

**K029623**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Sabol  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podzámok 22 / 174, 044 23 Jasov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 273 424  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD  
Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov  
Spisová značka správcovského spisu: 31K/47/2016 S1270  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I  
Spisová značka súdneho spisu: 31K/47/2016  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.09.2016, sp.zn.: 31K/47/2016, ktoré bolo zverejnené v OV č. 180/2016 dňa 20.09.2016 vyhlásil Okresný súd Košice I konkurz na majetok dlžníka **Vladimír Sabol, s miestom podnikania: Podzámok 174/22, 044 23 Jasov, IČO: 31273424** a ustanovil správcu podstaty: Mgr. Štefan Jakab, so sídlom kancelárie: Nerudova 9, 040 01 Košice, zn. správcu S1683. Okresný súd Košice I uznesením zo dňa 01.03.2022, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 46/2022 zo dňa 08.03.2022 ustanovil nového správcu podstaty Ing. Slávku Molčanyiovú PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 31 Klokočov, zn. správcu S1270.

V zmysle § 98 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), správca zostaví rozvrh zo všeobecnej podstaty po speňažení majetku všeobecnej podstaty. Správca vyhlasuje, že v konkurznom konaní nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa majetku podstaty. Správca zverejnil v OV č. 76/2023 zo dňa 20.04.2023 zámer zostaviť rozvrh.

**VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU**

Odvolaný správca predložil novému správcovi správcovský spis, z ktorého správca zistil nasledujúce informácie:

Okresný súd Košice I uznesením zo dňa 20.02.2017 uznal konkurz za malý.

**Majetok úpadcu:**

Odvolaný správca vytvoril oddelenú podstatu pre zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s.. Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku 245/2016 zo dňa 22.12.2016.

**Oddelenú podstatu tvoril spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti ½ z celku na nehnuteľnostiach:**

- Rodinný dom súpisné. č. 174 na parcele reg. „C“ KN č. 154,
- Pozemok na parc. reg. „C“ KN. č. 154 o výmere 1183m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
- Pozemok na parc. reg. „C“ KN. č. 155 o výmere 2714m<sup>2</sup>, záhrady,
- Garáž bez súp. čísla na parc. reg. „C“ č. 154 (nevidovaná na LV)
- Príslušenstvo rodinného domu: ploty. Prípojka vody a kanalizácie, vonkajšie schody,

evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, Okres: Košice Okolie, Obec: Malá Ida, katastrálne územie: Malá Ida na liste vlastníctva č. 498. Súpisová hodnota majetku: 19.000,00 €.

Odvolaný správca zapísal do oddelenej podstaty aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom nehnuteľnom majetku vo výške ½, ktorý patril manželke úpadcu. (Obchodný vestník č. 155/2018 zo dňa 13.08.2018.

Zabezpečený veriteľ udelil správcovi záväzný pokyn na speňažovanie majetku ako celku listom zo dňa 31.08.2018.

Odvolaný správca uviedol, že majetok zaradený do súpisu oddelenej podstaty bol speňažený v treťom kole dražby. Dražobníkom bol Platiť sa oplatí s.r.o.. Majetok bol vydražený za 28.100 € dňa 24.10.2019.

Odvolaný správca zverejnil v Obchodnom vestníku 231/2019 zo dňa 29.11.2021 oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh z oddelenej podstaty. Návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty nebol zverejnený v Obchodnom vestníku. Odvolaný správca predložil zabezpečenému

veriteľovi návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty dňa 25.02.2020. Zabezpečený veriteľ schválil rozvrh výťažku z oddelenej podstaty dňa 04.06.2020. Zabezpečený veriteľ bol uspokojený vo výške 20.315,06 €.

Odvolaný správca uviedol, že boli uhradené všetky pohľadávky proti podstate týkajúce sa oddelenej podstaty okrem súdneho poplatku vo výške 56,20 €.

Vo všeobecnej podstate správca evidoval:

#### 1. Peňažné prostriedky na účte:

Suma a mena: 2000,00 €, právny dôvod vzniku: príjem z podnikateľskej činnosti, súpisová hodnota majetku: 2000,00 €.

#### 2. Peňažné prostriedky v hotovosti:

Suma a mena: 96,40 €, právny dôvod vzniku: príjem z podnikateľskej činnosti.

Majetok popis	číslo	druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie	Spoluvl. podiel	podiel v m2
parcela registra "E"	1066	trvalý trávny porast	38911	524	Malá Ida	8400/36096000	9,0551
parcela registra "E"	1546	trvalý trávny porast	477	524	Malá Ida	8400/36096000	0,1110
parcela registra "E"	984/2	trvalý trávny porast	544449	1144	Malá Ida	8400/36096000	126,7002
parcela registra "E"	11	trvalý trávny porast	75	1166	Malá Ida	8400/36096000	0,0175
parcela registra "E"	81	trvalý trávny porast	19	1166	Malá Ida	8400/36096000	0,0044
parcela registra "E"	113	zast.pl. a nádvorie	241	1166	Malá Ida	8400/36096000	0,0561
parcela registra "E"	982	trvalý trávny porast	28216	1166	Malá Ida	8400/36096000	6,5662
parcela registra "E"	1629	trvalý trávny porast	1457	1207	Malá Ida	8400/36096000	0,3391
SPOLU			613845				142,8496
stavba	súp.č.	na pozemku	druh stavby	LV	k.ú.	spoluvl. Podiel	
urbársky dom	24	parc.č. 506	rodinný dom	989	Malá Ida	8400/36096000	

Súpisová hodnota bola uvedená vo výške 50 €.

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku 245/2016 zo dňa 22.12.2016.

Dňa 21.11.2022 sa konala schôdza veriteľov, na ktorej bol zvolený zástupca veriteľov Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom: Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005.

Okresný súd Košice I priznal odvolanému správcovi paušálnu odmenu vo výške 774,51 € (uznesenie zo dňa 09.01.2019).

Okresný súd Košice I previedol odvolanému správcovi nespotrebovanú časť preddavku vo výške 663,88 € (uznesenie zo dňa 23.10.2018).

Odvolaný správca uviedol, že pohľadávky proti podstate, ktoré vznikli od vyhlásenia konkurzu boli uhradené v plnej výške. Odvolaný správca si neuplatnil žiadne iné pohľadávky proti podstate.

Odvolaný správca odovzdal správcovi sumu 2.305,36 €, ktorú mal v pokladni a ktorá zostala po úhrade pohľadávok proti podstate.

#### Priebeh speňažovania:

Podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR, pri speňažovaní majetku správca nie je viazaný zmluvnými predkupnými právami. V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený; ak osobitný predpis neustanovuje kratšiu lehotu, správca nie je týmto predkupným právom viazaný, ak oprávnený predkupné právo nevyužije do 60 dní od doručenia písomnej ponuky.

Podľa ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „OZ“), ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, **ibaže ide o prevod blízkej osobe** (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti

podielov.

Správca ponúkol spoluvlastnícke podiely blízke osobe úpadcu – sestre úpadcu, ktorá má zároveň spoluvlastnícke podiely na predmete predkupného práva za kúpnu cenu stanovenú na základe dvoch znaleckých posudkov:

1. Znalecký posudok č. 225 zo dňa 03.12.2022, znalca Ing. Matej Špak, PhD. mult., Němcovej 35/2, 040 01 Košice, ev.č. znalca: 915422, podľa ktorého je hodnota súboru spoluvlastníckych podielov vo výške 1.400 €
2. Znalecký posudok č. 16/2022 zo dňa 07.11.2022, znalca Ing. Róbert Dlhoš, Jasuschova 10, 040 23 Košice, ev.č. znalca: 914545, podľa ktorého je hodnota súboru spoluvlastníckych podielov vo výške 67,00 €.

Dňa 10.01.2023 blízka osoba - sestra úpadcu v rámci predkupného práva v zmysle ustanovení § 93 ods. 1 ZKR v spojení s §140 OZ písomne prijala ponuku na uplatnenie predkupného práva, ktorú zaslala na adresu správcu spolu s dokladom o zaplatení kúpnej ceny.

Správca uzatvoril kúpnu zmluvu v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov, predmetom ktorej boli spoluvlastnícke podiely s blízkou osobou úpadcu – sestrou úpadcu, ktorá je podielovým spoluvlastníkom na predmetných nehnuteľnostiach za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 225 zo dňa 03.12.2022, znalca Ing. Matej Špak, PhD. mult., Němcovej 35/2, 040 01 Košice, ev.č. znalca: 915422, podľa ktorého je hodnota súboru spoluvlastníckych podielov vo výške 1.467 €.

Zástupca veriteľov schválil záväzným pokynom zo dňa 28.02.2023 uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Celkový výťažok zo speňažovania majetku v konkurznom konaní predstavuje sumu 4.227,28 €.

peňažné prostriedky na účte	2 000,00 €	2 000,00 €	22.12.2016	245/2016	všeobecná
peňažné prostriedky v hotovosti	96,40 €	96,40 €	22.12.2016	245/2016	všeobecná
súbor spoluvlastníckych podielov	50,00 €	1 467,00 €	22.12.2016	245/2016	všeobecná
nespotrebovaná časť preddavku	663,88 €	663,88 €			všeobecná
<b>SPOLU</b>		<b>4 227,28 €</b>			

*Počas konkurzného konania vznikli novému správcovi nasledujúce pohľadávky proti podstate:*

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
Správca	paušálne náhrady	1.3.2022	30,00 €
Správca	paušálne náhrady	1.4.2022	30,00 €
Správca	paušálne náhrady	1.5.2022	30,00 €
Správca	paušálne náhrady	1.6.2022	30,00 €
Správca	paušálne náhrady	1.7.2022	30,00 €
Správca	paušálne náhrady	1.8.2022	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.9.2022	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.10.2022	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.11.2022	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.12.2022	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.1.2023	30,00 €
správca	náklady pošta	2.1.2023	1,85 €
správca	paušálne náhrady	1.2.2023	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.3.2023	30,00 €
správca	náklady pošta	23.3.2023	2,20 €
správca	paušálne náhrady	1.4.2023	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.5.2023	30,00 €
správca	Odmena zo speňažovania	1.5.2023	270,66 €
súd všeob.podstata	súdny poplatok	1.5.2023	3,00 €
správca	paušálne náhrady	1.6.2023	30,00 €
správca	paušálne náhrady	1.7.2023	30,00 €
<b>SPOLU</b>			<b>787,71 €</b>

*Spôsob výpočtu odmeny zo speňažovania:*

Výpočet odmeny zo speňažovania podľa § 22 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z. (s

účinnosťou v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu: rok 2016), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za speňaženie súboru majetku:

Predaj súboru majetku	súpisová hodnota	1 467,00 €
Výška speňaženia v Eur		1 467,00 €
<b>Vyhláška 665/2005 - §22</b>	<b>Perc.</b>	
zo sumy výťažku nad 330,01 €	55 € + 15 % z prevyšujúcej čiastky	55,00 €
	(15 % zo sumy 1139,99 €)	170,55 €
Odmena zo speňaženia		225,55 €
<b>Odmena zo speňaženia vrátane DPH</b>		<b>270,66 €</b>

Podľa §10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z. (s účinnosťou v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu rok 2016), ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty. Správca je platcom DPH. Odmena zo speňaženia je spolu s DPH vo výške 270,66 €.

#### Súdny poplatok

súd všeob.podstata	súdny poplatok	1.5.2023	3,00 €
--------------------	----------------	----------	--------

#### **Výťažok rozvrhujúci sa pomerne medzi všetkých prihlásených veriteľov:**

Suma odovzdaná odvolaným správcom po výťažku z oddelenej podstaty: 2.305,36 €.

Súdny poplatok za oddelenú podstatu – neuhradený: 56,20 €.

Suma zaradená do všeobecnej podstaty po odpočítaní súdneho poplatku za rozvrh z oddelenej podstaty: 2.249,16 € (rozdiel medzi sumou odovzdanou odvolaným správcom a súdnym poplatkom z oddelenej podstaty).

Suma získaná speňažením majetku vo všeobecnej podstate 1.467,00 €

Suma určená na rozdelenie výťažku vo všeobecnej podstate: 3.716,16 € (túto sumu tvorí súčet sumy odovzdanej správcom 2.249,16 € a sumy získanej speňažením 1.467 €).

Náklady všeobecnej podstaty: 787,71 €

<b>Čistý výťažok veriteľov po odpočítaní nákladov</b>	<b>2928,45 €</b>
---	------------------

#### **Prihlásení veritelia v konkurznom konaní:**

Do konkurzného konania si prihlásili k dnešnému dňu svoje pohľadávky 6 veritelia v celkovej výške 72 748,48 €.

Jeden veriteľ – Slovenská sporiteľňa, a.s. si prihlásila zabezpečenú pohľadávku vo výške 62.638,21 €.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedení všetci veritelia:

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	deň prihlásenia	Poradie	Zabezp.	Popretie	Uhradená suma
1	SR - Krajský súd v Bratislave	39,83 €	6.12.2016	E	nie	nie	
2	Slovenská sporiteľňa, a.s.	62 638,21 €	6.12.2016	E	áno	nie	20.315,06 €
3	instructiva s.r.o.	1 438,68 €	6.12.2016	E	nie	nie	
4	instructiva s.r.o.	76,24 €	6.12.2016	E	nie	nie	
5	Slovenská konsolidačná, a.s.	752,80 €	6.12.2016	E	nie	nie	
6	Sociálna poisťovňa	163,42 €	6.12.2016	E	nie	nie	
7	Sociálna poisťovňa	100,70 €	6.12.2016	E	nie	nie	
8	Sociálna poisťovňa	186,12 €	6.12.2016	E	nie	nie	
9	Sociálna poisťovňa	2 718,22 €	6.12.2016	E	nie	nie	
10	Sociálna poisťovňa	560,45 €	6.12.2016	E	nie	nie	
11	Sociálna poisťovňa	375,30 €	6.12.2016	E	nie	nie	
12	Sociálna poisťovňa	375,30 €	6.12.2016	E	nie	nie	
13	Sociálna poisťovňa	463,90 €	6.12.2016	E	nie	nie	
14	Sociálna poisťovňa	1 156,83 €	6.12.2016	E	nie	nie	

15	SR - Krajský súd v Bratislave	46,00 €	13.6.2018	E	nie	nie	
16	Orange Slovensko, a.s.	1 656,48 €	13.6.2018	E	nie	nie	

Celková výška prihlásených pohľadávok, ktoré je možné uspokojiť z čistého výťažku z konkurznej podstaty vo všeobecnej podstate je vo výške **52.433,42 €**.

### **ROZVRHOVÁ ČASŤ**

Čistý výťažok bude rozdelený medzi prihlásených veriteľov nasledovne:

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	po odd. rozvrhu	výťažok
1	SR - Krajský súd v Bratislave	85,83 €	85,83 €	4,79 €
2	Slovenská sporiteľňa, a.s.	62 638,21 €	42 323,15 €	2 363,78 €
3	instructiva s.r.o.	1 514,92 €	1 514,92 €	84,61 €
4	Slovenská konsolidačná, a.s.	752,80 €	752,80 €	42,04 €
5	Sociálna poisťovňa	6 100,24 €	6 100,24 €	340,70 €
6	Orange Slovensko	1 656,48 €	1 656,48 €	92,52 €
	<b>SPOLU</b>	<b>72 748,48 €</b>	<b>52 433,42 €</b>	<b>2 928,45 €</b>

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD.