

X034814

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dražba I.kolo sa konala: 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble . Dražba sa konala dňa 22.05.2023 o 09.30 hod. .	
D.	Čas konania dražby	9.30 hod.	
E.	Kolo dražby	I.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, Obec Turčianske Teplice pre kat.úz. Turčianske Teplice na LV č.2726 ako parc.č.1201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m2 a parc.č.1201/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m2 v podiele 2/3-iny k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnutelností ktoré sú predmetom dražby sú pozemky ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Turčianske Teplice v bývalom areály Tatra nábytok (ďalej aj ako areál) na Ul. 1.mája v miestnej časti Diviaky, s prístupom z menovanej ulice do bývalého areálu. Pôvodný areál už nefunguje. Pozemky sú bez stavieb pričom sú súčasťou predmetného areálu. Pozemky sa nachádzajú severne od centra mesta cca 15 – 20 min chôdzou vo vzdialenosti cca 1 Km. Pozemky sú prístupné v areály bez tiarch a bez vecného bremena. Okolité zástavba je v rámci bývalého areálu stavbami ktoré sú len z malej časti využívané na výrobu a sú s obmedzeniami. V súčasnej dobe tu prebieha menšia výroba drevnej múčky. Stavby v areály boli v minulosti využívané na výrobu nábytku a boli napojené na inžinierske siete a to na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby - pozemky sú užívané ako nezastavané pozemky. Pozemky je možné využívať v rámci areálu v ktorom sa nachádzajú. Nakoľko predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 2/3-iny k celku (väčšinový) bude potrebné pozemky vysporiadať, vrátane prístupu k predmetným pozemkom, nakoľko príhlé pozemky sú vo vlastníctve tretej osoby.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:58/2022 75.863,12,-€ zaokrúhlene 75.900,- €. (hodnota nehnuteľnosti v celosti) Vypracoval: Ing.Ján Simonides, Ul.Slobody 323/1, Turčianske Teplice, ev.č.913084		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	75.900,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr.arm.Gen.L.Svobodu		
	b) Orientačné/súpisné číslo	18		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982		