

X034592

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD012023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ECDP Legal Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Paulínyho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 143367/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 975 436	
C.	Miesto konania dražby	Salónik na prízemí Hotela Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	I.	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese: **Žilina**, obec : **ŽILINA**, katastrálne územie : **Budatín**, ktoré sú u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zapísané na :

1. **LV č. 1302 ako :**

- stavba so súpisným číslom 1071 postavená na pozemku parc. číslo 712/158 KN C, popis stavby: RODINNÝ DOM,
- pozemok parc.č. 712/43 KN C , druh: orná pôda o výmere 772 m²,
- pozemok parc.č. 712/158 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1

1. **LV č. 1347 ako :**

- pozemok parc.č. 712/109 KN C , druh: orná pôda o výmere 293 m²,
- pozemok parc.č. 712/112 KN C , druh : orná pôda o výmere 239 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. **LV č. 1900 ako :**

- pozemok parc.č. 712/306 KN C, druh: orná pôda o výmere 36 m²,
- pozemok parc.č. 712/309 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,

- pozemok parc.č. 712/315 KN C, druh: orná pôda o výmere 59 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. LV č. 1901 ako :

- pozemok parc.č. 712/53 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m²

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/18

1. LV č. 2002 ako :

- pozemok parc.č.712/57 KN C, druh: ostatná plocha o výmere 803 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. LV č. 2430 ako :

- pozemok 712/308 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/18

všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. A.), B.), C.), D.), E.), F.) v ďalšom texte tiež už aj len ako „predmet dražby“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby tvorí samostatne stojaci rodinný dom s príslušenstvom a s okolitými pozemkami a tiež so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch tvoriacich prístup k predmetnému rodinnému domu.

Rodinný dom č.s. 1071 je osadený v záreze svahovitého severne orientovaného terénu parc.č. 712/158 v krajskom meste Žilina mestská časť Budatín. Situovaný je na okraji obytnej zóny mesta v zástavbe objektov individuálnej bytovej výstavby štandardnej až nadštandardnej úrovne. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovodný rád, rozvodnú sieť zemného plynu, rozvody káblovej NN a telekomunikačnej siete, splaškové vody sú odvádzané v časti odvádzané do ČOV a v časti do verejnej kanalizačnej siete.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, trojpodlažný objekt, v ktorom sa nachádza 1 bytová jednotka. Vstup do objektu je riešený z čelnej východnej strany cez závetrie. V suteréne, ktorý je vyhotovený pod časťou zastavanej plochy, sa technická miestnosť. Súčasťou 1. NP je kuchyňa spojená s jedálenským kútom, obývací izba, kúpeľňa s WC, zádverie, obytná izba, chodba so schodiskom a garáž s 2 stojiskami pre osobné autá. V podkroví sa nachádzajú štyri obytné izby, chodba s galériou, schodisko a hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia sú dva balkóny a lodžia z južnej strany objektu. Nad podkrovím je vybudovaný povalový

priestor využívaný na skladovanie. Objekt je zastrešený prienikom dvoch sedlových striech s vikierom.

TECHNICKÉ RIEŠENIE VYHOTOVENIA STAVBY:

Základy - betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode, osadenie v teréne je v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou hydroizoláciou,

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo 1. PP je vyhotovené z debniacich tvárnic PREMAC DT 400 , obvodové murivo nadzemnej časti je vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM hr. 440 mm zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny, vnútorné nosné steny a deliace priečky sú vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM, komínový systém Schiedel,

Vodorovné nosné konštrukcie - stropné konštrukcie nad 1. PP a 1. NP keramické typu POROTHERM s betónovou zálievkou, nad podkrovím je stropná konštrukcia drevená trámová s plným záklopom a s izoláciou a

sadrokartónovým podhľadom,

Schodisko - železobetónové monolitické doskové s povrchom stupňov z keramickej dlažby (do 1. PP) a s obkladom stupňov z tvrdého dreva (do podkrovia), drevené rebríkové schodisko na povalový priestor,

Strecha - prienik dvoch sedlových striech, krov drevený väznicový zo stredovými väznicami uloženými v štítových murivách, strešná krytina betónová škridla BRAMAC, klampiarske konštrukcie na streche a ostatné klampiarske prvky prevedené z medeného plechu,

Úpravy vonkajších povrchov - tenko vrstvomá silikónová omietka s farebnou úpravou, soklové murivo upravené obkladom z umelého kameňa,

Vnútorne úpravy povrchov - omietky hladké sadrové, v kuchyni v priestore nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach a čiastočne v garáži sú vyhotovené keramické obklady stien,

Výplne otvorov - okná, balkónové a vchodové dvere drevené s vákuovým zasklením izolačným dvojsklom, strešné okná, vnútorné dvere drevené osadené do oblôžkovej zárubne, garážové vráta sekcionárne s elektronickým ovládaním,

Podlahy - v úrovni 1. PP v technickej miestnosti je podlaha vyhotovená z keramickej dlažby, v úrovni 1. NP a podkrovia : v hygienických zariadeniach sú podlahy vyhotovené z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch sú podlahy laminátové plávajúce.

Vnútorne rozvody:

vodovod - rozvod studenej aj teplej vody plastovým potrubím, ohrev TÚV je riešený prostredníctvom zásobníkového ohrievača TÚV kombinovaného s kotlom ÚK, kanalizácia - zvedy, rozvody a pripojenia z plastových rúr, zemný plyn - rozvod cez ocelové rúrky hladké bezošvé, elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový 230/400 V, rozvádzač inštalovaný v zádverí, slaboprúdové rozvody televízie, zabezpečovací systém, bleskozvod podľa normy,

vykurovanie - podlahové vykurovanie teplovodné, v hygienických zariadeniach prostredníctvom rúrkových vykurovacích telies, zdrojom tepla je závesný kotol na spaľovanie zemného plynu typ turbo umiestnený v technickej miestnosti v 1. PP.

Vnútorne vybavenie:

kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva dl. 7,0 m, kuchynský nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, obývacia izba - kozub s vyhrievacou teplovzdušnou vložkou,

kúpeľňa a WC 1. NP - sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC kombi s nádržkou,

hygienické zariadenie v podkroví - plastová vaňa, sprchová vodovodná batéria, sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC so zabudovanou nádržkou.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby tvorí samostatne stojaci rodinný dom s príslušenstvom a s okolitými pozemkami a tiež so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch tvoriacich prístup k predmetnému rodinnému domu.

Rodinný dom č.s. 1071 je osadený v záreze svahovitého severne orientovaného terénu parc.č. 712/158 v krajskom meste Žilina mestská časť Budatín. Situovaný je na okraji obytnej zóny mesta v zástavbe objektov individuálnej bytovej výstavby štandardnej až nadštandardnej úrovne. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovodný rád, rozvodnú sieť zemného plynu, rozvody káblovej NN a telekomunikačnej siete, splaškové vody sú odvádzané v časti odvádzané do ČOV a v časti do verejnej kanalizačnej siete.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, trojpodlažný objekt, v ktorom sa nachádza 1 bytová jednotka. Vstup do objektu je riešený z čelnej východnej strany cez závetrie. V suteréne, ktorý je vyhotovený pod časťou zastavanej plochy, sa technická miestnosť. Súčasťou 1. NP je kuchyňa spojená s jedálenským kútom, obývacia izba, kúpeľňa s WC, zádverie, obytná izba, chodba so schodiskom a garáž s 2 stojiskami pre osobné autá. V podkroví sa nachádzajú štyri obytné izby, chodba s galériou, schodisko a hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia sú dva balkóny a lodžia z južnej strany objektu. Nad podkrovím je vybudovaný povalový priestor využívaný na skladovanie. Objekt je zastrešený prienikom dvoch sedlových striech s vikierom.

TECHNICKÉ RIEŠENIE VYHOTOVENIA STAVBY:

Základy - betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode, osadenie v teréne je v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou hydroizoláciou,

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo 1. PP je vyhotovené z debniacich tvárnic PREMACE DT 400, obvodové murivo nadzemnej časti je vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM hr. 440 mm zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny, vnútorné nosné steny a deliace priečky sú vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM, komínový systém Schiedel,

Vodorovné nosné konštrukcie - stropné konštrukcie nad 1. PP a 1. NP keramické typu POROTHERM s betónovou zálievkou, nad podkroviem je stropná konštrukcia drevená trámová s plným záklopom a s izoláciou a sadrokartónovým podhladom,

Schodisko - železobetónové monolitické doskové s povrchom stupňov z keramickej dlažby (do 1. PP) a s obkladom stupňov z tvrdého dreva (do podkrovia), drevené rebríkové schodisko na povalový priestor,

Strecha - prienik dvoch sedlových striech, krov drevený väznicový zo stredovými väznicami uloženými v štítových murivách, strešná krytina betónová škridla BRAMAC, klampiarske konštrukcie na streche a ostatné klampiarske prvky prevedené z medeného plechu,

Úpravy vonkajších povrchov - tenko vrstvomá silikónová omietka s farebnou úpravou, soklové murivo upravené obkladom z umelého kameňa,

Vnútorné úpravy povrchov - omietky hladké sadrové, v kuchyni v priestore nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach a čiastočne v garáži sú vyhotovené keramické obklady stien,

Výplne otvorov - okná, balkónové a vchodové dvere drevené s vákuovým zasklením izolačným dvojsklom, strešné okná, vnútorné dvere drevené osadené do obložkovej zárubne, garážové vráta sekcionárne s elektronickým ovládaním,

Podlahy - v úrovni 1. PP v technickej miestnosti je podlaha vyhotovená z keramickej dlažby, v úrovni 1. NP a podkrovia : v hygienických zariadeniach sú podlahy vyhotovené z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch sú podlahy laminátové plávajúce.

Vnútorné rozvody:

vodovod - rozvod studenej aj teplej vody plastovým potrubím, ohrev TUV je riešený prostredníctvom zásobníkového ohrievača TUV kombinovaného s kotlom ÚK, kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z plastových rúr, zemný plyn - rozvod cez oceľové rúrky hladké bezošvé, elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový 230/400 V, rozvádzač inštalovaný v zádverí, slaboprúdové rozvody televízie, zabezpečovací systém, bleskozvod podľa normy,

vykurovanie - podlahové vykurovanie teplovodné, v hygienických zariadeniach prostredníctvom rúrkových vykurovacích telies, zdrojom tepla je závesný kotol na spaľovanie zemného plynu typ turbo umiestnený v technickej miestnosti v 1. PP.

Vnútorné vybavenie:

kuchynňa - kuchynská linka na báze dreva dĺ. 7,0 m, kuchynský nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, obývacia izba - kozub s vyhrievacou teplovzdušnou vložkou,

kúpeľňa a WC 1. NP - sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC kombi s nádržkou,

hygienické zariadenie v podkroví - plastová vaňa, sprchová vodovodná batéria, sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC so zabudovanou nádržkou.

TECHNICKÝ STAV

Rodinný dom bol dokončený a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Izolovaný rodinný dom DOMINANT 128 s garážou 1 b.j. + prípojky inžinierskych sietí + oplatenie“ vydaného Spoločným stavebným úradom v Žiline, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, úsek územného konania a stavebného poriadku pod č.s. 3896/2006-MsÚ-OÚPaSP/Pá zo dňa 18.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2006. Technický stav objektu zodpovedá veku stavby a priebežne vykonávanej údržbe. Životnosť stavby je s ohľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie stavby stanovená odborným odhadom vo výške 100 rokov a celkové opotrebenie stavby je vypočítané lineárnou metódou.

Príslušenstvo predmetu dražby tvoria :

- ploty,
- altánok na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- studňa vŕtaná, na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- prípojka vodovodu na pozemku parc. č.712/158 KN C,
- Vodomerňa šachta na pozemku parc. č. 812/158 KN C,
- Prípojka kanalizácie na pozemku parc. č. 812/158 KN C,
- Kanalizačná šachta na pozemku parc. č. 712/158 KN C,
- Dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Domová ČOV na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Prípojka plynu na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Prípojka elektro NN na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Spevnené plochy na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Vonkajšie schody na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Spevnené plochy – chodník na pozemku parc. č. 712/53 KN C,
- Oporný múr skalka na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Záhradné jazierko na pozemku parc.č. 712/43 KN C,

Predmetom dražby okrem vyššie uvedeného domu s príslušenstvom sú aj pozemky umiestnené v lokalite zameranej na individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky KN C parc.č. 712/53, 712/57, 712/109, 712/112, 712/306, 712/308, 712/309 sú zastavané stavbou prístupovej komunikácie (spevnená plocha z asfaltobetónu), príp. tvoria jej bezprostredné okolie upravené trávnatým alebo drevnatým porastom. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemky sú v celosti mierne svahovité (pri napojení na miestnu komunikáciu vedenú parc.č. 992/2) až svahovité (pozdĺž uličnej zástavby) so severnou orientáciou sklonu terénu. Negatívne účinky okolia neboli zistené.

Technický stav objektu zodpovedá veku stavby a priebežne vykonávanej údržbe. Životnosť stavby je s ohľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie stavby stanovená odborným odhadom vo výške 100 rokov a celkové opotrebenie stavby je vypočítané lineárnou metódou. Predmet dražby nebol znalcovi napriek písomnej výzve sprístupnený.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- podľa LV č. 1302, 1347, 1900, 1901, 2002, 2430 pre kat.úz. Budatín :

- V 8418/2017 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na základe zmluvy o pôžičke v prospech DOXX - Stravné lístky, spol. s r.o., IČO: 36391000, Kálov 35, 010 01 Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/43 orná pôda o výmere 772m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/158 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1071 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/158, vklad povolený dňa 01.06.2018 - 369/2018; Zmena záložného veriteľa: ECDP Legal Slovakia s.r.o., so sídlom Paulínyho 1, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré mesto, IČO: 52975436 podľa Z 4701/2022 - 201/2022;

- Z 889/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 70EX 202/19 od súdneho exekútora JUDr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného NANOTECH N1 s.r.o., Tešedíkova 21, 841 06 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/43 orná pôda o výmere 772m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/158 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 1071 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/158 - 41/2021;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 98/ 2023, ktorý vypracovala Ing. Katarína Brezániová, Podhorie 86, 013 18 Podhorie, Evidenčné číslo znalca 910326 dňa 12.05.2023. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený s výnimkou verejne dostupných pozemkov tvoriacich prístup k rodinnému domu súp.č. 1071, a to napriek písomnej výzve na sprístupnenie. Skutkový stav predmetu RD s.č.1071 bol určený zo ZP č.21/2018, ktorý bol vypracovaný dňa 08.09.2018 znalcom Ing.Martinom Svrčekom		
L.	Najnižšie podanie	459.000,-
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,-
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti (Salónik - prízemie, Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina,), a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 891 738 958">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 891 1477 958">Obhliadka č. 1: 06.06.2023 (utorok) o 10:30 hod. Obhliadka č. 2: 13.06.2023 (utorok) o 10:30 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 958 738 1003">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 958 1477 1003">Miesto obhliadky dražby je: Karmínová 1071/15, Žilina</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1003 738 1249">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1003 1477 1249">Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom 1071/15 na ulici Karmínova, Žilina, miestna časť Budatín v čase 15 minút pred termínom obhliadky. Účasť na obhliadke nie je potrebné vopred nahlasovať, účastníci obhliadky sú povinní preukázať svoju totožnosť. Kontaktné údaje pre potreby účasti na obhliadke sú : adresa sídla dražobníka alebo tel. č.: +421-910 601 006 alebo e-mail: info@aukcionar.sk</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 06.06.2023 (utorok) o 10:30 hod. Obhliadka č. 2: 13.06.2023 (utorok) o 10:30 hod	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky dražby je: Karmínová 1071/15, Žilina	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom 1071/15 na ulici Karmínova, Žilina, miestna časť Budatín v čase 15 minút pred termínom obhliadky. Účasť na obhliadke nie je potrebné vopred nahlasovať, účastníci obhliadky sú povinní preukázať svoju totožnosť. Kontaktné údaje pre potreby účasti na obhliadke sú : adresa sídla dražobníka alebo tel. č.: +421-910 601 006 alebo e-mail: info@aukcionar.sk
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 06.06.2023 (utorok) o 10:30 hod. Obhliadka č. 2: 13.06.2023 (utorok) o 10:30 hod						
Miesto obhliadky	Miesto obhliadky dražby je: Karmínová 1071/15, Žilina						
Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom 1071/15 na ulici Karmínova, Žilina, miestna časť Budatín v čase 15 minút pred termínom obhliadky. Účasť na obhliadke nie je potrebné vopred nahlasovať, účastníci obhliadky sú povinní preukázať svoju totožnosť. Kontaktné údaje pre potreby účasti na obhliadke sú : adresa sídla dražobníka alebo tel. č.: +421-910 601 006 alebo e-mail: info@aukcionar.sk						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia dokladu totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby, kľúče od dverí a vráť a spoločne s vydražiteľom si potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť							

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 21 Nové Zámky