

X035227

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		045/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, a to konkrétne: I. na liste vlastníctva č. 3569 - byt č. 185 nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu 187 b.j. bl. C so súpisným číslom 1532, (ďalej len ako „Dom“) vchod: 11 na Malohontskej ulici v Rimavskej Sobote, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1670/40 o výmere 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8757/223918 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť I“), II. na liste vlastníctva č. 3789 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8757/223918 na pozemku parcely registra „C“ č. 1670/40 o výmere 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Rimavská Sobota, na ulici Malohontská 11, v zástavbe porovnateľných bytových domov so štandardným vybavením. Mesto Rimavská Sobota je okresné mesto v Banskobystrickom kraji, občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti mesta, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov a služieb, športové zariadenia, pošta, reštaurácia, služby, úrady, nemocnica, mestské kúpalisko,

materská, základná aj stredné školy. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom je bytový dom postavený je rovinatý. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977. Je v dobrom technickom stave, opotrebenie zodpovedá jeho veku. Dom bol zrekonštruovaný, je zateplený, úprava vonkajších povrchov je nová.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predizba, WC, kúpeľňa, komora a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 85,36 m². Byt má loggiu o výmere 3,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom:

Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom. Riešený je ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečnych a pozdĺžnych nosných stien, doplnených predsadeným obvodovým plášťom z panelových dielcov. Byty sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Schodište tvorí dvojramenná železobetónová konštrukcia. Vo vchode je jeden výťah umiestnený v zrkadle schodiska. Strešný plášť tvorí jednoplášťová odvetraná plochá strecha. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha vstupných priestorov je z keramickej dlažby. Schodisko má povrch z linolea. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu a diaľkové vykurovanie. Vstupné priestory domu sú zrekonštruované, vymaľované.

Byt:

Byt č. 185 sa nachádza na 5. poschodí. V roku 2013 boli v byte vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. K bytu prislúcha murovaná pivnica s podlahovou plochou 9,99 m². Vnútorne vybavenie bytu je bežného vyhotovenia, byt nebol rekonštruovaný. Byt je napojený na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 10/2014 Ing. Ladislava Hladovca a z ďalších dostupných informácií a zistení znalca z vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|--|
| a) | Poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22; |
| b) | Poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22; |
| c) | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí spoločných zariadení domu, príslušenstva v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z.; |
| d) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V 44/2014; |
| e) | Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. |

Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22;

f) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 26.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 59.800,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	59.800,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava