

X034594

LIQID s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		08/2023	
Zo dňa		5. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BAŠKO real s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rovinka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Rovinka	d) PSČ 900 41
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 65149/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 539 448	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	8. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 448 pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka v podiele 1/1: a) byt č. 2-04, na Poschodí: 1, Vchodu: A, bytového domu súp. č. 666 postaveného na pozemku parc. č. 240, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 666, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 780 m ²			
CH.	Zmeny stavu predmetu dražby		
Žiadne			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viazucích na predmete dražby a s ním spojených		
Vo vzťahu k predmetu dražby bol zistený nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy doručenej dražobníkovi vlastníkom predmetu dražby v elektronickej podobe – emailom. Jedná sa o nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 06/08/2021 uzatvorenej v právnom režime §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňa 06.08.2021, medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BATA X, spol. s r.o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 31 450 342 ako prenajímateľom a fyzickou osobou ako nájomcom, v zmysle ktorej je byt prenechaný do užívania za účelom bývania nájomcu a to na dobu 25 rokov odo dňa uzatvorenia			

tejto nájomnej zmluvy, za mesačné nájomné vo výške 100 € za príslušný kalendárny mesiac, splatné v 15. deň ďalšieho kalendárneho mesiaca. Nájomca je spolu s nájomným povinný hrať náhradu za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 80 € za príslušný kalendárny mesiac. Znenie zmluvy je dostupné k nahliadnutiu v sídle dražobníka.