

X035225

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta obec: Šintava, katastrálne územie: Šintava, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 752, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 327 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 130/3 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 124/2 o výmere 342 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 130/3 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 130/4 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Nehnuteľnosť I“), II. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta obec: Šintava, katastrálne územie: Šintava, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2993, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „C“ č. 124/4 o výmere 160 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súp. číslom 327 na parc. č. 130/3, k.ú. Šintava. Rodinný dom bol postavený a v užívaní od roku 1958. V roku 1980 bola vybudovaná prístavba. Rodinný dom bol čiastočne zmodernizovaný. Dom sa nachádza v obytnej zóne širšieho centra obce Šintava na Budovateľskej ulici, neďaleko futbalového štadióna a areálu lodenice s reštauráciou a ubytovaním v chatkách. Jedná sa o samostatne			

stojacu prízemnú stavbu s čiastočným podpivničením, obytným prízemím a povalou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Suterén je prístupný cez poklop zo zádveria prízemia rodinného domu a dispozične pozostáva zo skladu s prístupovým schodiskom, s umiestnením plynového kotla ÚK a elektrického ohrievača TUV.

Celková zastavaná plocha je 19,20 m².

Prízemie je dispozične rozdelené na zádverie, kuchyňu, dve izby, komoru, kuchyňu a WC umiestnené v pôvodnej stavbe rodinného domu a izbu umiestnenú v prístavbe rodinného domu. Prístup je z dvora cez verandu s prístreškom.

Celková zastavaná plocha je 111,99 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Výplne otvorov tvoria okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a tehlová dlažba. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania (na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu) alebo výmenníková stanica tepla. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko je mäkké drevo bez podstupníc. Strechu tvoria krovky - väznicové valbové, stanové. Krytiny strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov tvoria dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. a s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností tvorí liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň tvorí sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková). Drezové umývadlo je nerezové alebo plastové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa liatinová, umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál, oceľovými radiátormi a cez vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia - studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú cez plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná; alebo elektrický rozvádzač s poiskami. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

I. Prístrešok nad vstupnou verandou na parc. CKN č. 124/2.

Prístrešok je umiestnený nad vstupnou verandou do rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

Prístrešok nad vstupnou verandou je z prednej i zadnej strany voľne prístupný cez vonkajšie schodiská, zo vstupnej verandy s prístreškom je prístup do rodinného domu.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strechu tvorí krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo. Podlahy sú hrubé betónové, tehlová dlažba. Prístrešok bol daný do užívania v roku 1958.

Zastavaná plocha je: 6,27 m².

II. Záhradný domček na parcele CKN č. 124/2

Drobná stavba záhradného domčka je umiestnená v ľavej záhradnej časti predmetu dražby.

Dispozičné riešenie:

Stavbu záhradného domčka dispozične tvorí jedna miestnosť. Prístup je priamo zo spevneného prístupového chodníka záhrady.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Kovová kostra alebo stĺpiky sú s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom. Strechu tvorí krov - hambáľkový; krytina strechy na krove je z asfaltových privarovaných pásov a asfaltové šindle. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov sú tvorené napustením impregnáciou. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou. Okná sú zdvojené alebo s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná na poistky. Záhradný domček bol daný do užívania v roku 2009.

Zastavaná plocha je: 6,5 m².

III. Altánok, prístrešok pre auto

Napravo od rodinného domu na pozemku parc. č. 124/2 je umiestnený prístrešok pre osobné auto, s drevenou nosnou stĺpikovou zavetrenou konštrukciou, osadenou na kovové kotvy. Krov je drevený hambáľkový, strecha je sedlová, krytina je z asfaltových lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, betónová je podlaha, impregnácia drevených konštrukcií je náterom. Altánok bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha je: 15,69 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 102/2013 Ing. K. Chovanca, znaleckého posudku č. 54/2021 Ing. M. Tokára a z ďalších

dostupných informácií a zistení znalca z vonkajšej obhliadky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti I:

- a) Poznomenáva sa návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní - Žaloba na začatie konania o neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 4.7.2019;
- b) Poznomenáva sa EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 21.10.2021;
- c) Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby zo dňa 1.3.2022;
- d) Právo zasahovať do pozemku na vykonanie nevyhnutných opráv a údržbu vodovodných a kanalizačných sietí nachádzajúcich sa na parc. č. 130/1 podľa V 2809/01 z 20.2.2002;
- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorý je právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V 4566/2013;
- b) EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 31.03.2022.

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti II:

- a) Poznomenáva sa návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní - Žaloba na začatie konania o neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 4.7.2019;
- b) Poznomenáva sa EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 21.10.2021;
- c) Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby zo dňa 1.3.2022;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorý je právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V 4566/2013;
- e) EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 31.03.2022.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 54/2023 zo dňa 12.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
93.900,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)

L. Najnižšie podanie 93.900,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 12.06.2023 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava. Termín č. 2: 23.06.2023 o 09:15 hod stretnutie záujemcov je

		pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava. Termín č. 2: 23.06.2023 o 09:15 hod stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava