

X034191

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 11-2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Banícka
	b)	Orientačné/súpisné číslo	703/14
	c)	Názov obce	Veľký Krtíš d) PSČ 990 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	51 040 085
C.	Miesto konania dražby		
	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D.	Dátum konania dražby		
	20. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby		
	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	prvá dražba		
G.	Predmet dražby		
-byt č. 30 na 1.poschodí bytového domu ul. P.O. Hviezdoslavova, súpisné číslo: 815, vchod: 5, zapísaný na LV č. 2121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 1506 o výmere 952 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1506 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 81/5705, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, okres: Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 81,94 m2. Byt je v pôvodnom stave.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novými plastovými výplňami otvorov (plastové okná a vchodové dvere). Zameraná podlahová plocha			

bytu je 81,94 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

1./ nehnuteľnosť vedená na LV 2121, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš,

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 30 LV č. 2121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby - Byt č.30 v bytovom dome č.s.815 na parc. č. 1506

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01, SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš c. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dna 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky k nehnuteľnosti

Dňa 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie c. EX 21/2017 v zmysle listiny zo dna 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

ČASŤ C: ĎARCHY

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01, SR,Dátum narodenia: 13.02.1956

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorový úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) - Z 714/2020 - VZ 569/20

2./ Pozemok vedený na LV 2120, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: pozemok LV č. 2120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. č. 1506 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovičová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01, SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš č. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dňa 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky K nehnuteľnosti

Dňa 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 21/2017 v zmysle listiny zo dňa 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

ČASŤ C: ĎARCHY

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorový úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) - Z 714/2020 - VZ 569/20

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.73/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.05.2023. Všeobecná cena odhadu 47 700,00 eur.	
L.	Najnižšie podanie	47 700,00 eur.
M.	Minimálne prihodenie	500 eur.
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000 eur.
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 112023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 12.júna 2023 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 13.júna 2023 o 14.15. hod.

	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>-byt č. 30 na 1.poschodí bytového domu ul. P.O. Hviezdoslavova, súpisné číslo: 815, vchod: 5, zapísaný na LV č. 2121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 1506 o výmere 952 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1506 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 81/5705, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, okres: Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor Pozemok vedený na LV 2120, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš - parc. č. 1506 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m2</p>
	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.</p>
<p>R.</p>	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p> <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>	
<p>S.</p>	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p> <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby</p>	
<p>T.</p>	<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<p>U.</p>	<p>Notár</p>	

a) titul	JUDr
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné