

K028479

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dora František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolný Chotár 200, 925 41 Dolný Chotár
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová
Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 09 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2K/15/2022 S1448
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2K/15/2022
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zverejnenie záväzného pokynu príslušného orgánu – dočasného správcu

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca úpadcu: **František Dora starší, nar. 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č.200, 925 41 Dolný Chotár, t.č. vo výkone trestu odňatia slobody v ÚVTOS Ilava, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 2K/15/2022**, týmto najmä podľa § 38 ods. 6 ZKR, zverejňujem doručený záväzný pokyn zo dňa 15.05.2023 od dočasného správcu – Okresného úradu Žilina, majetkovoprávny odbor:

Záväzný pokyn na zabezpečenie vypracovania finančnej analýzy / Nesúhlas s ponukou na odkúpenie obchodného podielu

Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor, Vysokoškolákov 4556/33B, 010 08 Žilina (ďalej ako „Okresný úrad Žilina“), obdržal od Vás dňa 21. 04. 2023 „Žiadosť o uloženie záväzného pokynu – Súhlas/Nesúhlas s ponukou na odkúpenie obchodného podielu“ (ďalej ako „Žiadosť“), vo veci konkurzu na majetok dlžníka: František Dora st., nar. 26. 07. 1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár (ďalej ako „Úpadca“),.

Okresný úrad Žilina je podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 107a ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. príslušný dočasný správca a v konkurze Úpadcu vykonáva podľa § 107a ods. 2 písm. c) zákona č. 7/2005 Z. z. pôsobnosť príslušného orgánu.

Dňa 14. 04. 2023 bol Vám, ako správcovi Úpadcu, doručený od právneho zástupcu syna Úpadcu – Nikolasa Doru, Návrh na odkúpenie majetku zapísaného (obchodný podiel) do súpisu konkurznej podstaty zo dňa 14. 04. 2023, a to:

· obchodný podiel o veľkosti 100% základného imania obchodnej spoločnosti AGROTRADE DCH s.r.o., IČO: 45 360 553, so sídlom Dolný Chotár 100, 925 41 Dolný Chotár, ktorý tvorí všeobecnú podstatu, a to za navrhovanú kúpnu cenu 5.000,- EUR, vychádzajúc zo sumy uvedenej v súpise všeobecnej podstaty, ktorá hodnota bola určená odhadom správcu, len na základe výšky základného imania obchodnej spoločnosti.

V žiadosti uvádzate, že, citujeme: „V rámci svojej činnosti som dodatočne, lustráciou v katastri nehnuteľnosti zistila, že uvedená obchodná spoločnosť AGROTRADE DCH s.r.o., je vlastníkom (výlučným ako aj podielovým) viacerých nehnuteľností, evidovaných na LV č. 308, 364, 529, 1022, 1025, 1218, 1245, 1246, 1294, 1369, 1488, 1587, 1610, všetky v k.ú. Dolný Chotár. Z vyššie uvedeného jasne vyplýva, že hodnota obchodného podielu jediného spoločníka spoločnosti o veľkosti 100% základného imania, vzhľadom na majetnosť predmetnej obchodnej spoločnosti, je vyššej hodnoty ako len výšky základného imania.“

Okresný úrad Žilina, ako dočasný správca vykonávajúci pôsobnosť príslušného orgánu, po preskúmaní Žiadosti a Návrhu syna Úpadcu,

n e s ú h l a s í

s ponukou na odkúpenie obchodného podielu v zmysle Návrhu na odkúpenie a zároveň, na základe Vášho návrhu obsiahnutého v Žiadosti pod písm. A/, ukladá

z á v ä z n ý p o k y n

na zabezpečenie vypracovania finančnej analýzy/odborného vyjadrenia na určenie hodnoty obchodného podielu.

JUDr. Erika Sandanusová vedúca odboru

V Žiline, dňa 17.05.2023

JUDr. Lenka Maďarová, správca