

X035234

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		031/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Dolné Lovčice, katastrálne územie: Dolné Lovčice, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 783, a to konkrétne: • hostinec so súpisným číslom 732 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1/11 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • potraviny so súpisným číslom 732 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1/12 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1/9 o výmere 1329 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1/11 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1/12 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „E“ č. 1/4 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Prevádzková budova hostinca a potravín súp.č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice Predmet opakovanej dražby pozostáva z dvoch typovo rozdielnych budov. Prvá je murovaná z pórobetónových tvárnic - objekt hostinca, druhá je montovaná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovou konštrukciou s povrchom z trapézového AL plechu. Prízemie má obdĺžnikový pôdorys a predstavuje dve samostatne prístupné prevádzky, a to samoobsluhu obchodu a potravín so skladom a príslušenstvom a prevádzku hostinca. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1991, neskôr v roku 2005 bola k prednej murovanej časti pristavaná			

murovaná prístavba miestnosti pre stolovanie. Celý objekt tak pozostáva z troch častí.

1. Potraviny súp. č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice

Prevádzková budova obchodu - potraviny je prízemným nepodpivničeným objektom so šikmou strechou s nerovnakým sklonom strešných šikmín. Je to objekt montovanej sendvičovej konštrukcie, v prednej časti je pristavaný k murovanej budove hostinca. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je zásobovaný vodou z verejného vodovodu, pripojený na plyn a elektrinu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP predajne potravín: zádverie, priestor samoobsluhy, kancelária, sklad, príjem tovaru, kotolňa a samostatné WC s umývadlom.

1.NP hostinca: výčap, sklad, WC pre ženy, WC pre mužov a WC pre zamestnancov.

Zastavaná plocha 1.NP je 187,72 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na betónových základových pásoch. Nosný systém prízemia je tvorený kovovým skeletom z I - nosníkov. Obvodové steny, rovnako aj deliace priečky, sú sendvičovej konštrukcie z trapézového hliníkového plechu s tepelnou izoláciou z 25 cm hrubej minerálnej vlny. Strop je tvorený kovovými priehradovými nosníkmi s rovným podhladom, s tepelnou izoláciou a zníženým stropom. Strecha je tvorená dreveným krovom z kľincovaných väzníkov, strešná krytina je z vlnitej lepenky na báze asfaltových vystužených pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné povrchy sú z lakovaného hliníkového plechu. Výkladové okná sú kovové s dvojsklom, ostatné okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere do predajní sú kovové, celopresklené. Vnútorné dvere sú hladké plné, osadené v kovových zárubniach. V sociálnych zariadeniach sú na stenách keramické obklady, rovnako aj v obchodných priestoroch. V celom obchodnom priestore sú podlahy z terazzovej dlažby. V objekte je chladiaca technológia. Celý objekt je vykurovaný ústredným kúrením prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov, zdrojom tepla sú dva plynové nástenné kotle. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený prostredníctvom elektrických zásobníkových ohrievačov. V objekte je motorická aj svetelná elektroinštalácia, rozvod vody z pozinkovaného a plastového potrubia, požiarne hydranty a zabezpečovacia technika.

2. Hostinec súp. č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice

Budova hostinca je podpivničeným objektom. Pivnica je pod celou časťou a zasahuje čiastočne aj pod montovaný objekt. Pivnica je klenbová murovaná z pálenej tehly. Je prístupná schodiskom zo zádveria hlavného vchodu do pohostinstva. Budova bola postavená a skolaudovaná v roku 1991. Prístavba bola pristavaná v roku 2005. V čase obhliadky hostinec nebol v prevádzke a z obhliadky z exteriéru pôsobil, že v prevádzke už nie je dlhšie.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: zádverie, menší sklad a veľká miestnosť pre stolovanie.

1.NP prístavby: miestnosť pre stolovanie a spoločenské hry.

Zastavaná plocha 1.PP je 107,59 m².

Zastavaná plocha 1.NP je 86,63 m².

Zastavaná plocha 1.NP prístavby je 57,79 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na betónových základoch. Pivnica je kompletne vyhotovená z pálenej tehly, vrátane mohutnej klenby stropu. Podlaha je betónová s izoláciou, povrch z keramickej dlažby. Povrchy stien a klenby tvorí len vytvarovaná tehla. Schody do pivnice sú železobetónové s prírodným povrchom betónu. Steny schodiska sú omietnuté vápennocementovou omietkou. V pivnici je svetelná aj motorická elektroinštalácia. Obvodové murivo prízemí je z pórobetónových tvárnic. Strop je tvorený železobetónovou doskou s rovným podhladom. Vnútorné omietky sú hladké, vonkajšia fasáda je s pôvodnou brizolitovou omietkou. Podlaha v budove je z terazzovej dlažby. Povrchy stien sú po celej ploche obložené obkladovými platňami na báze dreva. Strop je znížený kazetový z hliníkového plechu. Pôvodná strecha bola plochá jednoplášťová, strešná krytina z asfaltových pásov, oplechovaná atika. Neskôr bola na objekte vybudovaná sedlová strecha so strešnou krytinou z rovnakých vlnoviek ako namontované časti. Strecha je tvorená jednoduchou drevenou konštrukciou krovu so stĺpikmi. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere sú kovové s presklením, vnútorné dvere sú plné v kovových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je vykurovaný ústredným kúrením prostredníctvom plechových rebrových vykurovacích telies. Kotol je nástenný plynový s integrovaným ohrevom teplej úžitkovej vody. Vo výčape je jednoduchá kuchynská linka s dvojrezom. V sociálnych zariadeniach sú kombi WC a umývadlá, na stenách je keramický obklad.

Budova pohostinstva - predná murovaná časť - táto časť pohostinstva vznikla prístavbou v roku 2005. Prevádzkovo je prepojená s pohostinstvom. Je rovnakej konštrukcie ako pôvodná murovaná časť. Nie je podpivničená. Je prístupná samostatným vchodom z exteriéru aj interiéru hostinca. Prakticky tvorí prevádzkovú prístavbu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102215681/2021.
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 795/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 709/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 714/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 1086/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).
 Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100494142/2022.
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 857/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).
 Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 869/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100909672/2022.

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 998/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 875/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 55/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 14/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 248/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 65/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 167/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 318/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 519/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102377574/2022.

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 900/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 905/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 865/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 648/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 81/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 48/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 53/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 833/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 45/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 169/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 867/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2743/2018.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 795/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 709/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 714/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102215681/2021 podľa Z 7695/2021.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 1086/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100494142/2022 podľa Z 2424/2022.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 857/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 869/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100909672/2022 podľa Z 2814/2022.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 998/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 875/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 14/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 55/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 65/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 248/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 167/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 318/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 519/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).		
Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102377574/2022 podľa Z 6358/2022.		
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 323EX 60576/22 (súdny exekútor JUDr. Jozef Kapronczai).		
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 900/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).		
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 905/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).		
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 648/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatšesťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	132.750,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisícšesťdesiat EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.06.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.		

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava