K028996

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Polakovič Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Námestie SNP 442 / 2, 935 37 Dolný Pial
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	19.04.1960
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu:	Ulica Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu:	31OdK/153/2022 S423
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	31OdK/153/2022
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva veriteľom na podanie podnetu na iné šetrenia.

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 24.08 2022, č.k. 31OdK/153/2022, konkurz na dlžníka Ing. Milan Polakovič, nar. 19.04.1960, rodné číslo XXXXXX/XXXX, bytom Dolný Pial, Námestie SNP 442/2, podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Milan Polakovič STOLANA PIAL, s miestom podnikania Dolný Pial, Námestie SNP 442/2, IČO: 30 409 438. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 31.8. 2022, č. OV 168,2022 č. zverejnenia K050896, na strane 121 až 125. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 1.9. 2002 (vrátane).

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom pre daný konkurz. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

*Podľa § 166i ZKR - **Preskúmanie pomerov dlžníka***

*(1) Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. **Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.***

*(2) **Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa.** Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*

*§ 167n - **Speňaženie nehnuteľnosti***

*(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. **Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec.***

(2) Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

***Podľa § 48b - Nehnuteľnosť menšej hodnoty** - vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **„Nehnuteľnosťou menšej hodnoty ktorú možno speňažiť ako hnuteľnú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur**. Za nehnuteľnosť menšej hodnoty sa však nepovažuje nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorému bola uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka“.*

Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, **z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.**

Správca zistil pri šetrení majetok dlžníka a tento zapísal v Obchodnom vestníku dňa 06.10.2022, č. OV 192/2022, č. zverejnenia K057925, na strane202,203 najskôr ako majetok patriaci do všeobecnej podstaty nasledovne :

Typ majetku : Pozemok v extraviláne obce Dolný Pial, pri lokalite Pasienky , dlhoročne neobrábaný so starým viničom a porastami

Druh majetku : Vinice

Výmera : 536 m^2

Obec : Dolný Pial

Katastrálne územie : Dolný Pial

Číslo LV : 353

Číslo parcely : 4002

Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/1

Súpisová hodnota : 4985,00 €.

Po doručení prihlášok zabezpečeného veriteľa vykonal preradenie súpisovej zložky majetku zo všeobecnej podstaty do osobitnej podstaty nasledovne a preradenie v Obchodnom vestníku dňa 04.11.2022, č. OV 212/2022, č. zverejnenia K064003, na strane 86 až 88 nasledovne :

***Typ majetku :* Pozemok v extraviláne obce Dolný Pial, pri lokalite Pasienky , dlhoročne neobrábaný so starým viničom a porastami**

***Druh majetku :* Vinice**

***Výmera :* 536 m^2**

***Obec :* Dolný Pial**

***Katastrálne územie :* Dolný Pial**

***Číslo LV* : 353**

***Číslo parcely* : 4002**

***Spoluvlastnícky podiel dlžníka* : 1/1**

***Súpisová hodnota :* 4985,00 €.**

Ťarchy :

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376-58/2012 na pozemku s parcelným číslom registra C 4002 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2.110 kV vedenie č.8745 a č.8747 na trase Rz Levice-Rz Nové Zámky, Z-2904/2012 zo dňa 28.05.2012 - vz.05/1979.

Z-3236/2021 zo dňa 6.05.2021 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100731807/2021 zo dňa 03.05.2021,

právoplatnosť dňa 21.05.2021 pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009Z.z., na pozemok CKN p.č. 4002 vo vlastnívctve daňového dlžníka Polakovič Milan Ing., r. Polakovič (19.04.1960) v 1/1 podiele.-vz.92/2021

Z-5105/2021 zo dňa 16.07.2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra Číslo: 101200996/2021 zo dňa 12.07.2021, právoplatné dňa 02.08.2021 o zriadení záložného práva v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka Polakovič Milan r. Polakovič Ing., nar. 19.04.1960 na pozemok registra C KN parc.č. 4002 vo vlastníctve pod B 1 Polakovič Milan r. Polakovič Ing., nar. 19.04.1960 v podiele 1/1. - vz.122/2021

Z-6018/2021 zo dňa 23.8.2021, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101500816/2021 zo dňa 16.8.2021, právoplatné 6.9.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 4002 vo vlastníctve daňového dlžníka Polakovič Milan r. Polakovič Ing., nar. 19.04.1960 v podiele 1/1, vz.148/2021.

Z - 6596/2021 zo dňa 16.09.2021, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101706545/2021 zo dňa 10.09.2021, právoplatné 01.10.2021, o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 4002 vo vlastníctve daňového dlžníka Polakovič Milan r. Polakovič Ing., nar. 19.04.1960 v podiele 1/1 -vz 153/21

Z-1899/2022 zo dňa 21.3.2022, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 100492764/2022 zo dňa 16.3.2022, právoplatné 5.4.2022, o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 4002 vo vlastníctve daňového dlžníka Ing.Polakovič Milan r. Polakovič, nar. 19.04.1960 v podiele 1/1 -vz 71/2022.

Majetkom boli zabezpečené pohľadávky veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 159 až 165,

poradie ZP: 1, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 736.47, celková prihlásená suma pohľadávky: 736.47, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 22.07.2021 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 162,

poradie ZP: 2, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 1760.89, celková prihlásená suma pohľadávky: 1760.89, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 22.09.2021 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 163,

poradie ZP: 3, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 10.00, celková prihlásená suma pohľadávky: 10.00, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 21.10.2021 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 164,

poradie ZP: 3, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 804.41, celková prihlásená suma pohľadávky: 804.41, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 21.10.2021 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 165,

poradie ZP: 4, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 2094.13, celková prihlásená suma pohľadávky: 2094.13, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 09.11.2021 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 159,

poradie ZP: 5, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 254.40, celková prihlásená suma pohľadávky: 254.40, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 08.06.2022 00:00:00; Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, pohľadávka č.: 160,

poradie ZP: 5, prihlásený druh ZP: 01 Záložné právo, prihlásená suma ZP: 596.69, celková prihlásená suma pohľadávky: 596.69, poradie sa riadi: Registráciou, Deň / čas: 08.06.2022 00:00:00;

Správca teda odhadol hodnotu nehnuteľnosti ako nehnuteľnosť menšej hodnoty, ktorú je možno speňažiť ako hnuteľnú vec zverejnením ponuky v Obchodnom vestníku.

Vzhľadom na uvedené správca týmto vyzýva veriteľa zabezpečenej pohľadávky, ako aj iných veriteľov prihlásených pohľadávok, aby v prípade, ak predpokladajú, **že v zmysle § 166i odsek 2 ZKR je možné zistiť iným šetrením skutočnosti, ktoré odôvodňujú, že hodnota zabezpečenej nehnuteľnosti je vyššia, než ju**

odhadol správca a ktorú by bolo v zmysle § 167n ZKR potrebné speňažiť dražbou, aby :

- **uviedli správcovi písomne skutočnosti, o ktorých majú vedomosť a môžu byť pre šetrenie dôležité,**
- **a súčasne zložili na správcovský účet vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č. účtu SK0809000000005159042344, VS číslo konkurzného konania bez písmen, poznámka pre príjemcu: obchodné meno alebo meno veriteľa s poznámkou „záloha na iné šetrenie“, zálohu na trovy, ktoré sú potrebné na také šetrenie,**
- **to všetko do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane.**

Márnym uplynutím tejto lehoty správca začne vykonávať speňažovanie nehnuteľnosti ponukovým konaním v Obchodnom vestníku.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk