

## X034197

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 064a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
407	Hlohovec	Dolné Otrokovce	Hlohovec	Dolné Otrokovce
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8989/35856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
82	50/8, 50/9	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m <sup>2</sup> /
3	2.p.	Dolné Otrokovce 82, vchod č. 1		89,96
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
644	Hlohovec	Dolné Otrokovce	Hlohovec	Dolné Otrokovce
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
50/2	Zastavaná plocha a nádvorie	659		
50/6	Záhrada	386		
50/8	Zastavaná plocha a nádvorie	155		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby, byt č.3 sa nachádza na druhom poschodí /2.NP/ v trojpodlažnom bytovom dome súp.č.82 v obci Dolné Otrokovce v okresnom meste Hlohovec. Dom bol postavený v roku 1969. Bytový dom je postavený na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál. Má jeden vchod. Je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú dva byty. Celkovo bytov v dome 4. V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha na				

bytovom dome, vyhotovený nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, nové vnútorné omietky v dome. Vstupné dvere do bytového domu sú oceľové so sklenenou výplňou.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, priečelie, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

Byt č.3 je trojizbový po staršej kompletnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 72,37 m<sup>2</sup>. Pivnica má výmeru 17,59 m<sup>2</sup>.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, izba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Príslušenstvo bytu tvoria pivničné priestory v suteréne domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe, v kúpeľni, vo WC a v kuchyni - keramická dlažba, v izbách – PVC. Obývacia izba bola predĺžená o zapustenú loggiu a tým je zväčšená podlahová plocha bytu.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo, elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie bytu. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. V obývacej izbe je umiestnená klimatizačná jednotka a krbové kachle na pevné palivo ako ďalší zdroj vykurovania.

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi.

Vnútorné omietky – vápenné hladké, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby, byt č.3 sa nachádza na druhom poschodí /2.NP/ v trojpodlažnom bytovom dome súp.č.82 v obci Dolné Otrokovce v okresnom meste Hlohovec. Dom bol postavený v roku 1969. Bytový dom je postavený na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál. Má jeden vchod. Je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú dva byty. Celkovo bytov v dome 4. V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha na bytovom dome, vyhotovený nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, nové vnútorné omietky v dome. Vstupné dvere do bytového domu sú oceľové so sklenenou výplňou.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, priečelie, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

Byt č.3 je trojizbový po staršej kompletnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 72,37 m<sup>2</sup>. Pivnica má výmeru 17,59 m<sup>2</sup>.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, izba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Príslušenstvo bytu tvoria pivničné priestory v suteréne domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe, v kúpeľni, vo WC a v kuchyni - keramická dlažba, v izbách – PVC. Obývacia izba bola predĺžená o zapustenú loggiu a tým je zväčšená podlahová plocha bytu.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo, elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie bytu. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. V obývacej izbe je umiestnená klimatizačná jednotka a krbové kachle na pevné palivo ako ďalší zdroj vykurovania.

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi.

Vnútorné omietky – vápenné hladké, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 407

- Na byt č.3/na II.podl. Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na byt č.3/na II. podl a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z. 2/19;
- Na byt č.3/na II.podl. - Z 1152/2021, Exekútorový úrad Senica, Vladimír Podešla , Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného Mgr.Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B, Hlohovec ( 07.03.1979), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.47/21
- Na byt č.3/na II.podl. - Z 12/2022 , Exekútorový úrad Senica, Vladimír Podešla , Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného :DELUMAR s.r.o., Hlohovec ( IČO: 50204408) zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.7/22
- Na byt č.3/na II.podl. - Z 2242/2022 - Exekútorový úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam

Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec ( 04.03.1979 ) , zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,( IČO: 47258535), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parc.č.50/8, 50/9 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/1 č.z.75/22

LV č. 644

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č. V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na pozemky par.č. 50/2, 50/6, 50/8 v podiele 1/4 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša Končeková rod.Buzašiová (28.02.1978) - č.z.2/19

- Z 1152/2021 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného:Mgr. Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B Hlohovec ( 07.03.1979), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.47/21

- Z 12/2022 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134 EX782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného: DELUMAR s.r.o., Hlohovec ( IČO: 50204408), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.7/21

- Z 2242/2022 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec ( 04.03.1979 ) , zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,( IČO: 47258535), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek ( 09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová ( 28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.75/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Číslo znaleckého posudku: 241/2022  
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová  
Dátum vyhotovenia: 21.12.2022  
Všeobecná cena odhadu: 80 300,00 €

L.	Najnižšie podanie	72270
----	-------------------	-------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0642022
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 09.06.2023 10:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Dolné Otrokovce 82, 920 61, Dolné Otrokovce
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**  
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**  
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**  
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.  
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.  
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.  
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U. Notár</b>	
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava