K028973

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Helbich Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nádražná 671 / 91, 956 05 Radošina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.08.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ondrej Brláš
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/86/2017 S1770
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/86/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
A.	**Označenie dražobníka**					
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**		JUDr. Ondrej Brláš			
II.	**Sídlo/ bydlisko**					
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Štefánikova trieda			
b) Orientačné/ súpisné číslo			52			
c) Názov obce			Nitra	d) PSČ	949 01	
e) Štát			Slovenská republika			
III.	**Zapísaný:**		Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1770			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**		42 428 521			
V.	správca dlžníka					
a.	Meno a Priezvisko		Peter Helbich			
b.	Trvale bytom		Nádražná 671/91, 956 05 Radošina			
c.	Dátum narodenia		21.08.1982			
B.	**Označenie navrhovateľov**					
1.	**I.**	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	JUDr. Ondrej Brláš			
II.		**Sídlo/ bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Štefánikova trieda			
b) Orientačné/ súpisné číslo			52			
c) Názov obce			Nitra	d) PSČ	949 01	
e) Štát			Slovenská republika			
III.		**Zapísaný:**	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1770			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	42 428 521			
V.		správca dlžníka				
d.	Meno a Priezvisko		Peter Helbich			
e.	Trvale bytom		Nádražná 671/91, 956 05 Radošina			
f.	Dátum narodenia		21.08.1982			
C.		**Miesto konania dražby**	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej, PhD. (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)			
D.		**Dátum konania dražby**	**13.06.2023**			
E.		**Čas konania dražby**	**10:00 hod.**			
F.		**Kolo dražby**	Štvrté (tretie opakované) kolo dražby			
G.		**Predmet dražby**				

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti ½ v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 18, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor pre okres Hlohovec, obec Ratkovce, k.ú. Ratkovce ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 677/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m^2
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 677/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m^2
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m^2
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Záhrada o výmere 2650 m^2

H.	**Opis predmetu dražby**

Poloha nehnuteľností:
Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Ratkovce.

Obec Ratkovce sa nachádza v okrese Hlohovec a spadá do Trnavského kraja. Ratkovce sa nachádzajú v Podunajskej nížine na pravom brehu rieky Dudváh, na východnom okraji Trnavskej sprašovej tabule, v nadmorskej výške 157 m.n.m. Celková výmera ratkovského chotára predstavuje 445 ha. Z toho 28 ha v Intraviláne obce (zastavanom území obce) a 417 ha v extraviláne obce (mimo zastavaného územia obce). Obec susedí na severe s Pečeňadmi, na východe s Červeníkom, na juhu so Žlkovcami a na západe sú to Jaslovce a Bohunice (dnes Jaslovské Bohunice). Obec leží na pravom brehu Dudváhu, na aluviálnej nive dolného Považia a na východnom okraji Trnavskej sprašovej tabule v nadmorskej výške 157 m v Podunajskej nížine, na úpätí Považského Inovca a časti Nitrianskej pahorkatiny. K nej sa od Malých

Karpát rozprestiera diluviálny útvar, zložený väčšinou z hliny. Za obcou vo vzdialenosti asi 1,5 km smerom na západ sa tiahla stará obchodná cesta - v minulosti významná pre obchod. Na východ je obec otvorená svojou polohou do Považskej doliny. Obec Ratkovce tvorí jedna ulica smerom od Pečeňad, v dolnom konci je ukončená kratšou ulicou tiahnucou sa smerom od „Gardy" k Červeníku, ostrou zákrutou je lomená smerom k Žlkovciam.

Obec má pomerne dobré autobusové spojenie s krajským mestom Trnava a tiež s Piešťanmi a Hlohovcom ako okresnými mestami. Niekoľko kilometrov od Ratkoviec leží mestečko Leopoldov, ktoré je významným železničným uzlom v Slovenskej republike - je to aj rýchliková zastávka, takže aj vlakové spojenie je z Ratkoviec v kombinácii s autobusom na dosah. Na západe od Ratkoviec sa nachádza atómová elektráreň Jaslovské Bohunice, ktorej chladiace veže je dobre vidieť v širokom okolí. V obci Ratkovce sa nachádza základná občianska vybavenosť ZŠ s MŠ, obecná knižnica, obecný úrad.

Obec Ratkovce v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Červenkom, potvrdzuje, že nemá vytvorený územný plán obce. Pre Lokalitu IBV - Mlyn bolo vytvorené územné plánovanie, v tejto oblasti je možná výstavba rodinných domov.

Pozemky je možné pripojiť na dva druhy inžiniersky sieti a to na verejný vodovod a elektrickú prípojku.

Prístup k pozemkom je z pozemku par. č. 497, ktorá je evidovaná v KN na LV č. 400, ktorý je vo vlastníctve obce Ratkovce.

Na katastrálnej mape na pozemku par. č. 677/1 sú zakreslené budovy, ktoré boli v roku 2004 vymazané z katastra nehnuteľnosti z dôvodu samovoľného zrútenia.

Využitie nehnuteľností:
Pozemok môže byť využitý na výstavbu rodinného domu.

Rizika spojené s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli ovplyvniť bezproblémové využívanie nehnuteľnosti.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 18, k. ú. Ratkovce sú evidované nasledovné ťarchy:

Z 1958/2011 - Daňový úrad Topoľčany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 642/340/41852/2011/Nes zo dňa 10.8.2011, právoplatné dňa 10.10.2011, zriadené na celok nehnuteľností: CKN - par. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1; - v. z. 2/12; - č. z. 12/21;

Z 33/2014 - Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 3256/2008 zo dňa 17.12.2013 v prospech SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, IČO: 00735825 zriadené na celok nehnuteľností: CKN pozemky par. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 - č.z. 2/14; - č. z. 12/21;

Z 349/2022 - Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 130EX 188/20 zo dňa 10.02.2022, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zriadené na CKN - parc. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 na podiel 1/2 - Helbich Peter, - č. z. 15/22;

Z 377/2022 - Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 130EX 529/21 zo dňa 17.02.2022, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zriadené na CKN - parc. č. 677/1, 677/2, 678/2, 679/1 na podiel 1/2 - Helbich Peter, - č. z. 17/22.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „***ZKR***") „*Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*"

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „*Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.*" (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo znalca: 914080.

Číslo znaleckého posudku 94/2022.

Znalkyňa stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 56.600,- EUR, slovom päťdesiatšesťtisícšesťsto Eur.

K.	**Najnižšie podanie**	42 450,- EUR	
L.	**Minimálne prihodenie**	1.000,- EUR	
M.	**Dražobná zábezpeka**	a) výška	10.000,- EUR
		1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN: **SK34 1100 0000 0029 4800 8081**, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) **942022**. Pri fyzickej osobe je nutné **uviesť meno, priezvisko a rodné číslo** a pri právnickej osobe **obchodné meno, sídlo a IČO**. Dražobník, upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.
	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	**Obhliadka predmetu dražby** (dátum)	dňa 29.05.2023 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: +421 904 469 210 alebo emailom: spravca@brlas.sk
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Ratkovce)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje

povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

2. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
3. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
4. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
5. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
6. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr., PhD.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8 949 01 Nitra

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 19.05.2023