X034814

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1/2023		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	AUKCIOR s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Fr.Mojtu		
b) Orientačné/súpisné číslo		43		
c) Názov obce		Nitra	**d) PSČ**	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 721 212		
B.	**Dátum vykonania dražby**	22. 5. 2023		
C.	**Miesto konania dražby**	Dražba I.kolo sa konala: 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble . Dražba sa konala dňa 22.05.2023 o 09.30 hod. .		
D.	**Čas konania dražby**	9.30 hod.		
E.	**Kolo dražby**	I.kolo		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, Obec Turčianske Teplice pre kat.úz. Turčianske Teplice na LV č.2726 ako parc.č.1201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m2 a parc.č.1201/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m2 v podiele 2/3-iny k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

	Opis predmetu dražby

Nehnuteľností ktoré sú predmetom dražbe sú pozemky ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Turčianske Teplice v bývalom areály Tatra nábytok (ďalej aj ako areál) na Ul. 1.mája v miestnej časti Diviaky, s prístupom z menovanej ulice do bývalého areálu. Pôvodný areál už nefunguje. Pozemky sú bez stavieb pričom sú súčasťou predmetného areálu. Pozemky sa nachádzajú severne od centra mesta cca 15 – 20 min chôdzou vo vzdialenosti cca 1 Km. Pozemky sú prístupné v areály bez tiarch a bez vecného bremena. Okolitá zástavba je v rámci bývalého areálu stavbami ktoré sú len z malej časti využívané na výrobu a sú s obmedzeniami. V súčasnej dobe tu prebieha menšia výroba drevnej múčky. Stavby v areály boli v minulosti využívané na výrobu nábytku a boli napojené na inžinierske siete a to na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby - pozemky sú užívané ako nezastavané pozemky. Pozemky je možné využívať v rámci areálu v ktorom sa nachádzajú. Nakoľko predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 2/3-iny k celku (väčšinový) bude potrebné pozemky vysporiadať, vrátane prístupu k predmetným pozemkom, nakoľko priľahlé pozemky sú vo vlastníctve tretej osoby.

H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:58/2022 75.863,12,-€ zaokrúhlene 75.900,-€. (hodnota nehnuteľnosti v celosti) Vypracoval: Ing.Ján Simonides, Ul.Slobody 323/1, Turčianske Teplice, ev.č.913084			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0			
K.	Najnižšie podanie	75.900,-€			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nábr.arm.Gen.L.Svobodu			
b) Orientačné/súpisné číslo		18			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982			