X034809

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		ASS: 1-10/2023		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	52 617 840		
B.	**Dátum vykonania dražby**	19. 5. 2023		
C.	**Miesto konania dražby**	V priestoroch budovy na ul. Skladná 38, 040 01 Košice, priebeh dražby osvedčí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	**Čas konania dražby**	09.30. hod.		
E.	**Kolo dražby**	Prvé		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

- byt č. 22 na 2. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 5066/122 o výmere 554 m^2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1469 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5066/122 , Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.

	Opis predmetu dražby

- 1-izbový byt č. 22 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, jednou izbou, kuchyňou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupnej chodby bez výťahu. Znalec predpokladá, že byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, výmena časti podláh a výmena pôvodných drevených okien za okná plastové. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, ktorú mi správca nevedel identifikovať, jej plochu znalec určil odhadom na 2,00 m^2. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov. Nosný systém bytového domu je pozdĺžny murovaný z tehál plných pálených hr. 45 cm, stropy železobetónové, schodisko s povrchom terazzo, strecha sedlová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná suterénu a spoločných priestorov plastové s izolačným dvojsklom, fasáda pôvodná nezateplená. Bytový dom ako celok má zanedbanú údržbu, hlavne suterénu.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**

- 1-izbový byt č. 22 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt je I.

kategórie so vstupnou predsieňou, jednou izbou, kuchyňou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupnej chodby bez výťahu. Znalec predpokladá, že byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, výmena časti podláh a výmena pôvodných drevených okien za okná plastové. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, ktorú mi správca nevedel identifikovať, jej plochu znalec určil odhadom na 2,00 m^2. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov. Nosný systém bytového domu je pozdĺžny murovaný z tehál plných pálených hr. 45 cm, stropy železobetónové, schodisko s povrchom terazzo, strecha sedlová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná suterénu a spoločných priestorov plastové s izolačným dvojsklom, fasáda pôvodná nezateplená. Bytový dom ako celok má zanedbanú údržbu, hlavne suterénu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m^2]
predsieň 2,70	2,70
kúpeľňa s WC 2,25	2,25
izba 14,35	14,35
kuchyňa 8,45	8,45
pivnica odhad 2,00	2,00
Vypočítaná podlahová plocha	**29,75**

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7491 pre k.ú. Snina, byt č. 22
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Poznámky:
Pod P-25/2022 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 28/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832 na základe Oznámenia Sp. zn.: ASS: 1-1/2023 zo dňa 15.02.2023, č.z. 220/2023.
Pod P-54/2023 poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp. zn.: ASS: 1-8/2023 zo dňa 18.04.2023 Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., - dražobník, Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, ktorá sa bude konať 19.05.2023 a to byt č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 28/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832, č.z. 487/2023.
Iné údaje
Oprava údajov na LV zo dňa 22.09.2020, R-242/2020, č.z. 2782/2020.

Časť „C“: ŤARCHY
Vlastník poradové číslo 48
V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.Z. zapisuje sa k bytom v bytovom dome so súp. č. 1469 záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 55/06, Z-523/15 - č.z. 52/16.
Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.40/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.04.2023. Všeobecná cena odhadu 4.030,00.-eur.			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.400,00 eur			
K.	Najnižšie podanie	4.030,00 eur			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná			
b) Orientačné/súpisné číslo		40			
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V			
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840			