodinný dom so súp.č. 162 na par.č. 613/2- EX 16/2010 zo dňa 26.5.2014-Z 752/2014 zap. do KN dňa 27.5.2014-pvz. 259/14

Mgr. Jozef Deák, EÚ Banská Bystrica vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného AXA životní poisťovňa, a.s., IČO: 61859524 Praha 2, ČR v zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., IČO: 36862711 Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, stavba rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2- 367EX 592/19 zo dňa 19.11.2019- Z 1340/2019 zap. do KN dňa 20.11.2019-pvz. 350/19

Účastník právneho vzťahu č. 2

Mgr. Jozef Deák - EÚ Banská Bystrica vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech SPP, a.s. Bratislava, IČO: 35815256 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 162 na par.č. 613/2, KNC par.č. 613/2, 613/3, o veľkosti podielu 1/2, 367EX 822/22 z 10.2.2023 zapísaná do KN 14.2.2023 - Z 182/23 - 27/23

List vlastníctva č. 1608, katastrálne územie Hontianske Nemce

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/1 -P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023- pvz.33/23

ČASŤ C: ĎARCHY:

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI reg.č. 001/061387/05-001/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /IČO. 31320155/ v zastúpení Ing. Vlasta Murínová, riaditeľka pobočky VÚB, a.s. KRUPINA, na nehnuteľnosti vedené na LV 147, menovite p.č. 613/1, zápisom GP č.209/2008 sa predmet zálohu vzťahuje na CKN par.č. 613/8 a 613/9- V 745/05 - 120/05, 155/22

|                                                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                            | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| K.                                                                                                                                            | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Číslo znaleckého posudku: 34/2023<br>Meno znalca: Villant Peter Ing.<br>Dátum vyhotovenia: 21.04.2023<br>Všeobecná cena odhadu: 26 900,00 EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| L.                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                      | 26 900,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania                                                                                                                                                                                                    |              |
| M.                                                                                                                                            | Minimálne prihodenie                   | 300,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| N.                                                                                                                                            | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 000,00 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)               |                                        | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                 |                                        | HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1423                                                                                               |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                              |                                        | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.                                                                                         |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1423 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obhliadka 1: 15.06.2023 o 12:30 hod.<br>Obhliadka 2: 04.07.2023 o 12:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hontianske Nemce 162, 962 65 Hontianske Nemce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hontianske Nemce 162, 962 65 Hontianske Nemce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| U.            | Notár                            |
| a) titul      | JUDr.                            |
| b) meno       | Jarmila                          |
| c) priezvisko | Kováčová                         |
| d) sídlo      | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra |