

X034805

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 116-2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2258	Levice	Želiezovce	Levice	Želiezovce
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
234/16	Zastavaná plocha a nádvorie	390		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
12	234/16	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
12	5. p.	Mierová 12, vchod č.: 51	73,04	
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov. Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieň-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalácie jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené				

priamo v byte.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.

Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieň-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalčné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade 15 zákona č. 182/1993 Z.z..
- V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č. 12 na 5.p., vchod č. 51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.

Poznámka:

- P-1173/2018 zo dňa 4.12.2018 Oznámenie o začatí súdneho konania o neplatnosti zmluvy o splátkovom úvere č. 5028638906 a nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B25-Marková Gizela r. Verlíková (5.6.1952) v podiele 1/1.- vz.728/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 19/2023

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 04.02.2023

Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	69000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1162018
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.06.2023 13:30 Obhliadka 2: 16.06.2023 13:30
	Miesto obhliadky	Mierová 12/51, 937 01 Želiezovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	