

Dražby

X035221

Číslo exekučného konania: 146EX217/22
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Libor Samec
Ulica: Bradáčova ulica 7
Obec: Bratislava V.
PSČ: 852 86
Zastupujúci exekútor: Patricius Baďura
Ulica: Štefana Rosivála 2
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 27.07.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bradačova 7, 852 86 Bratislava
Vlastník: Révayová Darina
Sídlo: Romanova 1677/35, 85101 Bratislava-Petržalka
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 23.05.2023
Znalecká hodnota: 74.500,00
Reálna hodnota: 74.500,00
Výška zábezpeky: 37.250,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1711000000002947029075,VS:21722,poznámka:Dražobná zábezpeka
Najnižšie podanie: 74.500,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1711000000002947029075,VS:21722,

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho napr. zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Tarchy: Na nehnuteľnosti viaznu tieto tarchy - záložné práva: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. 182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z.z. Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO: 35724803, na byt č. 105, 10.p., vchod Romanova 35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 146EX 217/22-12 zo dňa 24.08.2022, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Z-20267/22 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na podiel 1/2 k bytu č. 105, na 10.p., vchod Romanova 35, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803), podľa č. 146EX 582/22 -10 zo dňa 12.01.2023, (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-606/2023 Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803), na byt č. 105, 10.p., vchod Romanova 35, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 146EX 53/23-16 zo dňa 28.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-6759/2023 Predkupné právo Na nehnuteľnosti viazne predkupné právo spoluvlastníka bytu Vojtech Túroczý v podiele 1/2.

Dražby

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie:	Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)
Dátum obhliadky:	26.07.2023
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	Romanova ulica č. 35 v Bratislave. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: libor.samec@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/53637691-92.
Ďalšie informácie:	Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného vo výške 1/2 k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2250, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, byt č. 105 na 10. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1677 na Romanovej ulici číslo 35 v Bratislave. Byt má obývaciu izbu, 1 izbu, vstupnú predsieň, halu, chodbu, kuchyňu, WC. Príslušenstvom bytu situovanom mimo bytu je pivničná kobka mimo bytu.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres:	Bratislava
Obec:	Bratislava-Petržalka
Kataster:	Petržalka
Číslo listu vlastníctva:	2250
Stavba	
Supisné číslo:	1677
Pracelné číslo:	1326
Druh stavby:	Bytový dom
Popis stavby:	byt číslo 105, na 10. poschodí na Romanovej ulici 35 v Bratislave