**X034805**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)** | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | DU-POS DD 116-2018 | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | |
| **I.** | **Obchodné meno/meno a priezvisko** | DUPOS dražobná, spol. s r.o. | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Tamaškovičova | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 17 | | |
| **c) Názov obce** | | Trnava | **d) PSČ** | 917 01 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **III:** | **Zapísaný** | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 36 233 935 | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľa** | | | |
| **1. I.** | **Obchodné meno/meno a priezvisko** | Slovenská sporiteľňa, a.s. | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Tomášikova | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 48 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 832 37 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 00 151 653 | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik | | |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 27. 6. 2023 | | |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 10:00 hod. | | |
| **F.** | **Kolo dražby** | prvá dražba | | |
| **G.** | **Predmet dražby** | | | |

| **LV č.** | **Okresný úrad, katastrálny odbor** | **Katastrálne územie** | **Okres** | **Obec** |
|---|---|---|---|---|
| 2258 | Levice | Želiezovce | Levice | Želiezovce |
| **Parcely registra "C"** | | | | |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku: | | | | |
| **Parcelné číslo** | **Druh pozemku** | | **Výmera /m²/** | |
| 234/16 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 390 | |
| **Stavby** | | | | |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby: | | | | |
| **Súpisné číslo** | **Parcela** | **Druh stavby** | | |
| 12 | 234/16 | Bytový dom | | |
| **Byty a nebytové priestory:** | | | | |
| **Číslo bytu** | **Podlažie/Poschodie** | **Adresa** | **Výmera /m²/** | |
| 12 | 5. p. | Mierová 12, vchod č.: 51 | 73,04 | |

**H: Opis predmetu dražby**

Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokoch 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.
Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsiene-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariaďovacie predmety zdravotechnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalačné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené

priamo v byte.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|---|---|

Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokoch 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.
Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsiene-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariaďovacie predmety zdravotechnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalačné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|---|---|

- Zriadenie zalozneho prava v prospech ostatnych vlastnikov bytov na zaklade 15 zakona c.182/1993 Z.z..
- V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č.12 na 5.p., vchod č.51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.
Poznámka:
- P-1173/2018 zo dňa 4.12.2018 Oznámenie o začatí súdneho konania o neplatnosti zmluvy o splátkovom úvere č. 5028638906 a nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B25-Marková Gizela r. Verlíková ( 5.6.1952) v podiele 1/1.- vz.728/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

| J. | Spoločná dražba | Nie |
|---|---|---|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |

Číslo znaleckého posudku: 19/2023
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 04.02.2023
Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| L. | Najnižšie podanie | 69000 | |
| M. | Minimálne prihodenie | 400 | |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 12000 |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. | |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1162018 | |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe. | |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. | |

| | |
|---|---|
| **f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** | do otvorenia dražby |
| **g) vrátenie dražobnej zábezpeky** | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

| | | |
|---|---|---|
| **P.** | **Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)** | Obhliadka 1: 07.06.2023 13:30<br>Obhliadka 2: 16.06.2023 13:30 |
| | **Miesto obhliadky** | Mierová 12/51, 937 01 Želiezovce |
| | **Organizačné opatrenia** | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317. |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

| | |
|---|---|
| **a) titul** | JUDr. |
| **b) meno** | Peter |
| **c) priezvisko** | Opatovský |
| **d) sídlo** | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava |