

X035235

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP067/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II, Bratislavská 614, 91105 Trenčín.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
269	Ilava	Ilava	Krivoklát	Krivoklát
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
59	Zastavaná plocha a nádvorie	224		
60	Zastavaná plocha a nádvorie	833		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
29	60	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 29 v obci Krivoklát. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 59, parcelné č. 60 o celkovej výmere 1 057m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku, v zástavbe rodinných domov, v obytnej zóne rodinných domov štandardného prevedenia. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, elektrickú sieť, prístup do domu je priamo z miestnej komunikácie spevnenej asfaltovej. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, z toho je druhé podlažie podkrovné. Rodinný dom je murovaný z plných pálených tehál, je so sedlovou strechou manzardovou, s krytinou cementová škridla, vykurovanie je lokálne na pevné palivo. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť, má vlastný zdroj vody studňu, Odkanalizovanie je do trativodu. Dom potrebuje opravu a modernizáciu vnútorných priestorov.				

Nadzemné podlažie: Prvé nadzemné podlažie pozostáva z verandy, kúpeľne, chodby, schodiska do podkrovia, komory, kuchyne a dvoch izieb. Rodinný dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, s vodorovnou izoláciou. Dom nie je podpivničený, podmurovka je betónová omietnutá, priemernej výšky 450mm. Murivo podlažia je z plných pálených tehál hr.480mm, vnútorné deliace priečky sú z tehly plnej pálenej, nosné hr.320mm, nenosné deliace hr 170mm. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Krov je drevený, sedlový s väznicami, s manzardami. Krytina strechy je cementová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, parapety okien z pozinkovaného plechu. Fasáda je zo dvoch strán škrabaný brizolit, z dvoch strán vápenno cementová omietka hladká s fasádnym nástrekom. Schody sú drevené z mäkkého dreva, bez pod stupníc. Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy v izbách a v kuchyni sú drevené dosky, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne, kachľami na pevné palivo 3ks.V podlaží je elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia z plastového potrubia je do žumpy, 1x z kúpeľne. Elektrický rozvádzač je s poiskami.

Podkrovie: Z dispozičného hradiska podkrovné podlažie sú dve manzardové izby. Murivo podlažia je z plných pálených tehál 330mm, vnútorné deliace priečky sú z plných tehál pálených. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie oplechovanie parapetov je z pozinkovaného plechu. Fasáda je z dvoch strán škrabaný brizolit Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy sú v jednej izbe drevené dosky, v druhej izbe je PVC. Vykurovanie je lokálne na pevné palivo, v čase obhliadky neboli žiadne vykurovacie telesá. Elektroinštalácia je svetelná. V podlaží nie je žiadna ďalšia konštrukcia, ani vybavenie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60, navrhovateľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P-225/2022.- 81/2022

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 7.3.2023, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 - P-50/2023.- 15/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zo dňa 18.4.2023, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 - P-83/2023.- 27/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 - záložné právo na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 59, 60, rod. dom č.s. 29 na CKN p.č. 60 na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.08.2017 - V 2500/2017.-57/2017, V-2690/2017.- 63/2017

Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., súdny exekútor, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36130681 - Exekučný príkaz 239EX 115/21 zo dňa 29.03.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 - Z-923/2021.-14/2021

Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - Exekučný príkaz 239EX 797/21-18 zo dňa 07.02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, IČ DPH: SK2020228320, zast.: Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 53255739 - Z-387/2022.-13/2022

Exekútorský úrad, JUDr. Ladislav Ďorďovič, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - exekučný príkaz 239EX 112/22 zo dňa 21.7.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Z-2455/2022.- 54/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 5/2023 Meno znalca: Ing. Juraj Šinka Dátum vyhotovenia: 22.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 49 100,00 EUR
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37 700,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		