

K028425

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919

Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. ako správca úpadcu **ZLATNER, spol. s r. o. „v konkurze“** so sídlom Hronská 5985/6A, 934 ,1 Levice, IČO: 34109919 týmto v súlade s ust. § 38 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len "**ZKR**") zverejňuje nasledovnú zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu, ktorá mu bola doručená dňa 18.05.2023 predsedom veriteľského výboru **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.** so sídlom Štefánikova 2, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420:

Zápisnica

zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu **ZLATNER, spol. s r. o. „v konkurze“** so sídlom Hronská 5985/6A, 934 ,1 Levice, IČO: 34109919 (ďalej len „Úpadca“), na majetok ktorého je vedený konkurz na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. **31K/8/2021**.

Dátum konania: 16.05.2023 od 13:00

Miesto: sídlo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. , so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (predseda veriteľského výboru)
- Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 1457, 949 01 Nitra, IČO: 42 499 500, v zast. Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (člen)
- ULMA Construction SK, s.r.o., so sídlom Bojnická 20, 831 04 Bratislava, IČO: 31 354 718, v zast. DEÁK & Partners, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 50 735 764 (člen)

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

2./ Hlasovanie o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu a udelenie záväzného pokynu

3./ Záver

1./

Na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu sa zúčastnil osobne len predseda veriteľského výboru Úpadcu - Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420. Členovia veriteľského výboru Úpadcu - Slovenská republika – Daňový úrad Nitra a ULMA Construction SK, s.r.o. hlasovali o uznesení veriteľského výboru Úpadcu písomne v súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) a na účely uznášaniaschopnosti sa považuje za prítomného.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že veriteľský výbor Úpadcu je uznášaniaschopný.

2./

2.1 Veriteľský výbor na svojom zasadnutí dňa 03.04.2023 hlasoval o žiadosti správcu Úpadcu zo dňa

09.05.2023 zosúladienie uložených záväzných pokynov na speňažovanie nehnuteľného majetku

spísaného do súpisu majetku do oddelenej podstaty **Všeobecnej úverovej banky, a. s.** so sídlom:

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 ako Zabezpečeného veriteľa (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“) zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003815 dňa 20.01.2022 pod súpisovými položkami majetku s por. č. 5 až por. č. 9, v zmysle § 76 ZKR, ako majetok vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet speňaženia 1/1 k celku, t. j. Úpadca je ich výlučným vlastníkom. Súpis oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa bol aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 27/2023 pod zn. záznamu K006962 dňa 08.02.2023.

Veriteľský výbor rozhodol o uložení záväzného pokynu na svojom zasadnutí dňa 03.04.2023. Zabezpečený veriteľ doručil ním uložený záväzný pokyn Správcovi dňa 28.04.2023. Vzhľadom na rozpory v znení uvedených záväzných pokynov požiadal dňa 09.05.2023 Správca o zmenu záväzného pokynu uloženého veriteľským výborom na jeho zasadnutí dňa 03.04.2023 nasledovne:

1. opravu znenia bodu 4.2 písm. b) uloženého záväzného pokynu zo strany veriteľského výboru zo dňa 03.04.2023,

2. vypustenie znenia bodu 4.2 písm. h) uloženého záväzného pokynu zo strany veriteľského výboru zo dňa 03.04.2023 v celom rozsahu.

2.2 Podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR je príslušným orgánom oprávneným uložiť Správcovi tento pokyn Zabezpečený veriteľ, keďže predmetom speňažovania na základe tohto záväzného pokynu je majetok Úpadcu tvoriaci oddelenú podstatu Zabezpečeného veriteľa. Zároveň je príslušným orgánom na uloženie tohto záväzného pokynu aj veriteľský výbor, nakoľko vzhľadom na súpisovú hodnotu majetku možno odôvodnene predpokladať, že výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa bude prevyšovať zabezpečenú pohľadávku, ktorú si do konkurzu na majetok Úpadcu prihlásil Zabezpečený veriteľ.

2.3 Zo strany členov veriteľského výboru boli po vzájomnej dohode vykonané zmeny.

Záväzný pokyn na speňažovanie nehnuteľného majetku spísaného do súpisu majetku oddelenej

podstaty Zabezpečeného veriteľa zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003815 dňa 20.01.2022 pod súpisovými položkami majetku s por. č. 5 až por. č. 9, v zmysle § 76 ZKR, a aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 27/2023 pod zn. záznamu K006962 dňa 08.02.2023 po zmenách odsúhlasených veriteľským výborom tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Veriteľský výbor následne hlasovaním prijal nasledovné uznesenie:

*„Veriteľský výbor ukladá správcovi záväzný pokyn na speňažovanie majetku spísaného do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa **Všeobecnej úverovej banky, a. s.** so sídlom:*

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č.

13/2022 pod zn. záznamu K003815 dňa 20.01.2022 pod súpisovými položkami majetku s por. č. 5 až

por. č. 9, v zmysle § 76 ZKR, a aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR č. 27/2023

pod zn. záznamu K006962 dňa 08.02.2023 spôsobom a za podmienok stanovených v Prílohe č. 1 tejto zápisnice“.

ZA:

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

2. Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s.

3. ULMA Construction SK, s.r.o., v zast. DEÁK & Partners, s.r.o.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

3./

Predseda veriteľského výboru týmto konštatuje, že predmet rokovania veriteľského výboru bol vyčerpaný a ukončil jeho zasadnutie.

V Bratislave, dňa 16.05.2023

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Mgr. Mária Zatráková