

K028390

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. R. Štefánika 9 / 0, 972 71 Nováky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 309 830
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník
Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40K/33/2015 S258
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40K/33/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DR008/2022

(podľa ust. § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.
II.	Sídlo/ bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája
b) Orientačné/ súpisné číslo		173/11
c) Názov obce		Trenčín
e) Štát		SR
III.	Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vložka č.: 22943/R
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959
B.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár
C.	Dátum konania dražby	04.04.2023
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.
E.	Kolo dražby	Prvé kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Nováky, k. ú. Nováky:</p> <p>Zapísané na LV č. 4363 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m2 v podiele 1/1</p> <p>Zapísané na LV č. 4377 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m2 v podiele 1/1,</p> <p>Zapísané na LV č. 4285 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m2 v podiele 2/16-iny.</p>		
G.	Opis predmetu dražby	
<p>Parcely č. 266/39, 266/42, ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov sú evidované a LV č. 4363 a 4377 v k. ú. Nováky ako zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 970 m2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Prístup k uvedeným pozemkom je cez parcelu č. 266/19 evidovanú na LV č. 4285, ktorá je súčasťou budúceho bloku zástavby domov, ako aj cez parcelu č. 266/31 evidovanú na LV č. 4286. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne, výhodne orientovaný smerom na juhozápadnú stranu. Pozemky majú dostatočnú šírku pre stavbu samostatného rodinného domu.</p>		
H.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>V lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky nie sú žiadne mimoriadne riziká, ktoré by vplývali na všeobecnú hodnotu.</p>		

Lokalita nie je zaťažena zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou. V bezprostrednej blízkosti pozemkov sa nachádza základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, mestská polícia, futbalové ihrisko, mestský úrad a pošta. Doprava obyvateľstva je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou.

CH.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
LV č. 4363, Časť: Poznámky:	- Na parc. C KN č. 266/42 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 94/2023 - VZ 125/2023			
LV č. 4363, ČASŤ: ŤARCHY:	- Bez ťarch.			
LV č. 4377, Časť: Poznámky:	- JUDr. Dušan Ažaltovič - Oznámenie o zapísaní majetku do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu ASTRA INVEST SR, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 9, Nováky - P 976/2015 - v.z.781/15, v. z. 634/17			
	- Na parc. C KN č. 266/39 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 94/2023 - VZ 125/2023			
LV č. 4377, ČASŤ: ŤARCHY:	- Bez ťarch.			
LV č. 4285, Časť: Poznámky:	- JUDr. Dušan Ažaltovič - Oznámenie o zapísaní majetku do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu ASTRA INVEST SR, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 9, Nováky - P 976/2015 - v.z.781/15, v. z. 634/17			
	- Na parc. C KN č. 266/19 a podiel 2/16 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 94/2023 - VZ 125/2023			
LV č. 4285, ČASŤ: ŤARCHY:	- Bez ťarch.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 12.10.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 55 705,69 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41779,27- EUR		
K.	Najnižšie podanie	55705,69- EUR		
L.	Označenie licitátora:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/ verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31		
	c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		
M.	Označenie vydražiteľa:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	DRÁČIK s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/ verejného priestranstva	Jégeho		
	b) Orientačné/súpisné číslo	9/878		
	c) Názov obce	Prievidza	d) PSČ	97101
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný:	OR OS TN, odd. Sro, vl.č. 31338/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48059781		
N.	Námietky proti priebehu dražby:			
	Neboli vznesené			
O.	Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:			
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena O tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému			

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru o začatie súdneho konania.
 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena O tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena O tohto oznámenia o dražbe.
 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

JUDr. Ján Súkeník-správca