

X034809

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 1-10/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch budovy na ul. Skladná 38, 040 01 Košice, priebeh dražby osvedčí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 22 na 2. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 5066/122 o výmere 554 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1469 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5066/122 , Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.			
	Opis predmetu dražby		
- 1-izbový byt č. 22 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, jednou izbou, kuchyňou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupnej chodby bez výťahu. Znalec predpokladá, že byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, výmena časti podláh a výmena pôvodných drevených okien za okná plastové. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, ktorú mi správca nevedel identifikovať, jej plochu znalec určil odhadom na 2,00 m². Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov. Nosný systém bytového domu je pozdĺžny murovaný z tehál plných pálených hr. 45 cm, stropy železobetónové, schodisko s povrchom terazzo, strecha sedlová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná suterénu a spoločných priestorov plastové s izolačným dvojsklom, fasáda pôvodná nezateplená. Bytový dom ako celok má zanedbanú údržbu, hlavne suterénu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
- 1-izbový byt č. 22 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt je I.			

kategórie so vstupnou predsieňou, jednou izbou, kuchyňou a s kúpeľňou s WC s prístupom z verejne prístupnej chodby bez výťahu. Znalec predpokladá, že byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave primeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, výmena časti podláh a výmena pôvodných drevených okien za okná plastové. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, ktorú mi správca nevedel identifikovať, jej plochu znalec určil odhadom na 2,00 m². Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a televízne rozvody a prípojky. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov. Nosný systém bytového domu je pozdĺžny murovaný z tehál plných pálených hr. 45 cm, stropy železobetónové, schodisko s povrchom terazzo, strecha sedlová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná suterénu a spoločných priestorov plastové s izolačným dvojsklom, fasáda pôvodná nezateplená. Bytový dom ako celok má zanedbanú údržbu, hlavne suterénu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 2,70	2,70
kúpeľňa s WC 2,25	2,25
izba 14,35	14,35
kuchyňa 8,45	8,45
pivnica odhad 2,00	2,00
Vypočítaná podlahová plocha	29,75

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7491 pre k.ú. Snina, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky:

Pod P-25/2022 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 28/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832 na základe Oznámenia Sp. zn.: ASS: 1-1/2023 zo dňa 15.02.2023, č.z. 220/2023.

Pod P-54/2023 poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp. zn.: ASS: 1-8/2023 zo dňa 18.04.2023

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., - dražobník, Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, ktorá sa bude konať 19.05.2023 a to byt č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 28/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832, č.z. 487/2023.

Iné údaje

Oprava údajov na LV zo dňa 22.09.2020, R-242/2020, č.z. 2782/2020.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 48

V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.Z. zapisuje sa k bytom v bytovom dome so súp. č. 1469 záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 55/06, Z-523/15 - č.z. 52/16.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.40/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.04.2023. Všeobecná cena odhadu 4.030,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.400,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	4.030,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		