

Dražby

X034188

Číslo exekučného konania: 146EX 351/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Libor Samec
Ulica: Bradáčova ulica 7
Obec: Bratislava V.
PSČ: 852 86
Zastupujúci exekútor: Patricius Baďura
Ulica: Štefana Rosivála 2
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 20.07.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bradačova 7, 852 86 Bratislava
Vlastník: Hudcovič Branislav
Sídlo: Bulharská 5560/80, 821 04 Bratislava
Podiel: 1/7
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 18.05.2023
Znalecká hodnota: 3.103,10
Reálna hodnota: 3.103,10
Výška zábezpeky: 1.551,56
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK171100000002947029075,VS:35121, poznámka:dražobná zábezpeka
Najnižšie podanie: 3.103,10
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK171100000002947029075,VS:35121

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102 - 496/2018 (ZPMZ 126) úradne overeného dna 9.10.2018 na pozemku parc. reg. EKN c. 797/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 291 na trase V235 Merašice - EP Čáb, podľa Z-8503/2018-15/2019.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Odovzdanie: Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniakajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniakajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zaniakajú udelením

Dražby

príklepu. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka

Dátum obhliadky:

Čas obhliadky:

Miesto obhliadky veci:

Nehuteľnosť sa nachádza mimo zastavanej časti obce, nie je ohradený a je dostupný. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti môže vykonať obhliadku nehnuteľnosti vykonať samostatne kedykoľvek bez obmedzení.

Ďalšie informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného vo výške 1/7 k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo: 625, liste vlastníctva číslo: 852 a liste vlastníctva číslo: 899, katastrálne územie: Suľany, obec: Hruboňovo, okres: Nitra. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Suľany v blízkosti obce Hruboňovo. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celá plocha parcely 797/10, 90 % plochy parcely 805/1 a 76 % plochy parcely 805/4 sú využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín. 10% plochy parcely 805/1 a 24% plochy parcely 805/4 sú nevyužívané.

Predmet dražby

Nehuteľnosť

Okres: Nitra
Obec: Hruboňovo
Kataster: Suľany
Číslo listu vlastníctva: LV č. 625, LV č.852, LV č.899

Parcela

Parcelné číslo: 797/10
Výmera: 1642
Druh: orná pôda
Popis: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcela

Parcelné číslo: 805/1
Výmera: 912
Druh: orná pôda
Popis: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcela

Parcelné číslo: 805/4
Výmera: 801
Druh: orná pôda
Popis: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce