

K028631

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kaločao Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švábovce 157, 059 12 Švábovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.12.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Bartoš
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/201/2021 S1991
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/201/2021
Druh podania: Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu

JUDr. Peter Bartoš, správca dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce, podľa § 167j ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. oznamuje, že dňa 15.05.2023 bola správcovi doručená námietka voči zápisu majetku do súpisu, ktorý doplnený súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 106/2022 dňa 02.06.2022 pod položkou K032837 (súpisová zložka majetku č. 6 až 12) v znení:

"JUDr. Peter Bartoš, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1991, správca dlžníka Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce (ďalej len ako „dlžník“), týmto na základe ustanovenia § 167k ods. 6 v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 s primeraným použitím § 76 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel zverejňuje doplnenie súpisu všeobecnej podstaty dlžníka:

6) Typ súpisnej zložky majetku: stavba, Druh stavby: časť hospodárskej budovy postavenej na parc. 757/20, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 145, parcela registra C, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2608,71 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

7) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, na parcele č. 757/21 o výmere 188 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 3440,61 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

8) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, na parcele č. 757/36 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 311,12 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

9) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, na parcele č. 757/37 o výmere 118 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2159,53 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

10) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Druh stavby: rodinný dom, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, na parcele č. 757/37 súpisné číslo 157, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 48006,83 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

11) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Druh stavby: garáž postavená na parc. č. 757/36, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 2353,18 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022,

12) Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Druh stavby: príslušenstvo k rodinnému domu postavenom na parcele č. 757/37 súpisné číslo 157, Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR, Číslo LV: 345, parcela registra C, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 5216,24 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, BSM, Dátum zápisu do súpisu majetku: 02.05.2022.

Na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 345 pre Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie:

Švábovce, Štát: SR je zriadené záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. Zabezpečený veriteľ sa doteraz neprihlásil do konkurzu. Doplnenie súpisu o nehnuteľností evidovaných na LV č. 345 pre Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR sa vykonáva na základe nasledovných skutočností: Správcovi bolo doručené oznámenie zabezpečeného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 o výške pohľadávky ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka. Správcovi bol doručený znalecký posudok na nehnuteľností evidované na LV č. 345 pre Okres: Poprad, Obec: Švábovce, Katastrálne územie: Švábovce, Štát: SR. Podľa ustanovenia § 167k ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení „Zaťaženie majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku ... „, čo na základe vyššie uvedených skutočností jednoznačne vyplynulo.“

Lucia Kaločaová, bytom Schubertstr. 1, 75328 Schömburg, Nemecko uplatnila námietku v znení:

„Mám za to, že neboli splnené podmienky pre zápis týchto nehnuteľností do súpisu majetku nakoľko, podľa § 167h a 167k určuje podmienky pri splnení ktorých môže byť nehnuteľný majetok zbezpečený záložným právom zapísaným do súpisu konkurznej podstaty. V danom prípade hodnota majetku nepresahuje hodnotu tiarch, ktorými sú vyššie popísané nehnuteľnosti zaťažené a správca nepostupoval dôsledne pri súpise majetku tak ako mu to ukladá § 167k.“

Poučenie:

V súlade s § 167j ods. 2 ZKR "Kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku, ktorú správca zverejní v Obchodnom vestníku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči."

JUDr. Peter Bartoš, správca