

X035650

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 010/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 14 na 5.p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 64, vchod F1, ulica Sídl. 1. Mája vo Vranove nad Topľou, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3800/45, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7616/284172.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 3800/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7616/284172</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 3862, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.</p>			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 64			
Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na severovýchodnom okraji mesta na sídlisku 1. mája v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 64 má prízemie a šesť poschodí. Má dva vchody po 18 bytov, spolu je v bytovom dome 36 bytov. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a novým výťahom.			
Popis bytu č. 14			
Byt č. 14 sa nachádza na 5. predposlednom poschodí bytového domu vo vchode F1 (č. 21), pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, komora, WC a kúpeľňa. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 14 na prízemí bytového domu. Byt v čase obhliadky bol riadne obývaný, v priemernom technickom stave, so základnou údržbou, byt v pôvodnom stave, okná pôvodné, odovzdaný do užívania bol v roku 1980. Celková podlahová plocha bytu bez pivnice je 73,97 m ² , výmera pivnice je 2,19 m ² , výmera loggie je 5,30 m ² .			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo k bytom v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Sídl.1.mája F-64, so sídlom Sídl.1.mája F-64, 093 01 Vranov n.T., podľa Žiadosti č.sp.Z 1407/2003-1440/03.
- 2, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné, JUDr. Ján Harvan na základe exekučného príkazu č. 265EX 101/22 zo dňa 24.02.2022, Z-526/2022 - 215/22
- 3, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 887/22 z 3.11.2022,Z-3194/2022-1270/22
- 4, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan na základe exekučného príkazu č.265EX 1110/22 z 12.1.2023,Z- 96/2023-54/23
- 5, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 507/20 zo dňa 18.4.2023,Z- 964/2023- 372/23
- 6, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 256/21 zo dňa 18.4.2023,Z- 963/2023- 373/23

POZNÁMKY:

- 1, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložný veriteľ Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája F 64, IČO: 37884646, na základe Oznámenie o začatí výkonu záložného práva obchodnou spoločnosťou Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.010/2023 zo dňa 07.03.2023, P-89/2023 - 239/23
- 2, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: Oznámenie Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice o dobrovoľnej dražbe Zn.010/2023, veriteľom Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája, F 64, IČO: 37884646, Vranov nad Topľou, P-138/2023 - 370/23
- 3, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložný veriteľ Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája F 64, IČO: 37884646, na základe Oznámenie o začatí výkonu záložného práva obchodnou spoločnosťou Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.010/2023 zo dňa 07.03.2023, P-89/2023 - 239/23
- 4, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: Oznámenie Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice o dobrovoľnej dražbe Zn.010/2023, veriteľom Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája, F 64, IČO: 37884646, Vranov nad Topľou, P-138/2023 - 370/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	80.126,45 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		