

X035651

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 01/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<i>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, ktoré sú evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6369. Ide o :</i> ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 1114, Na pozemku parcelné číslo 2123/1, popis stavby rodinný dom. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123/1 pod stavbou s. č. 1114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1214. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Vo vlastníctve Vojtech Sárközi, rod. Sárközi, dátum narodenia 29.08.1970, bytom G. Czuczora 7, 945 01 Komárno, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 3/32. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 1114, k. ú. Komárno Spoluvlastnícky podiel: 3/32 POPIS STAVBY			

Rodinný dom súpisné číslo 1114 je postavený na pozemku parcela č. 2123/1 v zastavanom území obce Komárno. Rok v ktorom bol dom daný do užívania nie je známy, podľa odborného odhadu znalca a vizuálneho prieskumu exteriéru domu znalec uvažuje o kompletnej prestavbe domu okolo roku 1960. Tento rok určujem aj ako rok výstavby. Ide o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom je osadený na ulici Dunajská, kde sú prevažne rodinné domy a budovy postavené v súvislej zástavbe. Dom je postavený v prelúke a väčšia časť plochy domu sa nachádza v dvornej časti pozemku. Pozemok nie je predmetom ohodnotenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický vizuálny stav nehnuteľnosti. Pri určení stavu a výpočte všeobecnej hodnoty vychádzam z dobových materiálov a stavebných postupov

Podľa dostupných informácií sa dom skladá z kuchyne, jednej izby a kúpeľne s wc. Vybavenie uvažujem štandardné.

Dom je v zachevalom udržiavanom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4486/2016 zo dňa 27.04.2017, P-451/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech r. Sárközi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4280/2016 zo dňa 27.04.2017, P-450/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech r. Sárközi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 7900/2017 zo dňa 27.02.2019, P-435/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech r. Sárközi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Exekučný príkaz EX 505/08, P1-436/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Komárno, Petófiho 7, 945 79 Komárno, na rodinný dom so súp. č. 1114 na parc. č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech rod. Sárközi nar. 29. 08. 1970. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová)

Exekučný príkaz EX 295/14 zo dňa 17.9.2014, Z-4985/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO: 35937874 na stavbu: rodinný dom so súp. č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech nar. 29.8.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

Exekučný príkaz EX 653/14 zo dňa 17.07.2015, EX 1301/14 a EX 979/14 zo dňa 16.07.2015, Z-3724/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na rodinný dom so súp.č.1114 na pozemku registra C KN parc. č.2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech r. Sárközi, nar. 29.08.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 1347/15 zo dňa 02.02.2016, Z-728/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V, IČO: 35937874 na stavbu: rodinný dom so súp. č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárközi Vojtech nar. 29.8.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8000,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
b)	Orientačné/súpisné číslo	5

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344	