

X034813

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 005/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby: - nebytový priestor bez prideleného čísla vo vchode 14, poschodie 9, v bytovom dome so súpisným číslom 2962, stojaci na pozemku parcela číslo 998/3 o výmere 454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina na LV č. 6597, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1000/297230			
(ďalej ako „Predmet dražby“)			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu: Bytový dom súp. č. 2962, pare. č. 998/3, na ul. Závodská cesta č. 14, v krajskom meste Žilina, katastrálne územie Žilina. Obytný dom, v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou a oplechovanou atikou. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Jedná sa o pôvodne ubytovňu spol. Pozemné stavby, ktorá bola rekonštruovaná a stavebne prispôbena na trvalé bývanie. Aktuálne sa v bytovom dome nachádza celkovo 67 bytov (prevažne 2 a 3 izbové). Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy v spoločných vstupných priestoroch sú z povrchovou úpravou terazzo, na chodbách ako aj schodiskách sú podlahy z povrchovou úpravou terazzo, v kombinácii s PVC. Vstupné dvere sú jednokrídlové hliníkové so zasklením a elektromagnetickým zaistením. Omietky stien vnútorných sú hladké vápenno cementové s náterom a olejovým náterom do v = 1,60m, vonkajšia povrchová úprava obvodových stien je zateplená kontaktným tepelnoizolačným systémom s izolantom na báze MW, s farebnou tenkovrstvou omietkou. Bytový dom bol v r. 2019 komplexne rekonštruovaný a modernizovaný. Predmetom komplexnej rekonštrukcie bolo zateplenie fasády bytového domu, strecha bytového domu bola zateplená a zrealizovaná nová hydroizolácia z fólie na báze PVC, typ Fatrafol, domurovanie, uzatvorenie a presklenie loggií, výmena okien za plastové s izolačným dvojsklom, rekonštrukcia interiéru vstupných a spoločných priestorov, a výmena zvislých a ležatých rozvodov ZTI. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a električky. Vykurovanie a ohrev TUV je ústredné z centrálného zdroja. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a výťah pre 6 osôb.			

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo tohto domu. Sú to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotné rozvody, rozvody plynu, studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvod.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor sa nachádza na 9.poschodí bytového domu. Byt tvorí jedna miestnosť a loggia, ktorá sa ale do podlahovej plochy nebytového priestoru nezaráta. Vstupné dvere sú bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním. Podlaha je s povrchovou úpravou PVC. Steny majú hladké vápenno cementové omietky s nátermi. Strop hladká vápenno cementová omietka s maľbou. Loggia je uzavretá, vonkajšia výplň plastové okná s izolačným dvojsklom. Okná medzi loggiou a priestorom sú pôvodné drevené zdvojené. Povrchová úprava podlahy loggie je pôvodná terazzo dlažba. Svetidlo v nebytovom priestore stropné žiarivkové. V nebytovom priestore je umiestnená klimatizačná jednotka. Priestor je monitorovaný zabezpečovacím zariadením a sú v ňom umiestnené zariadenia a rozvody slúžiace na predmetný účel.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: TARCHY:

- ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/2643246/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 7668/12-4624/12,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/3465381/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 9638/12-294/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/7066/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 1636/13-1122/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 3727/13-2415/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 4099/13-2646/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/4246841/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 7848/13-5110/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5311806/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 215/14-144/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5661700/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 752/14-672/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/716560/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 2871/14-2041/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 6029/14-4095/14,4558/17

- Z-3302/2015-na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava,Ševčenkova 32,850 00 Bratislava, na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 2086/2015,4558/17

- Z 5964/2015 - Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.20395572/2015 pre Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor 12, číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 3519/15,4558/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 145/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656.21.10.2022. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 14.500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15		
	c) Názov obce	Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ	915 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		