

K029181

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **MARNETT s.r.o.**

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 74 / 0, 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 853 301

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Radačovský

Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/22/2018 S832

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 31K/22/2018

Druh podania: Zverejnenie návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Návrh čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Zabezpečeného veriteľa: Tatra banka, a.s.

so sídlom Hodžovo námestie 3

811 06 Bratislava 1

IČO: 00 686 930

/ďalej aj „**zabezpečený veriteľ**“/

V konkurznej veci úpadcu: MARNETT s.r.o. v konkurze

so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice – mestská časť Juh

IČO: 44 853 301

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 20.02.2019, sp. zn.: 31K/22/2018 súd **vyhlásil konkurz na majetok dlžníka MARNETT s.r.o.**, so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice – mestská časť Juh, IČO: 44 853 301. Rovnakým uznesením bol **ustanovený JUDr. Marek Radačovský, správca**, so sídlom kancelárie na ul. Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832 **do funkcie správcu podstaty**. Uvedené uznesenie bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR dňa 26.02.2019 č. 40/2019 (K017136).

V zmysle ust. § 94 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „**ZKR**“): „*Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa sa v zistenom rozsahu uspokojí z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti oddelenej podstate. Ak nie je možné uspokojiť zabezpečenú pohľadávku zabezpečeného veriteľa v celom rozsahu, vo zvyšnom rozsahu sa uspokojí ako nezabezpečená pohľadávka.*“

V zmysle ust. § 96 ods. 1, 2 a 5 ZKR:

„Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške.

Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.

Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschválí, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.“

V zmysle ust. § 97 ods. 1 a 2 ZKR:

„Rozvrh z oddelenej podstaty správca zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku oddelenej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová.

Ak to povaha veci pripúšťa, správca zostaví aj čiastkový rozvrh z oddelenej podstaty. Príslušný orgán sa môže domáhať, aby súd prikázal správcovi čiastkový rozvrh zostaviť a v akom rozsahu.“

V konkurznom konaní bol zistený nehnuteľný majetok (pozemky) tvoriaci oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorého aktualizovaný súpis bol pravidelne zverejňovaný v obchodnom vestníku (posledné zverejnenie OV č. 12/23 zo dňa 18.01.2023).

V konkurznom konaní bol zistený hnuťelný majetok (vybavenie predajne) tvoriaci oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorého aktualizovaný súpis bol pravidelne zverejňovaný v obchodnom vestníku (posledné zverejnenie OV č. 9/2021 zo dňa 15.01.2021).

Majetok tvoriaci oddelenú podstatu (nehnuteľnosti) zabezpečeného veriteľa bol speňažovaný prostredníctvom viacerých kôl dražby, ktorých oznámenia boli pravidelne zverejňované v obchodnom vestníku (posledné zverejnenie OV č. 12/23 zo dňa 18.01.2023).

Majetok tvoriaci oddelenú podstatu (vybavenie predajne) zabezpečeného veriteľa bol speňažovaný prostredníctvom najvýhodnejšej ponuky od 3. osoby, ktorá znášala zároveň všetky náklady súvisiace s odstránením a likvidáciou odpadu.

Správca v Obchodnom vestníku SR č. 63/23 zo dňa 30.03.2023 zverejnil oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámer zostaviť (čiastkový) rozvrh výťažku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa (zverejnenie v OV č. 63/23 zo dňa 30.03.2023).

V súlade s ust. § 96 ods. 3 ZKR žiadna z oprávnených osôb nenamietla poradie pohľadávky proti oddelenej podstate na predpísanom tlačive.

Vška pohľadávky zabezpečeného veriteľa: 601.159,68 EUR

Hrubý výťažok zo speňaženia hnuťelných vecí a nehnuteľností: 623.000,- Eur

II. Rozvrhová časť

Správca v súlade s vyššie uvedenými okolnosťami (hrubý výťažok a vzniknuté pohľadávky proti podstate) pristúpil k príprave návrhu tohto čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa.

Výška pohľadávky zabezpečeného veriteľa: 601.159,68 EUR

Hrubý výťažok zo speňaženia hnuťelných vecí a nehnuteľností: 623.000,- Eur

Pohľadávky proti podstate týkajúce sa výlučne nehnuteľností: 72.983,37 Eur s DPH

Pohľadávky proti podstate týkajúce sa výlučne vybavenia predajne: 945,52 Eur s DPH

Pohľadávky proti podstate súvisiace s viacerými podstatami:	10.105,70 Eur s DPH
Pomer hrubého výťažku k čistému výťažku:	86,51 %
Čistý výťažok:	538.965,41 Eur
Zostatok zabezpečenej pohľadávky:	62.194,27 Eur

Vzhľadom k všetkému vyššie uvedenému správca predkladá príslušnému orgánu návrh čiastkového rozvrhu výťažku na schválenie a to v lehote 15 dní. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschváli, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie.