

**K029483**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Hadža  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod vinohradmi 1241/23, 951 15 Mojmírovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.05.1959  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková  
 Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/192/2022 S1225  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/192/2022  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní. JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca úpadcu **Peter Hadža, narodený 08.05.1959, bytom: Pod vinohradmi 1241/23, 951 15 Mojmírovce, podnikajúci pod obchodným menom: Peter Hadža, s miestom podnikania Mojmírovce 1241, 951 15 Mojmírovce, IČO: 40 079 996, sp. zn. 23OdK/192/2022**, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje vyhlásenie **2. kola verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku úpadcu uvedeného v tabuľke nižšie. Hodnota nehnuteľného majetku úpadcu zaradeného do všeobecnej podstaty bola pre účely ponukového konania určená vlastným odhadom správcu v zmysle ustanovenia § 77 ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z. z. a jedná sa o nasledovný majetok:

**NEHNUTEĽNOSTI**

Súp. zložka č.	Druh	Výmera	Štát	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parc.č.:	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (zverejnená v súpise všeobecnej hodnoty v OV č. 233/2022 dňa 06.12.2022 odvolanou správkynou – JUDr. Luciou Kolníkovou)	Minimálna ponuka pre 1. kolo ponukového konania	Minimálna ponuka pre 2. kolo ponukového konania
1	orná pôda	3086	Slovenská republika	Mojmírovce	Mojmírovce	1886	1189	1/3	720,00 €	809,00 €	647,00 €
2	orná pôda	2539	Slovenská republika	Mojmírovce	Mojmírovce	1887	1539	1/3	592,00 €	665,00 €	532,00 €
3	záhrada	191	Slovenská republika	Mojmírovce	Mojmírovce	1887	1540	1/3	45,00 €	117,00 €	94,00 €

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemca je oprávnený predložiť v 2. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku úpadcu **vo výške zodpovedajúcej minimálnej ponuke pre 2. kolo ponukového konania, uvedenej v tabuľke vyššie. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 222022).** Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca je oprávnený podať ponuku aj samostatne len na niektorú z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku. Pokiaľ záujemca predkladá ponuku na viaceré súpisové zložky, z ponuky musí byť zrejme, akú sumu ponúka za kúpu osobitne pre každú zložku.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 23OdK/192/2022 - neotvárať.** Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku, o ktorú záujemca prejavil záujem; návrh cenovej ponuky pre každú súpisovú zložku osobitne; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu

(,ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcom.

**6. Ponukové konanie končí dňa 23.06.2023 o 14:00 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 14:30 hod.** v sídle správcu v Nových Zámkoch na ul. Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, pričom vyhodnotenie bude správca realizovať pre každú súpisovú zložku osobitne. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

**8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.**

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania

V Nových Zámkoch, dňa 23.05.2023

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca