

X035648

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP012/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova súpisné č. 739, Osloboditeľov 739, 049 41 Krásnohorské Podhradie, zasadačka na prízemí Polyfunkčnej budovy, Košický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1773	Rožňava	Rožňava	Krásnohorské Podhradie	Krásnohorské Podhradie
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
725	703 / 19 613 / 20	7 Samostatne stojaca garáž		
739	703 / 24	22 Polyfunkčná budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
NAJNIŽŠIE PODANIE: 913 750,00 EUR bez DPH				
Polyfunkčná budova súpisné č. 739, Samostatne stojaca garáž súpisné č. 725 na ulici Osloboditeľov v obci Krásnohorské Podhradie.				
<u>Polyfunkčná budova</u>				
Dvojpodlažný polyfunkčný objekt dispozične rozdelený na dve časti:				

1. Showroom s administratívnou časťou a zázemím - pozostáva z showroomu, zasadačka, foto ateliér, chodba, schodisko, posilňovňa, kancelária, kuchynka, archív, výlevka, WC, denná miestnosť, chodba, sprchy a šatne pre mužov a ženy, kuchynka

2. Servis - pozostáva z technickej miestnosti, haly - zdvíhacie zariadenia, sklady, dielne na čistenie a s CNC strojmi.

Zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľová konštrukcia uložená na železobetónových pätkách, pod stenami sú základové pásy. Zvislé nosné steny sú z časti show roomu presklené s izolačným dvoj sklom v hliníkovom ráme, vnútorné steny sú z pórobetónových tvaroviek. Vstupné dvere sú hliníkové presklené dvojkrídlové. Juhovýchodná stena AB časti a celá časť zvislých stien servisu je opláštená sendvičovým panelom z PUR peny s povrchovou úpravou. Strecha je sedlová s krytinou zo sendvičových panelov. Klampiarske konštrukcie z poplastovaného pozinkovaného plechu, podlahy v administratívnej budove z časti liate epoxidové, v sociálne keramické dlažby, v časti posilňovne a telocvične podlahová krytina Gerflor comfort. V kancelárskych priestoroch sú veľkoplošné laminátové podlahy. Elektroinštalácia svetelná aj motorická ovládané pomocou inteligentného rozvodu s riadiacou jednotkou s možnosťou ovládania cez internet - ovládanie cez moduly LOXON - osvetlenie, vykurovanie, vetranie, ovládanie okien, dverí a príprava TUV. Vykurovanie je podlahové teplovodné napojené na tepelné čerpadlo. Administratívna a sociálna časť je plne klimatizovaná, sociálne miestnosti a priestory dielne sú odvetrané cez rekuperačnú jednotku.

Samostatne stojaca garáž

Nehnutelnosť garáže pozostáva z dvoch častí haly autoservisu a showroomu so sociálnou a administratívnou časťou, ktoré sú vzájomne komunikačne prepojené.

Hala autoservisu je dispozične rozdelená na dve časti - časť autodiélov a časť skladu (dve miestnosti, majú priestory horizontálne rozdelené plošinou, prístupnou po kovovom schodisku). Zvislá nosná konštrukcia haly je oceľová, rámové, oceľové stĺpy a strešné väzníky. Priečny modul haly je 0,6 m s osovou vzdialenosťou stĺpov 10,0 m. Opláštenie haly je sendvičovými panelmi (poplastovaný plech/PUR pena/poplastovaný plech), na stenách hr.120 mm, strecha 150 mm. Sokel do výšky cca 400 mm z východnej strany zateplený + keramický obklad. V pozdĺžnych stenách sú osadené plastové okná z izolačným trojsklom, zo západnej strany sú 3 ks vstupných elektricky ovládaných sekčných izolovaných vrát s presvetľovacími lamelami. Podlaha v hale je celoplošná keramická, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie je teplovzdušné fankoilmi, napájanými z tepelného čerpadla umiestnenej na východnej strane (vonkajšia jednotka). V hale je rozvod a výustky vzduchotechnických jednotiek na chladenie vzduchu v hale, na hale je hromozvod.

Budova autoservisu na nachádza na p.č.KN 703/19. Dispozične rozdelená na dve časti: a) sociálna časť (WC, kuchynka) - jednopodlažná stavba b) časť showroom s administratívnymi priestormi - dvojpodlažná stavba (na II.NP sa nachádzajú administratívne priestory)

Zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy opláštenie sendvičovými panelmi, prestrešenie je strešnými väzníkmi. Priečny modul v časti showroomu je 4,5 m, v sociálnej časti 4,0m, rozpon stĺpov je 7,0 m. Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom, vstupné dvere sú hliníkové. Podlahy na I.NP keramické, na II.NP drevené veľkoplošné. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, vykurovanie je podlahové z tepelného čerpadla, v administratívnej časti je rozvod a výustka vzduchotechnických jednotiek na chladenie vzduchu. V sociálnej časti sa nachádzajú miestnosti WC (WC typu Geberit a umývadlo so skrinkou), sprchy (sprchový kút s pákovou batériou) a kuchynka (kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou batériou). V časti showroomu je oceľové schodisko ako prístup na II.NP.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Poznámky:

Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva verejnou dražbou v prospech VUB banky a.s., P 734/22 - na : - Samostatne stojacu garáž s.č. 725 na parcelách 613/20a 703/19, - Polyfunkčnú budovu s.č.739 na parcele č. 703/24 - 170/22

Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva priamym predajom v prospech VUB banky a.s., P 734/22 - na : -

pozemok parc. č. 703/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m², - pozemok parc. č. 703/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1012 m², - pozemok parc. č. 703/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m² - 170/22

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO:44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto (záložný veriteľ VÚB banky a.s.), P 72/23 - na stavby : - Samostatne stojaca garáž súpisné číslo 725, postavená na parcele č. 613/20, - Samostatne stojaca garáž súpisné číslo 725, postavená na parcele č. 703/19, - Polyfunkčná budova súpisné č. 285, postavený na parcele č. 703/24 - 17/23

Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P 148/2023 - týka sa stavieb s.č. 725 na p.č. 703/19 a 613/20 a s.č. 739 na p.č. 703/24 - 34/23

Poznamenáva sa: Rozhodnutie Číslo_101151756/2023 z 26.04.2023 o zriadení daňového záložného práva P 202/23 - Daňový úrad Košice - zákaz nakladať s majetkom - 47/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vklad záložného práva V-587/2021 zo dňa 12.04.2021 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 375/2021/ZZ - 71/21

Daňový úrad Košice- Rozhodnutie Číslo_101151756/2023 z 26.04.2023 o zriadení daňového záložného práva Z 1119/23 - 47/23

Iné práva a záväzky:

Navrhovateľ dražby a vlastník nižšie označených pozemkov sa zaväzujú predat' v lehote do 1 mesiaca od udelenia príklepu dražby vydražiteľovi nižšie uvedené pozemky ležiace pod Predmetom dražby a ďalšie pozemky (ďalej „pozemky“) za cenu podľa ohodnotenia znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 17.03.2023 ktorý vyhotovil znalec Ing. Dobos Dionýz, ktoré sú označené ako: súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 604 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 613/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m², parcelné č. 613/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Vlastníkom pozemkov je Lipták Peter r. Lipták, narodený 30.11.1982, bytom Osloboditeľov 569, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1051 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č. 699/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parcelné č. 703/12, druh pozemku záhrada o výmere 967 m², parcelné č. 703/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², parcelné č. 703/20, druh pozemku záhrada o výmere 1887 m², parcelné č. 703/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m². Vlastníkom predmetu ohodnotenia je Lipták Peter r. Lipták, Ing., narodený 30.11.1982, bytom Hradná 214, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1773 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č. 703/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m², parcelné č. 703/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1012 m², parcelné č. 703/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m². Vlastníkom predmetu ohodnotenia je L sport s.r.o., IČO: 45 630 810, bytom Osloboditeľov 569, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 42/2023 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 17.3.2023 Všeobecná cena odhadu: 1 290 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	913 750,00 EUR bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1223

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 26.05.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 08.06.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Osloboditeľov 285, 049 41 Krásnohorské Podhradie.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Osloboditeľov 285, 049 41 Krásnohorské Podhradie. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra