

K029459

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. R. Štefánika 9 / 0, 972 71 Nováky

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 309 830

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník

Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 40K/33/2015 S258

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 40K/33/2015

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR009/2022

podľa §17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

A.		Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/ a priezvisko	GAVILA s. r. o.
II.	Sídlo/ bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/ súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný:	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Ján Súkeník - správca konkurznej podstaty úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze, so sídlom: M. R. Štefánika 9, PSČ 972 71 Nováky, IČO: 44 309 830, SR	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stred	
b) Orientačné/ súpisné číslo		60/55	
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod zn. S 258	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 056 777	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brniarska 1J, Trenčín 911 05, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	13.06.2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Nováky, k. ú. Nováky: Zapísané na LV č. 4363 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky			

- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² v podiele 1/1,
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² v podiele 1/1,
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² v podiele 1/1.
- Zapísané na LV č. 4285 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky v podiele 4/8-iny**
- pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m².

H.	Opis predmetu dražby		
<p>Parcely č. 266/37, 266/43 a 266/44 ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov sú evidované a LV č. 4363 v k. ú. Nováky ako zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 1480 m². Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Prístup k uvedeným pozemkom je cez parcelu č. 266/19 evidovanej na LV č. 4285, ktorá je súčasťou budúceho bloku zástavby domov. Posudzované pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne, výhodne orientovaný smerom na juhozápadnú stranu. Pozemky majú dostatočnú šírku pre stavbu samostatného rodinného domu.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>V lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky nie sú žiadne mimoriadne riziká, ktoré by vplývali na všeobecnú hodnotu.</p> <p>Lokalita nie je zaťažená zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou.</p> <p>V bezprostrednej blízkosti pozemkov sa nachádza základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, mestská polícia, futbalové ihrisko, mestský úrad a pošta. Doprava obyvateľstva je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou.</p>			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>LV č. 4363, Časť Poznámky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parc. C KN č. 266/37, 266/43, 266/44 oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023 <p>LV č. 4363, ČASŤ: ŤARCHY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parc.č.266/37, 266/43, 266/44 Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14 <p>LV č. 4285, Časť Poznámky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parc. C KN č. 266/19 a podiel 4/8 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023. <p>LV č. 4285, ČASŤ: ŤARCHY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parc.č.266/19 - Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14. 			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 12.10.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 90 438,74- EUR.</p>			
K.	Najnižšie podanie	67829,06- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1000,-UR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6782,91- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0092022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.</p>		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0092022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0092022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.</p>		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.</p>		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.</p>		

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením							
	<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>AK bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>							
O.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="387 454 619 504">Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td data-bbox="619 454 1377 504">Dňa 07.06.2023 o 15:00 hod. a dňa 08.06.2023 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 504 619 582">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="619 504 1377 582">Pred predmetom dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 582 619 1382">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="619 582 1377 1382"> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac. <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 07.06.2023 o 15:00 hod. a dňa 08.06.2023 o 15:00 hod.	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac. <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.</p>	
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 07.06.2023 o 15:00 hod. a dňa 08.06.2023 o 15:00 hod.							
Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.							
Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac. <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.</p>							
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby							
	<p>AK uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>							
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby							
	<p>AK nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastní predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>							
S.	Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:							
	<p>1.V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastní predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2.Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3.Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastní a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p>							

4.Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Denisa	
c) priezvisko	Adamkovičová	
d) sídlo	Brnianska 1J, Trenčín 911 05	

JUDr. Ján Súkeník-správca