

X034596

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		009/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Súkeník - správca konkurznej podstaty úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze, so sídlom: M. R. Štefánika 9, PSČ 972 71 Nováky, IČO: 44 309 830, SR
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stred
	b)	Orientačné/súpisné číslo	60/55
	c)	Názov obce	Považská Bystrica d) PSČ 017 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	34 056 777
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Nováky, k. ú. Nováky:			
Zapísané na LV č. 4363 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky			
- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m2 v podiele 1/1,			
- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m2 v podiele 1/1,			
- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m2 v podiele 1/1.			
Zapísané na LV č. 4285 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky v podiele 4/8-iny			
- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m2.			
H:	Opis predmetu dražby		
Parcely č. 266/37, 266/43 a 266/44 ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov sú evidované a LV č. 4363 v k. ú. Nováky ako zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1480 m2. Pozemky sa			

nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Prístup k uvedeným pozemkom je cez parcelu č. 266/19 evidovanej na LV č. 4285, ktorá je súčasťou budúceho bloku zástavby domov. Posudzované pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne, výhodne orientovaný smerom na juhozápadnú stranu. Pozemky majú dostatočnú šírku pre stavbu samostatného rodinného domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

V lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky nie sú žiadne mimoriadne riziká, ktoré by vplývali na všeobecnú hodnotu.

Lokalita nie je zaťažovaná zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou.

V bezprostrednej blízkosti pozemkov sa nachádza základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, mestská polícia, futbalové ihrisko, mestský úrad a pošta. Doprava obyvateľstva je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 4363, Časť Poznámky:

-Na parc. C KN č. 266/37, 266/43, 266/44 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023

LV č. 4363, ČASŤ: ŤARCHY:

-Na parc.č.266/37, 266/43, 266/44 - Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14

LV č. 4285, Časť Poznámky:

-Na parc. C KN č. 266/19 a podiel 4/8 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023.

LV č. 4285, ČASŤ: ŤARCHY:

-Na parc.č.266/19 - Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 12.10.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, PSC 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 90 438,74- EUR.

L. Najnižšie podanie 67829,06- EUR

M. Minimálne prihodenie 1000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 6782,91- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0092022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK8811000000002928856593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0092022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0092022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 07.06.2023 o 15:00 hod. a dňa 08.06.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.
	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby,“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, Trenčín 91105