

**X035644**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP068/22	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., Značka správcu: S680, Správca konkurznej podstaty úpadcu: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o. „v konkurze“, IČO: 35 852 941 Sídlo: Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec	
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Prof. Sáru	
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	44	
	<b>c)</b>	Názov obce	Banská Bystrica	<b>d) PSČ</b> 984 01
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	02.10.1974	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby			
<b>D.</b>	Dátum konania dražby			
<b>E.</b>	Čas konania dražby			
<b>F.</b>	Kolo dražby			
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
7472	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Byt :</b>				
<b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>	<b>Súp.č. stavby :</b>	<b>Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:</b>	<b>Druh a popis stavby:</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4419:</b>
Byt č. 10, vchod: 9, 2.p., Dr.L.Bazovského 9, 984 01 Lučenec	4419	1856/123 1854/7 1856/122 1856/121 1854/6 1854/5 1856/120 1854/4 1856/119 1854/3 1856/118	9 Bytový dom	3491/231010

1854/2
1856/117
1856/183
1856/116
1856/115
1856/114
1856/113
1856/112

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7780	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1854/2	Zastavaná plocha a nádvorie	8
1854/3	Zastavaná plocha a nádvorie	9
1854/4	Zastavaná plocha a nádvorie	11
1854/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13
1854/6	Zastavaná plocha a nádvorie	10
1854/7	Zastavaná plocha a nádvorie	13
1856/112	Zastavaná plocha a nádvorie	42
1856/113	Zastavaná plocha a nádvorie	38
1856/114	Zastavaná plocha a nádvorie	37
1856/115	Zastavaná plocha a nádvorie	36
1856/116	Zastavaná plocha a nádvorie	14
1856/117	Zastavaná plocha a nádvorie	66
1856/118	Zastavaná plocha a nádvorie	29
1856/119	Zastavaná plocha a nádvorie	32
1856/120	Zastavaná plocha a nádvorie	30
1856/121	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/122	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/123	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/183	Zastavaná plocha a nádvorie	24

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 účastníka právneho vzťahu č. 13.

H: Opis predmetu dražby

### Jednoizbový byt č. 10, 2.p., vo vchode č. 9., na ulici Dr.Ľ.Bazovského, v meste Lučenec.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.1854/2 - 7; 1856/112 - 123 a 1856/183, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1999. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie.

Byt sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchyňou, predsieňou, kúpeľne s WC. Podlahová plocha bytu je 35,05 m<sup>2</sup>. Bytový dom je murovaný.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 7472, k.ú. Lučenec, účastník právneho vzťahu č. 21:

**POZNÁMKY:**

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101711777/2019 z 11.07.2019, P-598/2019, zapísané 08.08.2019- 1948/19

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 14.08.2019, P-664/2019, zapísané 20.09.2019 - 2353/19

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva na Bazovského ulici, IČO: 45 021 040, so sídlom Dr. Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 291/06, 2829/13, 1124/17

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 101711777/2019 z 01.08.2019, podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2742/2019, zapísané 02.09.2019 - 2163/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 10.09.2019, na podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3074/2019 - 2403/19

**INÉ ÚDAJE:**

LIST VL.Č.7780-627/2000.

**ZMLUVA O NÁJME:**

Zmluva o nájme bytu zo dňa 27.12.2019, uzatvorená medzi: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o., IČO: 35 852 941, so sídlom Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec, ako „prenajímateľom“ a CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., IČO: 47 084 065, so sídlom Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, ako „nájomcom“ (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“). Predmetom nájmu je predmet dražby, t.j. „jednoizbový byt číslo 10, vchod číslo 9, druhé poschodie bytového domu, súpisné číslo 4419, na ulici Ľ. Bazovského č.9 v Lučenci. Byt je v KN zapísaný do LV č. 7472, pre Obec i k.ú. Lučenec, vo vlastníctve Prenajímateľa v 1/1“. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú do 30.06.2024. Zmluva o nájme je k nahliadnutiu u dražobníka.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov s výnimkou zákonného záložného práva v prospech Spoločenstva na Bazovského ulici, IČO: 45 021 040, so sídlom Dr. Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 291/06, 2829/13, 1124/17.

LV č. 7780, k.ú. Lučenec, účastník právneho vzťahu č. 13:

**POZNÁMKY:**

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 13, pozemky registra CKN parc.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 14.08.2019, P-664/2019, zapísané 20.09.2019 - 2353/19

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 13, pozemky registra CKN parc.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101711777/2019 z 1107.2019, P-598/2019, zapísané 08.08.2019- 1948/19

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 101711777/2019 z 01.08.2019, podiel B 13 a pozemky registra C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183, Z- 2742/2019, zapísané 02.09.2019 - 2163/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 10.09.2019, na podiel B13, na C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183, Z-3074/2019 - 2403/19

**INÉ ÚDAJE:**

List vl. č. 7472 - 627/2000, 1124/17

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Znalecký posudok č. 50/2023 zo dňa 03.04.2023, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 35 500,00 EUR			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	35 500,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6822	
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti.</li> <li>3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom.</li> <li>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.</li> </ol>	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6822 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1025 735 1093"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="735 1025 1469 1093">Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1093 735 1167"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="735 1093 1469 1167">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 735 1234"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="735 1167 1469 1234">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a.) zapltenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p>							
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona</p>							

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra