

X034198

Bystrická dražobná s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1o/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bystrická dražobná s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173	
c)	Názov obce	Brusno	d) PSČ 976 62
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29873/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 307 584	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lazovná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 583/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, notár sídlo úradu Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda 929 01	
D.	Dátum konania dražby	9. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 7341, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, evidovaných ako:</p> <p>Byt – vo vchode č. 14a, poschodie 4, číslo bytu 20, nachádzajúceho sa v bytovom dome s polyfunkčnou nadstavbou so súp. č. 5101, postavený na parcele registra „C“ č. 2428, o výmere 609 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1. Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4775/183324.</p> <p>Pozemok - parcela registra „C“ č. 2428, o výmere 609 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie Druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť Spoluvlastnícky podiel 4775/183324.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Predmetný byt je jednoizbový s lodžiou. Byt je ohraničený vstupnými dverami zo spoločnej vonkajšej pavlačovej chodby. V byte sú nasledovné miestnosti: zádverie, kúpeľňa, WC, izba s kuchyňou a loggia (nezapočítaná do celkovej podlahovej plochy bytu).</p> <p>Objekt má centrálnu plynovú kotolňu na vykurovanie a na prípravu teplej vody, v inštalačnej šachte za toaletnou misou sú umiestnené merače tepla na vykurovanie a vodomery na studenú a ohriatú pitnú vodu.</p>			

Vykurovanie v byte je riešené pomocou teplovodného podlahového vykurovania.

V kúpeľni a vo WC podlahu tvoria keramické dlažby, v ostatných miestnostiach sú veľkoformátové laminátové parkety. V kúpeľni, v miestnosti WC a medzi kuchynskými linkami steny sú obkladané keramickým obkladom, v ostatných miestnostiach steny sú upravené jednofarebnou maľbou. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru. V linke je zabudovaný nerezový drez s pákovou batériou, elektrická rúra, keramická platňa a digestor. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a miesto pre automatickú práčku, v samostatnej miestnosti sa nachádza WC misa a malé umývadlo na umytie rúk. V celom byte je teplovodné podlahové vykurovanie, v kúpeľni je montované rebríkové vykurovacie teleso. V predsieni je namontovaný elektrický domový vrátnik.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pôvodná jednopodlažná časť budovy s obchodmi bola postavená začiatkom 90-tych rokov. V roku 2011 bola uskutočnená nadstavba pôvodného objektu ďalšími tromi nadzemnými podlažiami, ktoré majú samostatné zakladanie a samostatný nosný systém (pomocou železobetónových stĺpov), tým pádom rok začatia časti objektu s bytmi bol znalcom uvažovaný na 2011. Základná životnosť objektu bola znalcom stanovená na 100 rokov (murované bytové budovy).

Objekt je situovaný vo východnej strane širšieho centra mesta, v zástavbe budov občianskej vybavenosti. Objekt pozostáva z bytov a z nebytových priestorov - priestory pre obchod a služieb na prízemí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, t.j. na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na verejný plynovod a na verejnú elektrickú sieť. Okrem toho je vybavený spoločnou anténou a káblovou televíziou vrátane rozvodov. Byt je dokončený, zariadený a užívaný.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vo vzťahu k bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu sú zriadené nasledovné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Záložné právo v zmysle zákona Národnej rady SR č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, ustanovenie § 15 tohto zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Z-7079/16 -c.z.3041/16

- Záložné právo na byt č. 20/IV v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-1510/13-c.z.1038/13

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 87.690,- Eur na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 19.01.2023, vypracovaného znalcom Ing. Juraj Kóböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod por. č. 914718.

L. Najnižšie podanie 78921,- Eur

M. Minimálne prihodenie 200,- Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch, bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorá je vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963, s uvedením poznámky, že ide o dražobnú zábezpeku, alebo v hotovosti k rukám dražobníka. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Bystrická dražobná, s.r.o., Železničná 173, 976 62 Brusno.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka do otvorenia dražby. V prípade využitia notárskej úschovy sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho dražobnú zábezpeku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečiť jej vydanie z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o zloženie dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedeného Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	29.05.2023 o 08:45 hod. 30.05.2023 o 08:45 hod.
	Miesto obhliadky	Múzejná 14a, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napríklad občiansky preukaz alebo pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde je právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene.</p> <p>V prípade, ak v čase a dátume obhliadky nebude na mieste určenej na stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiadny záujemca dražby, má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa môžu nahlásiť vopred e-mailom na adresu: tomas@hlacik.sk alebo telefonicky na tel. číslo: +421 904 501 844.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p>		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takomto prípade vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šíkuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 6/328, 929 01 Dunajská Streda