

**X034595**

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 06/2022	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
<b>c)</b>	Názov obce	Piešťany	<b>d) PSČ</b>	921 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Teplická		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2297/76		
<b>c)</b>	Názov obce	Piešťany	<b>d) PSČ</b>	921 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	21. 6. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10.00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	2. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Brunovce	Brunovce	694
<b>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</b>				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
606/3	83141	ostatná plocha	37	2
606/8	7236	ostatná plocha	37	2
607/3	2875	ostatná plocha	37	2
608/1	137272	ostatná plocha	37	2
<b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</b>				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	

Por.č.:

1 **NERAST, s.r.o.**, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, IČO: 44 282 168

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

**H: Opis predmetu dražby**

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území a obci Brunovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, mimo zastavaného územia, na ľavej strane Váhu medzi diaľnicou D1 a korytom Váhu, v tzv. nive Váhu a v katastri nehnuteľností sú evidované ako ostatná plocha s označením ako pozemok „na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“. Pozemky sú prístupné motorovým vozidlom od obce Lúka, od ktorej sú vzdialené asi 2,4 km. Prístup z obce Lúka je po miestnej asfaltovej ceste. Asfaltová cesta (bývalá obslužná komunikácia diaľnice) pokračuje popri diaľnici po diaľničný privádzač Lúka, potom sú cesty po pozemkoch nespevnené, poľné. Podľa schváleného územného plánu obce Brunovce sú pozemky navrhované ako plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu. Na časti pozemkov p.č. 606/3, 607/3 a 608/1 bolo podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi číslo 151-765/2015 zo dňa 16. marca 2015, súčasnému vlastníčkovi pozemkov udelené povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov s platnosťou do 31.12.2026. Na týchto pozemkoch sa teda nachádza nevyhradené nerastné ložisko štrkopieskov nezistenej mocnosti a nezistenej hodnoty, ktoré nebolo predmetom oceňovania v rámci znaleckého posudku, keďže právo dobývania ložiska podľa vyššie uvedeného rozhodnutia Obvodného banského úradu nie je predmetom tejto dražby a toto právo neprechádza dražbou na vydražiteľa.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Pozemky sú zarastené neudržiavaným prevažne trávnatým a krovinatým porastom, čiastočne stromami.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Plomba vyznačená na základe Z-1224/2023

Poznámka:

P-263/2021 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-1861/2018 na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 - REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO: 47 561 874, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 282/2021

P-76/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 06/2022 konanej dňa 26.4.2023 na nehn. CKN parc.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1. Dražobník: Public auction, s.r.o., IČO: 44 449 844, so sídlom Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany - zm.č.24/23

Ďarchy:

Vklad záložného práva v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., IČO: 47 561 874, Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany na nehn. pozemky registra CKN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1861/2018, vklad povolený dňa 03.07.2018 - zm.č.75/2018

Záložné právo v prospech JUDr. Ing. Ivan Šteiner r. Šteiner PhD. nar. 07.06.1980, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1033/2020, vklad povolený dňa 21.04.2020 - zm.č. 38/2020

Záložné právo v prospech Ing. Jozef Potisk, rod. Potisk nar. 23.08.1959, Radvanská 1, 811 01 Bratislava na pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 na základe zmluvy V2501/2020, vklad povolený dňa 10.09.2020 - zm.č.100/2020

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok číslo: 05/2023, meno znalca: Ing. Igor Klačko, dátum vyhotovenia: 13.01.2023, všeobecná hodnota predmetu dražby: 2.000.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	1.600.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 062022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, to znamená vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
		Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 062022. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.05.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 16.06.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa predmet dražby nachádza. Orientačné GPS súradnice bodu na prístupovej ceste hraničiacej s pozemkami: 48.673317, 17.868560

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prierahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
<b>a) titul</b>		JUDr.
<b>b) meno</b>		Miroslav
<b>c) priezvisko</b>		Holčík
<b>d) sídlo</b>		Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany