

X034812

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		56/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "1.11 Klubovňa na prízemí"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby „A“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8759, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, a to: Pozemky - parcely registra "C" parcelné číslo: 2552/1, výmera: 657 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2552/1 je evidovaný na LV č. 6302. Spoluvlastnícky podiel: 819/52838 Predmetom dražby „B“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6302, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, a to: Stavby: Byt č. 7, 3.p., vchod č. 47, v bytovom dome so súp. č. 30152, na parc. reg „C“ č. 2552/1, 2552/2 popis stavby: bytový dom Právny vzťah k parcele 2552/1 na ktorej leží stavba 30152 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8759.			

Právny vzťah k parcele 2552/2 na ktorej leží stavba 30152 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 819/52838

Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby: 1/1

Opis predmetu dražby

Byt č. 7 vo vchode č. 47

Ide štvorizbový byt o výmere podlahovej plochy 80,99 m² s príslušenstvom pozostávajúce z kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, pivnice. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Dvere sú bezpečnostné, okná sú plastové, bytové jadro prefabrikované. V kúpeľni s WC je urobený obklad stien s keramickým obkladom ako aj obklad plastovej vane s tryskami a taktiež v kuchyni pri sporáku a dreze. Byt disponuje lódiou s vonkajšími roletami plastovými, rozvodom internetu ako i osadenou klimatizačnou jednotkou. V kuchyni je osadená štvorhoráková plynová varná jednotka a samostatne osadená elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, umývací drez je nerezový. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou s dĺžkou 2,3 m.. V kúpeľni je osadená plastová masážna vaňa spolu s umývadlom i WC. Vykurovanie bytu je ústredné s radiátormi liatinovými ako i s osadenými meračmi tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, elektroinštalácie, televízie a internetu ako i rozvod plynu. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody, tepla, elektriny a plynu.

Byt je s kompletnou rekonštrukciou so štandardným vybavením. Pri rekonštrukcii bytového domu došlo k výmene vstupných ako i záverečných dverí, dverí v zadných vchodoch, poštových schránok, ako i k výmene okien v spoločných priestoroch schodišť a suterénu. Rovnako tak boli menené stúpačky v bytových jadrách ako i osobné výťahy. Znalec hodnotí bytový dom ako stavbu s výbornou údržbou vzhľadom na jej vek.

Bytový dom je postavený na parc. reg. „C“ č.2552/1 a 2552/2 na ulici Lúčnej a byt sa nachádza vo vchode č.47 - krajný vchod so situovaním bytu von. Súpisné číslo BD je 30152 a má suterén a 8 nadzemných podlaží. Priestory v suteréne sa využívajú ako spoločné priestory a pivnice patriace k jednotlivým bytom. Bytový dom má spolu 4 vchody. Nosná konštrukcia domu je panelová s dodatočne realizovaným zateplením s nameranou hrúbkou 42 cm. Dom má centrálnu schodiská s výťahmi. V každom vchode je železobetónové schodisko s povrchovou úpravou lepené PVC. V každom vchode je 21 bytov a v zrkadle schodiska je osadený osobný výťah. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 48 bytov ako i počet bytov vo vchode. Krytina plochej strechy je vytvorená zváranými živičnými pásmi a klampiarske konštrukcie strechy vrátane žlabov a zvodov sú pozinkované. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhľadom. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a je inštalovaný i bleskozvod.

Bytový dom je podľa názoru znalca s výbornou udržiavaný a to najmä s ohľadom na vek stavby ako i realizovanú investíciu do spoločných prvkov a konštrukcií v bytovom dome. U stavby domu došlo k výmene vstupných dverí ako i záverečných dverí, dverí v zadných vchodoch, taktiež poštových schránok, ako i k výmene okien v spoločných priestoroch schodišť ako i v suteréne. Taktiež boli menené stúpačky v bytových jadrách ako i osobné výťahy.

Začiatok užívania stavby je od roku 1968.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza a má výbornú polohu vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, internetu, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby „A“

Na podiel 819/52838 - záložné právo v prospech Ing.arch.Gabriel Szalay, nar. 28.3.1954, bytom Prievidza na základe záložnej zmluvy - V 2782/2013 - VZ 3766/2013 (rozs. OS Prievidza č. 10C/151/2016 v spojení s KS Trenčín č. 19Co/26/2019 - určenie záložného práva) - Z 6136/2020 - VZ 278/2021

Na predmete dražby „B“

Záložné právo v prospech SVB Lúčna 1750 podľa parag.15 zák.č.182/1993 Zb - VZ 1039/96 – VZ2643/11

Pravo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.c.2552/1, 2552/2 -pravo stavby,vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v zmysle par.c.23 zak.c.182/93 Z.z. v pl.znení.

Na podiel OSBD-záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky,š.p.ú.Bratislava na základe

zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 524 O.z.Z-3766/2001

Na byt č. 47/7 - záložné právo v prospech Ing.arch.Gabriel Szalay, nar. 28.3.1954, bytom Prievidza na základe záložnej zmluvy - V 2782/2013 - VZ 3766/2013 (rozs.OS Prievidza č. 10C/151/2016 v spojení s KS Trenčín č. 19Co/26/2019 - určenie záložného práva) - Z 6136/2020 - VZ 278/2021

Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi je z dostupných informácií známe, že predmet dražby obýva osoba/osoby bez právneho titulu, resp. dražobníkovi nebol takýto titul napriek výzve preukázaný.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 15/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč , znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.03.2023 Suma ohodnotenia: 98.400,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	98.400,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		