

K028957

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EXTRABET s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronské Kľačany 2 / 0, 935 29 Hronské Kľačany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 250 065
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Erik Štorek
Sídlo správcu: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31K/1/2022 S1921
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/1/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(v zmysle § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 04.05.2022, sp. zn. 31K/1/2022 bol vyhlásený konkurz a zároveň som bol ustanovený za správcu úpadcu **EXTRABET s.r.o. „v konkurze“, Hronské Kľačany 2, 935 29 Hronské Kľačany, IČO: 45 250 065.**

Správca Mgr. Erik Štorek, týmto ako dražobník v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a v zmysle záväzného pokynu príslušného orgánu zo dňa 12.04.2023, vyhlasuje **prvé kolo dražby majetku**, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku SR dňa 11.07.2022 č. 132/2022 pod č. 2 a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Článok I.**Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

Dražobníkom a súčasne navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu : EXTRABET s.r.o. „v konkurze“, Hronské Kľačany 2, 935 29 Hronské Kľačany, IČO: 45 250 065, konanie vedené pred Okresným súdom Nitra, sp. zn.: 31K/1/2022, a to:

Správca:	Mgr. Erik Štorek	
	Sídlo kancelárie:	Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1921
	IČO:	52263819
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok II.**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

Dražba sa uskutoční **dňa 27.06.2023** so začiatkom o **13:30 hod.** Miestom konania dražby je: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky, druhé poschodie. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok III.

Určenie poradia konanej dražby

V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba **nie je** vyhlasovaná ako **opakovaná** podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako **prvé kolo**. Dražba nemá povahu spoločnej dražby.

Článok IV.

Označenie a opis predmetu dražby

Predmet dražby predstavuje nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v Slovenskej republike v katastrálnom území Plavé Vozokany, obec: Plavé Vozokany, okres: Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 1922, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, a to:

Nehuteľný majetok zapísaný na LV č. 1922, katastrálne územie Plavé Vozokany, obec Plavé Vozokany, okres Levice, Slovenská republika.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 3150/122, výmera: 1324 m2, druh pozemku: ostatná plocha

- **Spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1 k celku.**
- **Predmet dražby sa draží ako stojí a leží**

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Článok V.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

Vlastníkom predmetu dražby je úpadca: **EXTRABET s.r.o. „v konkurze“, Hronské Kľačany 2, 935 29 Hronské Kľačany, IČO: 45 250 065**, spoluvlastnícky podiel: 1/1 celku.

Ťarchy:

Bez tiarch

Článok VI.**Odhadnutá alebo zistená cena**

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2023 na sumu 2.690,- EUR (slovom: „dvetisícšesťstodeväťdesiat eur a nula eurocentov“).

Článok VII.**Najnižšie podanie, minimálne prihodenie**

Najnižšie podanie je stanovené vo výške 2.421,- EUR (slovom: „dvetisícštyristodvadsaťjeden eur a nula eurocentov“).

Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 100,- EUR (slovom: „sto eur a nula euro centov“).

Článok VIII.**Dražobná zábezpeka**

Je požadovaná dražobná zábezpeka, a to vo výške 20% z najnižšieho podania.

Výška zábezpeky:	
484,00 EUR (slovom: „štyristoosemdesiatštyri eur a nula euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	vkład na bankový účet dražobníka, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	SK38 0900 0000 0051 9060 6283
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky/ obchodné meno zložiteľa
Najneskôr 24 hodín pred začiatkom dražby musí byť dražobná zábezpeka prirúčaná na bankovom účte dražobníka /	

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr 24 hodín pred začiatkom dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na bankovom účte dražobníka. V prípade zloženia dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky musí byť dražobníkovi doručené najneskôr 24 hodín pred začiatkom dražby potvrdenie o zriadení bankovej záruky.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení od dražby. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na bankový účet z ktorého bola poukázaná, a to do 10 pracovných dní od skončenia dražby
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom, prostredníctvom platobnej karty, ani v hotovosti dražobníkovi

Článok IX.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 10 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK38 0900 0000 0051 9060 6283**. Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Článok X.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti IX. úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka.

Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XI.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

Notár osvedčujúci priebeh dražby notárskou zápisnicou: **Mgr. Peter Danczi**, so sídlom Turecká 24, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika.

Článok XII.

Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), a to:

1. dňa 02.06.2023 o 10:00 hod.
2. dňa 15.06.2023 o 10:00 hod.

- Záujemcovia o obhliadku sú povinní sa na mieste a v čase konania obhliadky preukázať dražobníkovi dokladom totožnosti
- Záujemcovia o ohliadku sú povinní ohlásiť účasť na ohliadke najmenej jeden deň pred termínom ohliadky na telefónnom čísle: 0950 183 264 alebo emailom: storek.spravca@gmail.com
- Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné po dohode so správcou v kancelárii správcu

Článok XIII.

Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 5 dní a použiteľný pre právne úkony

Článok XIV.

Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. l) zákona o dobrovoľných dražbách

§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch dňa 18.5.2023

Mgr. Erik Štorek

Správca