

X035236

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 006/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 618/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.152 m², evidovaná na LV č. 1357, spôsob využívania pozemku: 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, k.ú. Malženice, v spoluvlastníckom podiele k celku o veľkosti 1/1 k celku.			
(ďalej ako „Predmet dražby“)			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok zapísaný na LV č. 1357, obec Malženice, k.ú. Malženice, okres Trnava. V zmysle zápisu na LV č. 1357, sa jedná o pozemok pare. č. 618/19 - ostatná plocha. Jedná sa o samostatný pozemok v tvare kosoštvorca, o celkovej výmere 4152 m². Pozemok je rovinatej výškovej konfigurácie a v zmysle zápisu na LV č. 6008 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malženice. Predmetná parcela sa nachádza v okrajovej časti obce Malženice. Predmetná parcela je priamo prístupná od hlavnej komunikácie č. 1301, po pravej strane zo smeru Malženice - Jaslovské Bohunice. Obec má 1 556 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, nachádza sa v Trnavskej pahorkatine, na potoku Horná Blava, asi 12 km od krajského mesta Trnava severovýchodným smerom. Rovnako vzdialený je východne situovaný Hlohovec a najbližším mestom je 8 km vzdialený Leopoldov. Malženicami prechádza cesta II. triedy/č.504, ktorá umožňuje dopravné spojenie s Trnavou a Piešťanmi. Obec má základnú občiansku vybavenosť, t.j. obecný úrad, obchody so základným spotrebným tovarom a základné služby. Pozemok je voľný, nezastavaný, v blízkom okolí sa nachádzajú radové rodinné domy, v blízkej vzdialenosti od predmetného pozemku sa nachádza základná škola s materskou školou. Priamo na pozemku sa aktuálne nenachádzajú prípojky inžinierskych sietí. Tieto sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od predmetného pozemku (voda, kanalizácia, elektro). Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu, ktorá je v zmysle územného plánu obce Malženice - komplexný návrh usporiadania a funkčného využívania územia, 05/2021, označená ako lokalita B7 - Podblavok, určená na spôsob využitia ako plochy bývania - rodinné domy do 2. NP.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

Časť C: ŤARCHY:

- 3.) Z 5543/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145111/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 7.10.2011, právoplatné dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.176/11

- 4.) Z 5544/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145489/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 10.10.2011, právoplatné dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.178/11

- Z 3351/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2409923/2013/PetS právoplatné dňa 24.6.2013 - 114/13

- Z 5364/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/4246904/2013/PetS právoplatné dňa 18.9.2013 - 186/13

- Z 77/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5311817/2013/PetS právoplatné dňa 20.12.2013 - 3/14

- Z 484/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5661713/2013/PetS právoplatné dňa 17.1.2014 - 22/14

- Z 1907/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/717961/2014/PetS právoplatné dňa 17.3.2014 - 77/14

- Z 3947/14 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19: Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2869958/2014/SabD zo dňa 17.06.2014, právoplatné a vykonateľné dňa 14.07.2014 - 191/14

- Z 2257/15 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/340127/2015/SabD zo dňa 13.02.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 06.03.2015 - 190/15

- Z 4657/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie č. 101748887/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 11.08.2017, vykonateľné dňa 17.08.2017 - 225/17

- Z 6643/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra; Rozhodnutie č. 102446472/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 26.11.2017 - 308/17

- Z 3757/2021 - Na parcelu registra C č. 618/19: 66EX 680/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.06.2021 v prospech oprávneného: SPVD116, s.r.o., IČO: 46816721, Červeňova 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor úrad Nové Zámky, Výpalisko 2, Nové Zámky, Súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - 111/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 146/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 385.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová
b)	Orientačné/súpisné číslo	15
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom
d)	PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585