

X034189

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 044/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Obec Veľká Paka | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Veľká Paka | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 189 | |
| c) | Názov obce | Veľká Paka | d) PSČ 930 51 |
| e) | Štát | SR | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 00 305 791 | |
| C. | Miesto konania dražby | Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka | |
| D. | Dátum konania dražby | 26. 6. 2023 | |
| E. | Čas konania dražby | 10:30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Pozemok parcely registra „C“ č. 175/34 o výmere 600 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v k.ú.: Veľká Paka, obec: Veľká Paka, okres: Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 356, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „predmet dražby“).</p> | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p>Pozemok CKN č. 175/34 je o výmere 600 m² a je určený k výstavbe rodinného domu. Pozemok je situovaný cca 30 km od Hlavného mesta Bratislavy, a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Počet obyvateľov obce Veľká Paka je 1 023 (k 31.12.2022). V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu, vody a telekomunikačné rozvody. Pozemok je rovinný, vzdialený cca 5 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy. V okolí pozemku je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinné, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov.</p> | | | |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. | | |
| <p>Pozemok CKN č. 175/34 je o výmere 600 m² a je určený k výstavbe rodinného domu. Pozemok je situovaný cca 30 km od Hlavného mesta Bratislavy, a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Počet obyvateľov obce Veľká Paka je 1 023 (k 31.12.2022). V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu, vody a telekomunikačné rozvody. Pozemok je rovinný, vzdialený cca 5 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy. V okolí pozemku je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinné, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov.</p> | | | |
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby | | |

- BEZ ZAPISU

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 13.04.2023, vyhotoveným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove: 68.700,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícšesťdesemsto EURO) | | |
| L. | Najnižšie podanie | 68.700,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícšesťdesemsto EURO) |
| M. | Minimálne prihodenie | 200,-EUR (slovom dvesto EURO) |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 15.000,-EUR (slovom pätnásťtisíc EURO) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | v deň konania dražby: Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla | | |

dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

| | | |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. |
| | Miesto obhliadky | Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. |
| | Organizačné opatrenia | stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. |

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul JUDr.

| | |
|---------------|------------------------------|
| b) meno | Tomáš |
| c) priezvisko | Trella |
| d) sídlo | Mostová 2, 811 02 Bratislava |