

X034811

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 009/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 678	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 330 m ²
parc. č. 679	Záhrada	o výmere 373 m ²
parc. č. 685	Záhrada	o výmere 976 m ²
parc. č. 686	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 342 m ²

Stavba

súp. č. 87 Rodinný dom na parc. č. 678

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 169, okres: Trebišov, obec: Malé Trakany, katastrálne územie: Malé Trakany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice pred domom, plot od ulice pred pozemkom, plot v záhrade, studňa vo dvore, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha 1 okolo domu, spevnená plocha 2 okolo domu.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 87

Rodinný dom súp. č. 87 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 678 v k.ú. Malé Trakany, okres Trebišov. Situovaný je na východnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, kanalizáciu, vodovod a plynovod, plynomer v čase obhliadky bol demontovaný. Rodinný dom v čase obhliadky nebol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu, nedokončenú rekonštrukciu a modernizáciu, bez základného

vybavenia. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1968, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. V roku 1974 bola pristavaná kuchyňa s kúpeľňou a komorou, v roku 1981 bola pristavaná letná kuchyňa, garáž a chodba, v r. 1996 bol dom plynofikovaný. Podzemné podlažie je dispozične členené na vstupné schodisko a dve miestnosti suterénu. Nadzemné podlažie je členené na 3 obytné miestnosti a príslušenstvo, ktoré tvorí veranda, chodba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC, komora, letná kuchyňa a garáž.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 678 a 686 tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu v intraviláne obce Malé Trakany v okrese Trebišov, v lokalite IBV samostatne stojacích starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 788/1 vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. Lokalita patrí medzi priemerné v rámci realitného trhu obce so záujmom nižším ako je ponuka porovnateľných nehnuteľností. Pozemok, parcely registra "C" č.: 679 a 685 tvoria pozemok - záhradu za rodinným domom, parcela 685 má priame napojenie na verejnú komunikáciu, s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, V - 795/2017 - Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 678, 679, 685, 686 a stavba ako rodinný dom č.s. 87 na parc.č. 678, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 000000000423513 zo dňa 19.07.2017, povol. dňa 16.08.2017-č.z.58/2017

2, Z-12/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 540/19-24 zo dňa 02.01.2020 od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová v prospech oprávneného: Wüstenrot pošťovňa, a.s., Karadžičova 17, Bratislava, IČO: 31383408, zast. SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 36853186, na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom súp.č. 87 na parcele č. 678 a pozemky registra CKN č. 678, 679, 685, 686 pod B1 v 1/1, č.z. - 1/20

3, Z-734/2020 -Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 161/20-25 - v prospech Poštová banka a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava IČO: 31340890 na pozemky registra "C" parc.č. 678, 679, 685, 686a s.č. 87 ako rodinný dom pod B-1 v podiele 1/1 zo dňa 19.05.2020, č.z. 44/2020.

4, Z-2402/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 901/21-16 zo dňa 26.10.2021 od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová v prospech oprávneného:BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO:36432105, na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom súp.č. 87 na parcele č. 678 a pozemky registra CKN č. 678, 679, 685, 686 pod B1 v 1/1, č.z. - 111/21

5, Z-2403/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 900/21-18 zo dňa 26.10.2021 od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová v prospech oprávneného:BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO:36432105, na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom súp.č. 87 na parcele č. 678 a pozemky registra CKN č. 678, 679, 685, 686 pod B1 v 1/1, č.z. - 112/21

6, Z - 687/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 1109/21 zo dňa 20.4.2022 od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom súp.č. 87 na parcele č. 678 a pozemky registra CKN č. 678, 679, 685, 686 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 30/2022.

7, Z-850/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 296/22-17 zo dňa 10.5.2022 od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová v prospech oprávneného: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava - Staré Mesto, IČO:31351026 na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom súp.č. 87 na parcele č. 678 a pozemky registra CKN č. 678, 679, 685, 686 pod B1 v podiele 1/1, č.z. - 37/2022.

8, Z-1555/2022 Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 646/22 - v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO:

35724803 na pozemky registra "C" parc.č. 678, 679, 685, 686 a stavba ako rodinný dom súp. č. 87, parc. č. 678, pod B-1 v podiele 1/1 zo dňa 31.8.2022, č.z. 82/2022.

POZNÁMKY:

1, P - 165/2022 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie na nehnuteľnosť č. 289EX 646/22 - v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803 na pozemky registra "C" parc.č. 678, 679, 685, 686 a ako rodinný dom s.č. 87 na par. č. 678, pod B1 v podiele 1/1 zo dňa 9.8.2022, č.z. 72/2022.

2, P-2/2023 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 1AAO/H 158744 k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 678, 679, 685, 686 a stavba ako rodinný dom č.s. 87 na parc.č. 678, zo dňa 29.12.2022, pod B1 v pod. 1/1, č.z.1/2023

3, P-76/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe Zn. 009/2023, dražobník: Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 050 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, miesto konania: Spoločnosť Dražobník, s.r.o. dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj, dátum donania: 18.5.2023 o 09:30 hod., kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu), pozemky registra C na parc.č. 678, 679, 685, 686 a stavba ako rodinný dom č.s. 87 na parc.č. 678, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.04.2023, č.z.25/23.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	25.909,08 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		